

Početna Stranica > ... > Registri – Poslovni Registri, Registri Nesolventnosti I Zemljišne Knjige > Zemljišne Knjige U Zemljama EU-a > Sweden

## Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Sadržaj omogućio  
Švedska

Švedska



Ovaj odjeljak sadržava pregled švedskog sustava zemljišnih knjiga, koji ima pet sastavnih dijelova.

### Koje se informacije mogu dobiti iz švedskih zemljišnih knjiga?

Sustav zemljišnih knjiga, koji se sastoji od nekoliko dijelova, nacionalni je registar koji ima nekoliko svrha. Pruža informacije o:

- nekretninama i objektima u suvlasništvu
- administrativnoj podjeli
- adresama lokacija
- geometrijskom području nekretnina – katastarskim planovima
- vlasništvu
- opterećenju i upisima
- hipotekama
- služnosti i plodouživanju
- planovima i propisima o uporabi zemljišta
- povijesnim spomenicima
- mjerama za parcelaciju zemljišta
- pravima dugotrajnog zakupa
- povijesti
- zgradama
- informacijama o porezu na nekretnine
- itd.

Zemljišnim knjigama upravlja [Lantmäteriet](#) (švedska Geodetska uprava).

### Je li pristup zemljišnim knjigama besplatan?

Informacije dobivene pri osobnom posjetu ili telefonski ne naplaćuju se. Informacije se mogu zatražiti i prema načelu pristupa javnim pismenima. Elektronički pristup zemljišnim knjigama naplaćuje se, osim usluge [Min fastighet](#) (Moja imovina), koja je besplatna.

### Kako pretraživati zemljišne knjige

Mnoge usluge elektroničkog pretraživanja dostupne su izravno na internetskim stranicama švedske Geodetske uprave ili preko njezinih posrednika, [Lantmäteriets återförsäljare](#), navedenih na tim stranicama. Za većinu usluga potrebna je prethodna registracija. Moguć je izravan internetski pristup uslugama ili pristup odabirom i obradom. Na internetskim stranicama Geodetske uprave dostupna je i usluga

- [Moja imovina](#): sadržava detaljne informacije. Usluga je dostupna samo vlasniku imovine.

# Povijest švedskog sustava zemljišnih knjiga

Elektronički sustav pokrenut je 1970-ih, a pohrana svih informacija dovršena je 1995. Tehnički uvjeti i, u određenoj mjeri, sadržaj zemljišnih knjiga postupno su se razvijali, kao i način na koji im se pristupa. Planira se uvođenje potpuno nove tehnološke platforme za zemljišne knjige. Taj je posao započeo i nastavit će se u nadolazećim godinama.

## Poveznice

[Internetske stranice švedske Geodetske uprave](#) na engleskom jeziku

---

■ Posljednji put ažurirano: 09/09/2025

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevode je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.