

[Начало](#) > ... > [Съдебни Процедури](#) > [Публични Продажби](#) > Slovenia

Публични продажби

Съдържание,
предоставено от
Словения

Словения



1. Оповестяване на публичната продажба и определяне на цената на възбраненото/запорираното имущество

Движими, недвижими вещи и права се изнасят на публична продажба в рамките на изпълнително или друго съдебно производство, като по отношение на продажбата на активите се прилагат правилата за провеждане на изпълнителното производство. В Словения публичните продажби се провеждат по традиционния начин, както и онлайн.

Въпреки че в Словения все още не е възможно продажбата на активи в рамките на производство по несъстоятелност да се извършва чрез единен онлайн портал, както е случаят с продажбата и обявяването на продажбата в изпълнителното производство (с изключение на продажбата на движима вещ), онлайн публичните продажби на активите на неплатежоспособен длъжник могат да бъдат провеждани от външни доставчици, които извършват дейност на пазара. Този метод на продажба (онлайн публична продажба) вече е въведен в производствата по несъстоятелност и се използва от синдиките.

Движими вещи

Принудително изпълнение спрямо движима вещ се извършва посредством налагане на заповест и оценка на вещта, нейната продажба и изплащането на приходите от продажбата на кредитора (член 81, параграф 1 от Закона за принудителното изпълнение и обезпечаването на вземанията (Zakon o izvršbi in zavarovanju), наричан по-нататък: ZIZ).

Подлежащата на заповест вещ може да бъде вещ, която е във владение на длъжника, както и вещ на длъжника, която е във владение на кредитора. Вещ на длъжника, която е във владение на трети лица, може да бъде заповествана със съгласието на третото лице (член 83 от ZIZ).

При налагане на заповест кредиторът получава залог върху заповестваната вещ (член 87 от ZIZ). В случай на заповест на движима вещ, вписана в регистъра на особените залози и заповестваните движими вещи, заповестта се налага с вписването му в регистъра (член 87 от ZIZ).

Експертна оценка на заповестваните вещи.

Заповестваната вещ се оценява при налагането на заповест, освен ако тази оценка не може да се извърши веднага поради специалната стойност на вещта или става въпрос за заповест на движима вещ, вписана в регистъра на особените залози и заповестваните движими вещи. Оценката се извършва от съдебния изпълнител, който е наложил заповестта. По искане и при заплащане на такса от дадена страна оценката може да бъде извършена от съдебен експерт, избран от страната (член 89 от ZIZ). Продажбата на заповествана вещ се извършва само след като решението за принудителното изпълнение стане окончателно, освен ако длъжникът не се съгласи продажбата на вещта да се извърши по-рано или ако вещта е нетрайна, или ако е налице риск от значителен спад в цената на заповестваната вещ (член 92 от ZIZ).

Запорираната вещь се изнася на публична продажба или се продава чрез пряко договаряне между купувача и съдебния изпълнител или лице, осъществяващо комисионни сделки. Публичната продажба може да бъде извършена и онлайн (онлайн публична продажба). Начинът и датата на продажбата на вещта се определят и отбелязват от съдебния изпълнител в доклада за запора непосредствено след неговото налагане, като се взема предвид принципът за получаване на възможно най-добрата цена (член 93 от ZIZ). Ако съдебният изпълнител избере публична продажба, към доклада се добавят датата и мястото на нейното провеждане. Съдебният изпълнител уведомява страните за начина и датата на продажбата на вещта със специално обявление, което се връчва на кредитора и на длъжника (член 82 от Правилника за работата на съдебните изпълнители (Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj).

Оповестяване на продажбата. Ако съдебният изпълнител реши, че вещта трябва се да изнесе на публична продажба, той изпраща на съда обявление за публичната продажба най-малко осем дни преди началото на публичната продажба и съдът го публикува на таблото за обяви. Съдебният изпълнител трябва да публикува обявлението и снимка на вещта в търсачката за продажба на движими вещи, както и да въведе информация за движимата вещь в тази търсачка (член 93 от ZIZ). Съдебният изпълнител оповестява публичната продажба на таблото за обяви и на уебсайта на компетентния орган, който е издал решението за налагане на запора. Съдебният изпълнител трябва да поиска обявлението за публичната продажба да бъде публикувано и в официален регистър, ако такъв регистър съществува. По предложение на кредитора или длъжника съдебният изпълнител може да оповести публична продажба и в медиите при заплащане на разносните от страната, която иска публичната продажба (член 89 от Правилника).

