

Начало > ... > Регистри – Търговски, Имотни И По Несъстоятелност > Имотни Регистри В Държавите От ЕС > Sweden

Имотни регистри в държавите от ЕС

Съдържание,
предоставено от
Швеция

Швеция



Настоящият раздел съдържа преглед на регистъра на недвижимото имущество на Швеция, който има пет интегрирани части.

Каква информация може да бъде намерена в имотния регистър на Швеция?

Имотният регистър, който се състои от няколко различни части, е национален регистър, който се използва за няколко цели. Той предоставя информация относно:

- недвижимите имоти и имотите, представляващи неделима собственост
- административното деление
- адреси на местонахождение
- геометрични граници на поземлените имоти — кадастрални планове
- собственост
- тежести
- ипотeki
- сервитутни права и права на плодopolзване
- планове и регулации за земеползване
- исторически паметници
- мерки за парцелиране на земи и др.
- права на отдаване под наем
- исторически данни
- сгради
- информация за данъка върху недвижимото имущество
- и т.н.

Имотният регистър се управлява от [Lantmäteriet](#) (Шведския орган по картография, кадастър и имотна регистрация)

Достъпът до имотния регистър безплатен ли е?

Не се заплаща такса за информация, предоставена по време на лични посещения или по телефона. Информация може да бъде поискана и съгласно принципа за достъп до публични документи. Има такса за електронен достъп до регистъра, с изключение на услугата [Min fastighet](#) (Моята собственост), която е безплатна.

Как да направя справка в имотния регистър?

Редица услуги за електронно търсене са достъпни пряко чрез уебсайта на Шведския орган по картография, кадастър и имотна регистрация или чрез [Lantmäteriets återförsäljare](#) (агентите на този орган — посочени на неговия уебсайт). За повечето услуги е необходим предварителен абонамент.

Търсената услуга се предоставя веднага онлайн или след направен избор и последващо обработване. Уебсайтът на органа също предлага услугата

- **Моята собственост:** съдържа подробна информация. Услугата е достъпна само за собственика на имота.

История на шведския имотен регистър

Създаването на електронния регистър започна през 70-те години на миналия век, а пълното въвеждане на информация приключва през 1995 г. Техническото обезпечаване на регистъра и, до известна степен, съдържанието на имотния регистър еволюираха постепенно, както и способите за достъп до него. Има планове за въвеждане на съвсем нова технологична платформа за имотния регистър. Тази работа започна и ще продължи през следващите години.

Връзки

[Уебсайт на Шведския орган по картография, кадастър и имотна регистрация](#) на английски език

■ Последна актуализация: 09/09/2025

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница.