

Főoldal > ... > Nyilvántartások – Cégek, Fizetéseképtelenség, Ingatlan > Tagállami Szintű Ingatlan-nyilvántartások > Sweden

# Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Tartalomszolgáltató:

Svédország



Svédország

Ez a szakasz áttekintést nyújt a svéd ingatlan-nyilvántartásról, amely öt integrált részből áll.

## Mit nyújt a svéd ingatlan-nyilvántartás?

A több különböző részből álló ingatlan-nyilvántartás többcélú nemzeti nyilvántartás. A következőkről nyújt tájékoztatást:

- ingatlanok és közös tulajdonú ingatlanok
- közigazgatási egységek
- az ingatlanok címe
- az ingatlanok geomertiai területe - kataszteri térképek
- tulajdonjogok
- dologi terhek és bejegyzések
- jelzálogjogok
- szolgálmi és haszonélvezeti jogok
- tervek és földhasználati rendelkezések
- műemlékek
- földparcellázási intézkedések stb.
- örökbérleti jogok
- előzmények
- felépítmények
- ingatlanadóra vonatkozó információk
- stb.

Az ingatlan-nyilvántartást a [Lantmäteriet](#) (a svéd földhivatal) kezeli.

## Ingyenes-e az ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

A személyes látogatások során vagy telefonon nyújtott tájékoztatásért nem kell díjat fizetni. A nyilvános dokumentumokhoz való hozzáférés elve alapján is kérhető tájékoztatás. A nyilvántartáshoz való elektronikus hozzáférés díjköteles, kivéve a [Min fastighet](#) („Az én tulajdonom”) szolgáltatást, amely ingyenes.

## Hogyan végezzünk keresést az ingatlan-nyilvántartásban?

Számos elektronikus keresőszolgáltatás közvetlenül elérhető a földhivatal honlapján vagy a [Lantmäteriets återförsäljare](#) oldalon keresztül (a földhivatal ügynökei, amelyek megtalálhatók a honlapján). A legtöbb szolgáltatás előzetes előfizetést igényel. A hozzáférés online és közvetlen szolgáltatásokon, illetve kiválasztáson és feldolgozáson keresztül történik. A földhivatal weboldala szintén nyújt ilyen szolgáltatást.

- [Az én tulajdonom](#): részletes információkat tartalmaz. A szolgáltatás csak az ingatlan tulajdonosa számára elérhető.

## A svéd ingatlan-nyilvántartás története

Az elektronikus nyilvántartás létrehozása az 1970-es években kezdődött, és az információk teljes körű nyilvántartásba vétele 1995-ben fejeződött be. Az ingatlannyilvántartás technikai háttere és bizonyos mértékig a nyilvántartás tartalma, valamint a hozzáférési csatornák fokozatosan fejlődtek ki. Tervben van az ingatlannyilvántartáshoz egy teljesen új technológiai platform bevezetése. Az erre irányuló munka megkezdődött és a következő években folytatódik majd.

### Linkek

A svéd földhivatal [angol](#) nyelvű weboldala

---

■ Last update: 09/09/2025

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.