Възможност за оглед на вещите, които подлежат на продажба. Съдебният изпълнител трябва да използва оповестяването на публичната продажба, за да посочи мястото, датата и времето на нейното провеждане, да опише вещта, която ще се продава, и да посочи къде може да бъде направен оглед на вещта преди продажбата (член 89 от Правилника за работата на съдебните изпълнители). Заинтересованите купувачи могат също така да потърсят вещи за продажба в рамките на изпълнително производство и да разгледат снимки на вещта в търсачката за продажби на портала e-dražbe (онлайн публични продажби) на адрес SodneDrazbe.si. Продаваните вещи могат да се търсят и разглеждат по следните критерии: съд, номер на делото, начин на продажба, метод на продажба, вид продажба, начална дата на продажбата, статус на публикация, предмет на продажба, вид на предмета, град, район и начална цена. Търсенето може да се извърши и чрез въвеждане на текст в съответното текстово поле.

Задатък. Преди да започне публичната продажба, съдебният изпълнител трябва да определи дали естеството и стойността на вещта са такива, че участниците в продажбата трябва да платят задатък, който не може да надхвърля 10 % от началната цена за вещта.

Лице или дружество, ръководещо продажбата. Публична продажба се извършва от съдебен изпълнител, който може за собствена сметка да упълномощи лице, което да проведе публичната продажба на вещите, ако това е необходимо с оглед на количеството и качеството на вещите. В публичната продажба могат да участват неограничен кръг лица (член 92 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

Начална цена. При първата публична продажба не е възможно запорираната вещь да бъде продадена под стойността, на която е оценена. Ако стойността, на която е оценена, не бъде достигната при първата продажба, съдебният изпълнител провежда по предложение на някоя от страните втора продажба, при която вещта може да бъде продадена под стойността, на която е оценена, но не за цена, по-ниска от една трета от тази стойност (член 94 от ZIZ).

Представяне на наддавателни предложения и провеждане на публичната продажба. Поне 15 минути преди началото на продажбата съдебният изпълнител кани участниците да направят наддавателни предложения (наддаване). Продажбата продължава до представянето на наддавателните предложения на всички заинтересовани участници. Съдебният изпълнител предава вещта на наддавача, предложил най-високата цена, ако след две покани към участниците не е направено по-високо наддавателно предложение. Ако купувачът не плати покупната цена в края на продажбата, съдебният изпълнител може да продаде вещта на наддавача със следващата най-висока цена, ако кредиторът се съгласи чрез подписване на протокола за продажбата. Ако кредиторът не присъства на продажбата, съдебният изпълнител може да продаде вещта незабавно на следващия предложил най-високата цена, ако

наддавателното му предложение е поне 50 % от най-добрата цена, но е по-високо от началната цена, в противен случай съдебният изпълнител предлага вещта за повторно наддаване в рамките на същата публична продажба. Този, който първоначално е предложил най-високата цена, няма право да участва в повторното наддаване (член 94 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

Плащане на покупната цена и придобиване на владение върху вещта. Купувачът трябва да плати покупната цена и да придобие владението върху вещта непосредствено след приключване на публичната продажба. Съдебният изпълнител трябва да предостави на купувача документ, съдържащ информация за продажбата и информация, пазена в регистъра, ако се поддържа регистър на продажбите. Въз основа на този документ съдебният изпълнител заличава всички тежести и/или забрани върху продажбата на вещта и регистрира новия собственик в случаи, в които правата на собственост се вписват в регистъра. Съдебният изпълнител може да прехвърли собствеността на купувача дори преди да бъде платена покупната цена, ако кредиторът даде разрешение за това на свой собствен риск, за сумата на покупната цена, върху която кредиторът има право. Ако купувачът не плати покупната цена и кредиторът не даде съгласието си вещта да бъде прехвърлена, съдебният изпълнител може да продаде вещта на наддавача, предложил следващата най-добра цена. Купувачът придобива вещта, освободена от всякакви тежести, и става неин собственик дори когато длъжникът не е собственик на вещта. Купувачът няма право на гаранция срещу дефект на вещта (член 96 от ZIZ).

