

[Domovská Stránka](#) > ... > [Obchodné Registre, Konkurzné Registre a Katastre](#) > [Katastre Nehnutelností V Krajinách EÚ](#) > [Slovakia](#)

## Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

Autor obsahu  
Slovensko

Slovensko



V tejto sekcii sa uvádza prehľad o katastri nehnuteľností Slovenskej republiky.

### Aké informácie obsahuje kataster nehnuteľností Slovenskej republiky?

[Slovenský katastrálny portál](#) vlastní [Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky](#) ako ústredný orgán štátnej správy na úseku katastra. Portál zabezpečuje a udržiava Geodetický a kartografický ústav Bratislava.

Portál poskytuje právne a vecné informácie o vlastníctve nehnuteľností. Aktualizuje sa z údajov dodávaných príslušnými okresnými úradmi, katastrálnymi odbormi. Vyhľadávanie je možné v slovenčine a v angličtine. Portál poskytuje nasledovné:

- vybrané údaje zo súboru geodetických informácií - katastrálne mapy
- vybrané údaje zo súboru popisných informácií - informácie o pozemkoch, stavbách, bytoch, nebytových priestoroch a listy vlastníctva
- register obcí, register katastrálnych území
- štatistické zostavy
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- informácie o stave katastrálneho konania
- podanie oznámenia návrhu na vklad

Na liste vlastníctva sú uvedené základné údaje o nehnuteľnostiach, vlastníkoch a o právach k nehnuteľnostiam ako aj skutočnosti súvisiace s právami k nehnuteľnostiam. Presnejšie list vlastníctva obsahuje:

- číslo listu vlastníctva
- názov okresu, v ktorom sa konkrétna nehnuteľnosť nachádza
- názov príslušnej obce
- názov katastrálneho územia

a skladá sa z 3 častí:

Časť A - majetková podstata, ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom práv k nehnuteľnostiam (majetkové teleso) a údaje o nich:

- výmeru
- druh pozemku
- spôsob využívania pozemku
- príslušnosť k zastavanému územiu obce
- iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia k časti A

Časť B - vlastník alebo iná oprávnená osoba, ktorá obsahuje:

- meno
- priezvisko

- rodné priezvisko alebo názov vlastníka nehnuteľnosti alebo inej oprávnenej osoby
- dátum narodenia
- spoluvlastnícky podiel
- titul nadobudnutia podľa verejnej listiny alebo inej listiny
- miesto trvalého pobytu alebo sídlo
- iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia k časti B

Časť C - ťarchy obsahuje:

- vecné bremeno (obsah vecného bremena, označenie oprávneného z vecného bremena vrátane zápisu vecného bremena v liste vlastníctva oprávneného)
- záložné právo (označenie záložného veriteľa), predkupné právo, ak má mať účinky vecného práva (označenie oprávneného z predkupného práva)
- iné práva, ak boli dohodnuté ako vecné práva
- iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia k časti C

Časť C neobsahuje údaj o výške dlhu.

## Je prístup do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky bezplatný?

Informácie na katastrálnom portáli sú poskytované všetkým subjektom bezplatne.

## História katastra nehnuteľností Slovenskej republiky

Katastrálny portál funguje od roku 2004. Od septembra 2007 sú údaje zo zákona na portáli poskytované bezplatne.

V roku 2019 boli [Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky](#) (ÚGKK SR) úspešne realizované ďalšie zmeny.

Záujemca o údaje katastra si môže kdekoľvek, kde je pripojenie na internet, bezplatne pozrieť údaje katastra, ktoré potrebuje. Multiplatformové riešenia ÚGKK SR zahŕňajú aj mobilné aplikácie.

Mapový portál ZBGIS® slúži ako webová aplikácia, ktorá je funkčne zameraná na zobrazovanie a interaktívnu prácu s digitálnymi údajmi katastra nehnuteľností, údajmi ZBGIS, registra adries, referenčnými geodetickými bodmi, rastrovými mapami z archívu ako aj s digitálnym modelom terénu a geografickými názvami. Tieto údaje sú integrované do jedného celku, čo umožňuje používateľom získať komplexnejšie informácie o konkrétnom území nielen z pohľadu aktuálnych vlastníckych vzťahov ale aj z hľadiska topografie (vlastnosti objektov, výšková členitosť terénu a iné). Táto aplikácia je neustále rozvíjaná a obohacovaná o nové funkcie.

Prostredníctvom portálovej aplikácie *CICA* (Cadastral Information Correctly Applied) si každý používateľ odkiaľkoľvek dokáže vyhľadať popisné údaje katastra a následne vygenerovať výpis zo zvoleného ľubovoľného listu vlastníctva.

Dňa 27.10.2015 ÚGKK SR vypublikoval prvých 15 elektronických služieb v rámci projektu Elektronické služby katastra nehnuteľností (*Portál ESKN*), financovaného prostredníctvom Operačného programu informatizácie spoločnosti do testovacej prevádzky. Tento systém spája niektoré výhody oboch vyššie uvedených portálových služieb a poskytuje okrem komplexnej informácie o jednej nehnuteľnosti aj možnosť využívania nevizuálnych služieb. Portál ESKN poskytuje informácie z katastra nehnuteľností a to najmä informácie o nehnuteľnostiach, vlastníkoch a iných oprávnených osobách, právach k nehnuteľnostiam, o registri územno-technických jednotiek, číselníkoch, výpisy z listu vlastníctva, súpisy parciel, stavieb, vlastníkov správcov nájomcov a súpisy iných oprávnených osôb. Zároveň poskytuje rezortnú kartografiu, t. j. priestorové informácie - súbor geodetických informácií z katastra nehnuteľností realizované službami WMS (Web Map Service) a WMTS (Web Map Tile Service), ako aj informácie z katastra nehnuteľností pre vybrané geodetické činnosti.

## Súvisiace odkazy

[webová stránka katastrálneho portálu](#), [webová stránka ÚGKK SR](#), , [CICA](#), [Portál ESKN](#)

■ Posledná aktualizácia: 27/02/2023

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.