

[Avaleht](#) > ... > [Äriregistrid, Kinnistusraamatud Ja Maksejõuetuse Registrid](#) > [Kinnistusraamatud ELi Liikmesriikides](#) > Sweden

## Kinnistusraamatud ELi liikmesriikides

Sisu koostaja:

Rootsi

Rootsi



Selles osas antakse ülevaade Rootsi kinnistusraamatust, mis koosneb viiest lõimitud osast.

### Millist teavet Rootsi kinnistusraamat pakub?

Kinnistusraamat, mis koosneb mitmest osast, on mitmeotstarbeline riiklik register. See sisaldab teavet järgneva kohta:

- kinnistu ja ühisvara andmed
- haldusjaotused
- asukoha aadress
- kinnistute geomeetriline piirkond - katastrikaardid
- omanik
- koormatised ja registrikanded
- hüpoteegid
- servituudid ja kasutusvaldused
- plaanid ja maakasutuseeskirjad
- ajaloomälestised
- maa kruntideks jagamine jmt
- üüri- ja rendiõigused
- varasemad andmed
- ehitised
- maksustamisteave
- jms

Kinnistusraamatut peab [Lantmäteriet](#) (Rootsi maa-amet).

### Kas juurdepääs kinnistusraamatule on tasuta?

Isiklikult kohaletullemise korral või telefoni teel edastatakse teavet tasuta. Teavet võib taotleda ka avalike dokumentidega tutvumise õigusest lähtudes. Elektrooniline juurdepääs registrile on tasuline, välja arvatud veebisaidil [Min fastighet](#) (Minu kinnisvara) pakutavad teenused, mis on tasuta.

### Kuidas teha päringuid Rootsi kinnistusraamatus?

Hulk elektrooniliste päringute esitamise teenuseid on kättesaadavad otse maa-ameti veebisaidil või [Lantmäteriets återförsäljare](#) kaudu (veebisaidil loetletud maa-ameti teenuste vahendajad). Enamiku teenuste kasutamiseks tuleb end eelnevalt kasutajaks registreerida. Juurdepääs toimub veebis või sidusteenuste kaudu või andmete valikulise töötlemise teel. Maa-ameti veebisaidil pakutakse ka järgmist teenust:

- [Minu kinnisvara](#): sisaldab üksikasjalikku teavet. Teenus on kättesaadav üksnes kinnisvara omanikule.

# Rootsi kinnistusraamatu ajalugu

Elektroonilist kinnistusraamatut hakati looma 1970. aastatel ja kogu teabe talletamine viidi lõpule 1995. aastal. Järk-järgult on arendatud kinnistusraamatu tehnilist keskkonda ja teataval määral selle sisu, nagu ka kinnistusraamatule juurdepääsemise viise. Kavas on hakata kinnistusregistris kasutama uut tehnoloogiat. Töö sel eesmärgil on alanud ja jätkub eelseisvatel aastatel.

## Lingid

[Rootsi maa-ameti veebisait](#) inglise keeles

---

■ Viimati uuendatud: 09/09/2025

Käesoleva veebilehe asjaomaseid keeleversioone haldavad asjaomased liikmesriigid. Tõlked on teostanud Euroopa Komisjoni teenistused. Originaali tehtavad võimalikud muudatused asjaomase riikliku ametiasutuse poolt ei pruugi kajastuda tõlkeversioonides. Euroopa Komisjon ei võta vastutust selles dokumendis sisalduva ega viidatud teabe ega andmete eest. Palun lugege õiguslikku teadaannet lehekülje eest vastutava liikmesriigi autoriõiguste kohta.