Вещни и други материални права.

Продажбата на вещни и други материални права се извършва от съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на Правилника за работата на съдебните изпълнители, с които се уреждат оценката и продажбата на движими вещи. Съдебният изпълнител съставя опис на заповораните права в съответствие с разпоредбите на този Правилник, уреждащ налагането на заповор на движими вещи. В описа правата се описват точно по съдържание и обем, като се вземат предвид документите, които съществуват във връзка с това право, и се посочва какво е задължен да предостави или да направи длъжникът като възнаграждение или услуга за упражняването на тези права (член 108 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

Недвижим имот

Принудително изпълнение спрямо недвижим имот се извършва чрез вписване на решението за принудителното изпълнение в кадастъра и имотния регистър, определяне на стойността на недвижимия имот, неговата продажба и плащането на кредитора от приходите от продажбата (член 167 от ZIZ).

Експертна оценка на възбранените имоти. Стойността на недвижимия имот може да бъде определена от съда дори преди решението за принудителното изпълнение да стане окончателно. Стойността на недвижимия имот се определя от съда въз основа на оценката на съдебен експерт в съответствие с пазарната стойност, приложима към момента на извършване на оценката. При определянето на стойността се взема предвид всяко възможно намаляване на стойността поради конкретно право, например сервитутно право (член 178 от ZIZ), което може да възникне след продажбата. Стойността на недвижимия имот се определя със съдебно решение, което подлежи на обжалване (член 179 от ZIZ).

Оповестяване на продажбата. След като дадено решение за определяне на стойността на недвижим имот стане окончателно, съдът издава заповед за продажбата на недвижимия имот. В тази заповед той определя начина и условията за продажбата, както и времето и мястото на продажбата на недвижимия имот, който трябва да бъде изнесен на публична продажба. Продажбата на недвижимия имот се извършва, след като решението за принудителното изпълнение и решението относно определянето на стойността на недвижимия имот станат окончателни. Заповедта за продажба се оповестява от съда на таблото за обяви на съда или на неговия уебсайт, както и чрез други установени средства на местно ниво. Заповедта за продажба на земеделска земя се оповестява от съда на таблото за обяви на административната структура, в чийто район се намира недвижимият имот, и може да бъде оповестена на уебсайта на тази административна структура. Кредиторът може да публикува заповедта за продажба на недвижимия имот в медиите. Разходите за публикуването са за сметка на кредитора. От деня на оповестяването на заповедта за продажба на таблото за обяви на съда до деня на продажбата трябва да минат поне 30 дни. Съдът връчва заповедта за продажба на страните, привилегирания кредитор, други участници в производството, които имат регистрирано право на предварително закупуване или на обратно изкупуване, и на компетентния административен орган (член 181 от ZIZ).

Като общо правило даден недвижим имот се изнася на публична продажба. Публичната продажба се провежда като онлайн публична продажба, освен ако съдията прецени, че е по-подходящо недвижимият имот да бъде изнесен на публична продажба. Съдията може също така да реши да бъде проведена публична продажба за продажбата на недвижим имот, дори ако за първата онлайн публична продажба не се е регистрирал нито един наддавач. Освен ако съдът не реши друго, публичната продажба за продажбата на недвижим имот се провежда в сградата на съда. Кредиторите, привилегированите кредитори и кредиторите по дълга върху земята могат в хода на изпълнителното производство до издаване на заповедта за продажбата да се договорят недвижимият имот да бъде продаден чрез събиране на наддавателни предложения или чрез пряко наддаване (член 183 от ZIZ).

