

Начало>Регистри – търговски, имотни и по несъстоятелност>Имотни регистри в държавите от ЕС

Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

Австрия

Ez az oldal az osztrák ingatlan-nyilvántartásról nyújt áttekintést.

Milyen információkkal szolgál az ingatlan-nyilvántartás?

Az ingatlan-nyilvántartás (*Grundbuch*) választ ad mind a **jogi**, mind a **tényszerű** kérdésekre. Dokumentált információkat tartalmaz valamennyi jogilag kötelező erejű osztrák ingatlanügyletről.

Az **ingatlan-nyilvántartás** és elektronikus irattára a bíróságokon, közjegyzőkön, jogászokon és a *Verrechnungsstellen* néven ismert egyes kijelölt cégeken keresztül érhető el.

Ingyenes-e az ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

A betekintésért a bíróságnak, a közjegyzőnek, az ügyvédnek vagy a *Verrechnungsstellen* egyikének kis összegű díjat kell fizetnie. A *Verrechnungsstellen* felsorolását az **osztrák igazságügyi portálon** a *Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank* alatt található.

Hogyan végezzünk keresést az ingatlan-nyilvántartásban?

A **kataszteri terület** (*Katastralgemeinde*) és a **bejegyzési szám** (*Einlagezahl* vagy „EZ”) vagy a **telekszám** (*Grundstücksnummer*) megadásával az adatbázisból a következő információk szerezhetők be:

Aktuális és korábbi kivonatok az ingatlan-nyilvántartásból

Kivonatok a kiegészítő indexekből (*Hilfsverzeichnisse*)

Ez az információ tartalmazza az összes érvényes bejegyzést. Kérésre a törölt adatok is beszerezhetők, feltéve, hogy azokat az elektronikus nyilvántartássá való átalakítást követően vitték be. Régebbi adatok csak papíron állnak rendelkezésre.

A fő nyilvántartás, a bejegyzések gyűjteménye és a kiegészítő indexek nyilvánosak. Az információkhoz való hozzáférésre szigorú korlátozás vonatkozik oly módon, hogy kizárólag az egyes tulajdonosokra lehet rákeresni. Ha bizonyítani tudja, hogy a kereséshez jogi érdeke fűződik, azt a kerületi bíróság (*Bezirksgericht*) ingatlan-nyilvántartási osztályán keresztül intézheti.

Az ingatlan-nyilvántartás története

Körülbelül 1870-től 1992-ig az ingatlan-nyilvántartásokat papíron vezették. 1980 és 1992 között a nyilvántartások átkerültek az ingatlan-nyilvántartási adatbázisba. Az ingatlan-nyilvántartást 2012. május 7-én új programba helyezték át, amelyet azóta továbbfejlesztettek és automatizáltak.

Utolsó frissítés: 26/10/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.