

[Pagina Iniziale](#) > ... > [Registri Delle Imprese, D'insolvenza E Immobiliari](#) > [I Registri Immobiliari Nei Paesi Dell'UE](#) > [Sweden](#)

## I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Contenuto fornito da  
Svezia

Svezia



Questa sezione presenta una panoramica sul registro svedese dei beni immobiliari, che si compone di cinque parti.

### Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare svedese?

La Conservatoria dei registri, di cui fa parte il registro immobiliare, è un registro nazionale polivalente che fornisce informazioni su dati riguardanti fra l'altro:

- immobili e comproprietà
- ripartizioni amministrative
- indirizzi dei beni
- dimensioni geometriche degli immobili - mappa catastale
- proprietari
- gravami e iscrizioni
- ipoteche
- servitù e diritti d'uso
- piani e usi del suolo
- monumenti storici
- misurazioni territoriali e simili
- diritti di abitazione e superficie
- archivi storici
- edifici
- informazioni fiscali
- ecc.

Il registro dei beni immobiliari è gestito da [Lantmäteriet](#).

### La consultazione del registro immobiliare svedese è gratuita?

Le informazioni richieste di persona presso l'ufficio del registro o per telefono sono gratuite. Le informazioni possono essere richieste anche in base al principio dell'accesso ai documenti pubblici. La consultazione elettronica del registro immobiliare è a pagamento, tranne che per i servizi [Min fastighet](#), che sono gratuiti.

### Come consultare il registro immobiliare svedese

Diversi servizi elettronici di ricerca sono accessibili direttamente dal sito [Lantmäteriet](#) o dalla sezione [Lantmäteriets återförsäljare](#), che presenta i rivenditori dei prodotti di [Lantmäteriet](#). Per usare quasi tutti i servizi è necessario essere un utente abbonato. I servizi sono forniti direttamente online o previa apposita richiesta. Sul sito web [Lantmäteriets](#) sono reperibili i servizi

- [Min fastighet](#): Presenta informazioni particolareggiate. I servizi sono accessibili unicamente ai proprietari di immobili.

## Storia del registro immobiliare svedese

Lo sviluppo del registro elettronico è iniziato negli anni '70 e si è concluso nel 1995. L'ambiente tecnico del registro e parte del suo contenuto sono stati progressivamente sviluppati come canali di trasmissione. Sono stati presentati alcuni progetti per adottare una nuova piattaforma tecnica. I lavori in tal senso sono già incominciati e proseguiranno nei prossimi anni.

### Link

Pagina principale del [sito Lantmäteriet](#) (in inglese)

---

■ Ultimo aggiornamento: 09/09/2025

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.