Заповедта за продажба на недвижим имот включва:

1. подробно описание на недвижимия имот, включително обзавеждане;
2. сервитутите и вещните тежести, с които е обременен имотът и които купувачът трябва да приеме;
3. стойността на недвижимия имот, както е определена в решението на съда;
4. цената, за която може да бъде продаден недвижимият имот;
5. крайния срок, до който купувачът трябва да плати покупната цена;
6. начина на продажбата; и
7. размера на задатъка, който трябва да бъде платен от наддавача (член 184 от ZIZ).

Възможност за оглед на вещите, които подлежат на продажба. Съдът може да позволи на лице, заинтересовано от закупуването на недвижимия имот, да извърши оглед на имота при поискване и за собствена сметка. Методът и начинът на извършване на огледа и всяко присъствие на съдебен изпълнител се определят от съда в заповедта за продажбата на недвижимия имот (член 176 от ZIZ). Заинтересованите купувачи могат също така да потърсят вещи за продажба в рамките на изпълнително производство и да разгледат снимки в търсачката за продажби на портала e-dražbe (онлайн публични продажби) на адрес SodneDrazbe.si. Продаваните вещи могат да се търсят и разглеждат по следните критерии: съд, номер на делото, начин на продажба, метод на продажба, вид продажба, начална дата на продажбата, статус на публикация, предмет на продажба, вид на предмета, град, район, етаж, площ, брой стаи, година на построяване, дружество, в което акционерът има участие и начална цена. Търсенето може да се извърши и чрез въвеждане на текст в съответното текстово поле.

Задатък. На публичните продажби могат да присъстват тези, които са платили задатък в размер на една десета от определената стойност на недвижимия имот поне три работни дни преди провеждането на публичната продажба. Кредиторът, по чието предложение съдът е позволил провеждането на публичната продажба, както и привилегированият кредитор и кредиторът по дълга върху земята са освободени от плащането на задатък, ако техните вземания нахвърлят стойността на задатъка и ако задатъкът може да се възстанови от покупната цена в съответствие с реда за предпочително удовлетворение на техните вземания и определената стойност на недвижимия имот. В случай на онлайн публична продажба освобождаването от плащането на задатък трябва да бъде предложено три работни дни преди началото на онлайн публичната продажба. Задатъкът на наддавачите, чиито наддавателни предложения не са приети, се възстановява по банковата им сметка в срок от 15 дни след приключване на публичната продажба или след приключване на процедурата по отваряне на предложенията, освен ако по закон не е предвидено друго (член 185 от ZIZ).

Начална цена. При първата продажба недвижимият имот не може да бъде продаден за по-малко от 70 % от определената му стойност. Ако недвижимият имот не се продаде на първата продажба, съдът обявява втора продажба по предложение на кредитора, при която недвижимият имот не може да бъде продаден за по-малко от половината от определената му стойност. Между първата и втората продажба трябва да минат поне 30 дни. Посредством изявление, записано в протокола на съда, в който протича изпълнителното производство, или на всеки друг съд, страните, привилегированият кредитор или кредиторите по дълга върху земята могат да се споразумеят недвижимият имот да бъде изнесен на публична продажба за по-малко от 70 % от определената му стойност при първата продажба или за по-малко от половината от определената му стойност при втората продажба (член 188 от ZIZ).

Изнасяне на публична продажба и провеждане на публичната продажба. Когато съдът определи, че са изпълнени условията за продажбата, той обявява началото на публичната продажба. Публичната продажба продължава дотогава, докато наддавачите наддават. Наддавачът е обвързан с наддавателното си предложение, докато не бъде предложено по-високо такова (на срещно

предложение). По искане на един или повече кредитори съдът може да позволи кратка почивка за обмисляне от страна на участниците. Продажбата приключва, когато наддавачите не предложат по-висока цена, след като съдията два пъти ги е призовал да го направят. След приключване на публичната продажба съдът установява кой наддавач е предложил най-високата цена и обявява, че недвижимият имот следва да се възложи на този наддавач. Съдът постановява решение за обявяване на купувач на недвижимия имот, което връчва на страните заедно със заповедта за продажба и на всички участници в продажбата. Решението за обявяване на купувач не може да се обжалва. Нередности по време на публичната продажба могат да бъдат посочени в жалба срещу решението за възлагане на недвижимия имот на купувача (член 189 от ZIZ).

