

[Página Principal](#) > ... > [Registos Comerciais, Prediais e de Insolvências](#) > [Registos Prediais Nos Países Da](#) >
UE [Slovakia](#)

Registos prediais nos países da UE

Conteúdo fornecido por
Eslováquia

Eslováquia



Esta secção dá-lhe uma visão geral do registo predial na Eslováquia.

Qual o conteúdo do registo predial na Eslováquia?

O [portal do registo predial da Eslováquia](#) pertence à [Autoridade de Geodésia, Cartografia e Cadastro da República Eslovaca](#) e é disponibilizado e mantido pelo Instituto Geodésico e Cartográfico de Bratislava.

O portal fornece informação legal e factual sobre a titularidade dos artigos e é atualizado semanalmente com base nos dados fornecidos pelas conservatórias. A pesquisa pode ser efetuada em eslovaco e em inglês. O portal disponibiliza:

- dados selecionados do ficheiro de informação geográfica - plantas cadastrais,
- dados selecionados do ficheiro de informação descritiva - informação sobre parcelas de terreno, estruturas, edifícios, instalações para fins não habitacionais e títulos de propriedade,
- registo municipais, registo dos distritos cadastrais,
- relatórios estatísticos,
- valores agregados por tipo de terreno,
- informação sobre a situação dos processos intentados junto do registo predial,
- notificações de pedido de registo.

O título de propriedade (*list vlastníctva*) fornece informações sobre os artigos, os titulares e os respetivos direitos sobre esses artigos, assim como dados suplementares sobre os direitos reais. Mais concretamente, contém:

- Um número único;
- O nome do distrito no qual se encontra localizado um artigo específico;
- O nome do município;
- O nome do distrito cadastral.

O título de propriedade é composto por três partes:

Parte A - Teor do artigo - identifica o imóvel sujeito a direitos de propriedade:

- Superfície em acres;
- Tipo de artigo;
- Código com a utilização permitida do imóvel;
- Relevância para a zona urbana do município;
- Outros dados explicativos relacionados com a Parte A;

Parte B - Titulares ou outras pessoas com direitos sobre os artigos, incluindo:

- Nome;
- Apelido;

- Apelido de solteira ou nomes dos titulares do artigo ou outras pessoas com direitos sobre o mesmo;
- Data de nascimento;
- Número do bilhete de identidade ou da pessoa coletiva;
- Partes em propriedade;
- Título de aquisição consoante um registo público ou outros documentos;
- Residência ou domicílio legal;
- Outros dados explicativos relacionados com a Parte B.

Parte C – Ónus e encargos:

- Ónus (teor do ónus, nomeação dos beneficiários, registo do ónus nos documentos de propriedade);
- Direitos hipotecários (identificação do titular do direito) e de preferência, quando se trate de direitos reais (identificação do beneficiário do direito de preferência);
- Outros direitos, se tiverem sido reconhecidos como direitos reais;
- Outros dados explicativos relacionados com a parte C;
- Aditamentos/correções introduzidos.

A parte C não inclui dados relativos ao montante da dívida.

O acesso ao registo predial é gratuito?

A informação constante do portal do registo predial é gratuita para todas as pessoas.

Arquivo do registo predial da Eslováquia

O portal do registo predial foi criado em 2004. A partir de setembro de 2007, a informação contida no portal passou a ser disponibilizada gratuitamente por imposição legal.

Ligações úteis

[Página Web do portal do registo predial](#), [Sítio Web da Autoridade de Geodésia, Cartografia e Cadastro da República Eslovaca](#)

Última atualização: 27/02/2023

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.