

[Domovská Stránka](#) > ... > [Obchodné Registre, Konkurzné Registre a Katastre](#) > [Katastre Nehnutelností V Krajinách EÚ](#) > [Sweden](#)

Katastre nehnuteľností v krajinách EÚ

Autor obsahu

Švédsko

Švédsko



V tejto časti nájdete prehľad švédskeho katastra nehnuteľností, ktorý má päť integrovaných častí.

Aké informácie sa nachádzajú v katastri nehnuteľností Švédska?

Kataster nehnuteľností, ktorý sa skladá z viacerých rôznych častí, je vnútroštátny register a používa sa na viaceré účely. Poskytuje informácie o týchto oblastiach:

- nehnuteľnostiach a jednotkách v spoločnom vlastníctve,
- administratívnom členení,
- adresách lokalít,
- geometrických oblastiach nehnuteľností – katastrálne mapy,
- vlastníctve,
- vecných bremenách a zápisoch,
- hypotekárnych úveroch,
- úľavách a užívacích právach,
- plánoch a predpisoch o využívaní pôdy,
- historických pamiatkach,
- hraniciach parciel pozemkov,
- právach na prenájom,
- histórii,
- budovách,
- informáciách o dani z nehnuteľnosti
- atď.

Kataster nehnuteľností spravuje [Lantmäteriet](#) (švédsky pozemkový register).

Je prístup do katastra nehnuteľností bezplatný?

Za informácie poskytnuté počas osobnej návštevy alebo telefonicky sa neúčtuje žiadny poplatok. Informácie si možno vyžiadať aj na základe zásady prístupu k verejným dokumentom. Za elektronický prístup do registra sa poplatok účtuje, okrem služby [Min fastighet](#) (Moja nehnuteľnosť), ktorá je bezplatná.

Vyhľadávanie v katastri nehnuteľností

Viaceré elektronické služby vyhľadávania sú dostupné priamo cez webové sídlo pozemkového registra alebo cez [Lantmäteriets återförsäljare](#) (sprostredkovatelia pozemkového registra – uvedení na webovom sídle registra). Väčšinu služieb je potrebné si vopred predplatiť. Prístup je možný cez online a priame služby alebo zvolením a spracovaním požiadavky. Táto služba je k dispozícii aj na webovom sídle pozemkového registra

- [Moja nehnuteľnosť](#): obsahuje podrobné informácie. Služba je k dispozícii len pre vlastníkov nehnuteľností.

História švédskeho katastra nehnuteľností

Elektronický kataster sa začal zriaďovať v 70. rokoch 20. storočia a úplné uchovávanie informácií bolo dokončené v roku 1995. Technické prostredie a do určitej miery obsah katastra nehnuteľností, ako aj spôsoby prístupu k nemu, sa postupne vyvíjali. Plánuje sa zavedenie úplne novej technologickej platformy katastra nehnuteľností. Na zavádzaní sa už začalo pracovať a bude sa v ňom pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Odkazy

[Webové sídlo švédskeho pozemkového registra v angličtine](#)

■ Posledná aktualizácia: 09/09/2025

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.