Плащане на покупната цена. След възлагането купувачът трябва да плати покупната цена в определения в заповедта за продажбата срок (член 191 от ZIZ). Крайният срок не може да бъде по-дълъг от шест месеца от датата на продажбата, независимо от това дали покупната цена се заплаща изцяло или на вноски (член 184 от ZIZ).

Прехвърляне. След постановяването на решението за възлагане покупната цена се заплаща и съдът издава решение, с което недвижимият имот се предава на купувача (прехвърляне). След като решението вече е окончателно, правото на собственост на купувача се регистрира в кадастъра и имотния регистър, а правата и тежестите се заличават съгласно решението за възлагане. В решението си съдът решава и в какъв срок длъжникът трябва да се изнесе от семейното жилище или апартамент или да опразни търговските помещения. Решението за предаване на имота също така е изпълнително основание за освобождаване и предаване на недвижимия имот, което влиза в сила след като стане окончателно (член 192 от ZIZ).

Онлайн публични продажби на недвижим имот. С изменения ZIZ-L (UL RS, № 11/18) са въведени редица промени в начина на провеждане на онлайн публичните продажби. Тази област е подробно уредена с Правилника за обявяване на продажби в онлайн търсачката и онлайн публични продажби в изпълнителното производство (Pravilnik o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, UL RS, № 195/20). Онлайн публичните продажби могат да бъдат достъпни на адрес: SodneDrazbe.si.

Регистрация за онлайн публична продажба и одобрение на регистрацията. Заинтересован купувач се регистрира за онлайн публична продажба чрез портала e-dražbe, като използва профил в SI-PASS, избира ролята, в която ще се появи като наддавач (например като наддавач или като наддавач, който в същото време е кредитор, заложен кредитор или кредитор по поземлен дълг, или като носител на право на предпочитателно изкупуване или обратно изкупуване), предоставя данни за сметката, по която трябва да бъде върнат задатакът, който трябва да се плати (ако е различна от сметката, от която е платен задатакът), и посочва дали претендира за освобождаване от плащането на задатък (ако да, прилага предложение за освобождаване). За имот, за който важат специални условия за закупуване, трябва да се представят и документи, доказващи, че купувачите отговарят на тези специални условия. Ако трябва да бъде внесен задатък за участие в онлайн публична продажба, сумата на задатъка, референтният номер, който трябва да бъде приложен към плащането, и сметката, по която да бъде внесен задатакът, се изпращат на заинтересования купувач, когато той се регистрира за онлайн публична продажба в системата на портала e-dražbe. Ако няколко заинтересовани купувачи желаят заедно да закупят предмет, изнесен на онлайн публична продажба, само един от купувачите се регистрира за онлайн публичната продажба и прилага към регистрацията документите, които показват дяловете, съгласно които заинтересованите купувачи ще влязат във владение на предмет на продажбата, както и упълномощаване за участие в онлайн публичната продажба от името на останалите заинтересовани купувачи. След преглед на регистрацията за онлайн публичната продажба и проверка дали заинтересованият купувач е внесъл задатъка, авторът на обявлението одобрява или отхвърля регистрацията и уведомява заинтересования купувач за своето решение в системата на портала e-dražbe. Ако регистрацията бъде отхвърлена, трябва да се изпрати отговор за отхвърлянето.

Ако регистрацията е одобрена, на наддавача се предоставя уникален кодов номер в системата на портала e-dražbe, под който той участва анонимно в онлайн публичната продажба.

Протичане на онлайн публична продажба. Онлайн публичната продажба започва автоматично в момента, определен в заповедта за продажба или в обявлението за онлайн публична продажба като час за

нейното начало, и продължава толкова дълго, колкото е определено в заповедта за продажба или в обявлението за онлайн публична продажба. Наддавачът повишава началната цена или най-изгодното към момента наддавателно предложение най-малко като увеличи наддавателното предложение, определено в заповедта за продажба или в обявлението за онлайн публичната продажба. Ако увеличението на наддавателното предложение не е определено, наддавачът може да повиши наддавателното предложение с определена от него сума. По време на онлайн публичната продажба наддавачът се уведомява за най-доброто към момента наддавателно предложение в системата на портала e-dražbe и дали неговото наддавателно предложение е най-доброто в момента. Ако наддавателно предложение се подаде две минути преди края на онлайн публичната продажба, нейната продължителност се удължава (при всеки случай) с допълнителни две минути.

Доклад относно протичането на онлайн публичната продажба. След като онлайн публичната продажба приключи, автоматично се изготвя доклад относно протичането на публичната продажба. Той е достъпен за наддавачите на системата на портала e-dražbe в анонимна форма, докато за съставителите на обявлението не е анонимен.

Продажба на право/дялово участие на акционер

Принудителното изпълнение срещу дялово участие на акционер се извършва чрез вписване на решението за принудително изпълнение, продажба на дялово участие и плащане на кредитора от приходите от продажбата. С решението за изпълнение съдът забранява на акционера да се разпорежда с дяловото си участие. Съдът връчва решението за изпълнение на дружеството и го вписва в търговския регистър. С тази регистрация кредиторът придобива право на залог върху дяловото участие на акционера. Залогът се прилага и спрямо всяко лице, което впоследствие придобие дяловото участие. Разпоредбите на въпросния закон относно принудителното изпълнение върху недвижими имоти (член 164 от ZIZ) се прилагат *mutatis mutandis* по отношение на принудителното изпълнение върху дялово участие на акционер. Както при недвижимите имоти, участието на акционер може да бъде продадено на онлайн публична продажба.

2. Трети лица, които могат да извършват публична продажба

Движими вещи

Движима вещь се изнася на публична продажба от съдебен изпълнител, който може за собствена сметка да упълномощи лице, което да извършва действия по заместване, ако това е необходимо с оглед на количеството и качеството на вещите. В публичната продажба могат да участват неограничен кръг лица (член 93 от ZIZ и член 92 от Правилника за работата на съдебните изпълнители).

Дадена движима вещь може да бъде продадена и чрез пряко договаряне между купувач и съдебен изпълнител или чрез лице, осъществяващо комисионни сделки. Начинът и датата на продажбата на вещта се определят и отбелязват от съдебния изпълнител в доклада за запора непосредствено след неговото налагане, като се взема предвид принципът за получаване на възможно най-добрата цена (член 93 от ZIZ).

Недвижим имот

Публична продажба на недвижим имот се извършва от съдии. Онлайн публични продажби на недвижим имот се извършват автоматизирано на онлайн портала SodneDrazbe.si.

3. Видове публична продажба, по отношение на които някои правила може да не са напълно приложими

В словенското законодателство не се признават други видове публични продажби в изпълнителното производство. В производството по несъстоятелност словенското законодателство позволява освен варианта за онлайн публична продажба и провеждането на публична продажба с повишаване и публична продажба с понижаване на началната цена. Има също така различни начини за продажбата на движими и недвижими вещи. Вместо да бъде продадена на публична продажба, движима вещь може да се продаде чрез пряко договаряне между купувач и съдебен изпълнител или лице, осъществяващо

комисионни сделки (член 93, параграф 1 от ZIZ). Недвижим имот се изнася на публична продажба, ако кредиторите, привилегированите кредитори и кредиторите по дълга върху земята не са се договорили до издаването на заповедта за продажбата, че:

- недвижимият имот трябва да се продаде чрез събиране на наддавателни предложения; или
- недвижимият имот няма да се продаде чрез пряко договаряне в рамките на определен срок (член 183 от ZIZ).

4. Информация за националните имуществени регистри

В Словения съществуват следните имуществени регистри:

- Кадастър и имотен регистър за права на собственост и други вещни права върху недвижим имот;
- Регистър на моторните превозни средства;
- Словенски корабен регистър;
- Регистър на въздухоплавателните средства;
- Регистър на безналични ценни книжа;
- Регистър на особените залози и заповораните движими вещи, регистър на банковите сметки;
- Регистър на лицата, получаващи трудови възнаграждения и други лични доходи (например пенсии).

Тези регистри се водят в електронен вид. За всеки от тях отговаря конкретна институция.

