

[Página Principal](#) > ... > [Registros Mercantiles, de Insolvencia y de La Propiedad](#) > [Registros de La Propiedad En Los Países de La UE](#) > [Sweden](#)

# Registros de la propiedad en los países de la UE

Contenido facilitado por  
Suecia



Suecia

Esta sección ofrece una visión general del Registro de la Propiedad de Suecia, que consta de cinco partes integradas.

## ¿Qué ofrece el Registro de la Propiedad de Suecia?

El Registro de la Propiedad, que consta de varias partes diferentes, es un registro nacional utilizado para varios fines. Proporciona información sobre lo siguiente:

- bienes inmuebles y propiedades conjuntas,
- unidades administrativas,
- direcciones,
- superficie de fincas y mapas catastrales,
- titularidad,
- gravámenes de una finca e inscripciones,
- hipotecas,
- servidumbres de uso y usufructos,
- planes y normativas sobre usos del suelo,
- monumentos históricos,
- medidas de parcelación de terrenos o similares,
- derechos de arrendamiento,
- archivos,
- edificaciones,
- información sobre fiscalidad inmobiliaria,
- etc.

El Registro de la Propiedad está gestionado por el Catastro de Suecia ([Lantmäteriet](#)).

## ¿Es gratuita la consulta del Registro de la Propiedad?

La información obtenida mediante visitas personales o por teléfono es gratuita. También se puede solicitar información en virtud del principio de acceso a los documentos públicos. Sí se cobra por el acceso electrónico al Registro, salvo si se utiliza el servicio [Min fastighet](#) («Mi propiedad»), que es gratuito.

## Cómo consultar el Registro de la Propiedad

A través del sitio web del Catastro de Suecia o de sus agentes ([Lantmäteriets återförsäljare](#)) (mencionados en su sitio web), se pueden utilizar una serie de servicios de búsqueda electrónica. Para la mayoría de estos servicios es necesario ser un usuario registrado. Los servicios se proporcionan en línea y directamente o por selección y tratamiento. El sitio web del Catastro ofrece también el servicio.

- **Mi propiedad:** contiene información detallada. El servicio solo está a disposición del propietario del inmueble.

## Historia del Registro de la Propiedad de Suecia

El registro electrónico comenzó a establecerse en la década de los setenta del siglo pasado y el almacenamiento completo de toda la información no concluyó hasta 1995. El entorno técnico y, en cierta medida, el contenido del Registro de la Propiedad han evolucionado gradualmente, al igual que los medios para acceder a él. Existen planes para la introducción de una nueva plataforma tecnológica que ya han comenzado y continuarán durante los próximos años.

### Enlaces

[Sitio web del Catastro de Suecia en inglés.](#)

---

■ Última actualización: 09/09/2025

El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.