Достъпът до тези регистри е възможен за всеки, който докаже наличието на правен интерес (член 4, параграф 6 от ZIZ). Даден кредитор може да докаже наличието на правен интерес чрез предоставяне на изпълнително основание (например подлежащо на принудително изпълнение решение), с което на длъжника е разпоредено да плати вземането на кредитора. В този случай кредиторът може да поиска информация за имуществото на длъжника от оператора на регистъра. Съдилищата имат електронен достъп до много от тези регистри.

За получаване на информация от тези регистри не е необходимо заплащането на съдебни такси, макар че някои оператори на тези бази данни (регистри) могат да поискат кредиторите за заплатят малка такса (например Словенският здравноосигурителен институт (Zavod za zdravstveno zavarovanje), който поддържа регистър на платците на трудови възнаграждения и други лични доходи (като например пенсии), изисква заплащане на 4,00 EUR за получаване на информация относно трудовата дейност на длъжника). Плащането може да се направи и по електронен път.

5. Информация за базите данни, чрез които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

Съгласно член 4, параграф 6 от ZIZ даден оператор на бази данни трябва да предаде на кредитора по искане на последния информация за активите на длъжника, когато кредиторът е доказал наличието на правен интерес (например изпълнително основание). Тези оператори са:

- Словенският здравноосигурителен институт предава информация относно платците на трудови възнаграждения и други лични доходи (например пенсии);
- Агенцията на Република Словения за публични правни документи и свързани услуги (Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve) (AJ PES) предоставя информация от регистъра на банковите сметки;
- Централното дружество за клиринг и депозиране на ценни книжа (Centralna klirinško depotna družba d.d.) (KDD) предава информация от регистъра на безличните ценни книжа;
- съдът, който поддържа съдебния регистър, предава информация за дялове в предприятия и за други участия в правни субекти. Достъпът до съдебния регистър е възможен и по електронен път чрез неговия уебсайт;
- съдът, който поддържа кадастъра и имотния регистър, предоставя информация за недвижими имоти, върху които или по отношение на които длъжникът притежава имуществени права;
- Министерството на вътрешните работи предоставя информация от записите за регистрираните моторни и релсови превозни средства;

- Словенската морска администрация предоставя информация от регистъра на плавателните съдове (плавателни съдове, които са по-малки от 24 m);
- Агенцията за гражданско въздухоплаване предоставя информация от регистъра на въздухоплавателните средства.

В повечето случаи кредиторът може да получи достъп до даден регистър, като поиска информация за активите на длъжника от оператора на регистъра. Даден кредитор може да получи достъп до определени регистри (например съдебния регистър) по електронен път (чрез уебсайт).

За получаване на информация за активите на длъжника не се изисква представителството от адвокат и не се заплащат такси на държавата. Някои оператори на бази данни изискват заплащането на малка такса (например Словенският здравноосигурителен институт) в размер на 4,00 EUR за информация относно трудовата дейност на длъжниците. Таксата може да бъде платена по електронен път.

6. Информация за извършване на публични продажби онлайн

От 1 февруари 2021 г. публичните продажби на недвижими имоти и права в рамките на изпълнителното производство, по правило и съгласно Заповедта за изпълнение на техническите условия за използване на онлайн търсачката за продажби и за провеждане на онлайн публични продажби на недвижими имоти в рамките на изпълнителното производство (Odredba o izpolnitvi tehničnih pogojev za uporabo spletnega iskalnika prodaj in izvajanje spletnih javnih dražb nepremičnin v izvršilnih postopkih, UL RS, No 3/2021), се извършват онлайн съгласно правилата, определени в Правилника за обявяване на продажби в онлайн търсачката и онлайн публични продажби в изпълнителното производство (UL RS, No 195/2020).

Достъпът до информацията относно вещите за продажба е безплатен. Регистрацията чрез [системата SI-PASS](#) предоставя възможност за участие в публични продажби, независимо от текущото местоположение на участника. С нея се гарантира и анонимността на участника.

Достъпът до уебсайта е възможен на адрес <https://sodnedrazbe.si/>.

■ Последна актуализация: 15/05/2023

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.