

## Kadasters in de lidstaten - Hongarije



Тази страница е машинно преведена и качеството ѝ не може да бъде гарантирано.

Op deze pagina vindt u een overzicht van het Hongaarse kadaster.

### Welke diensten biedt de Hongaarse kadaster verstreken?

Het Hongaarse kadaster is het ministerie van Landbouw en de Hongaarse landbeheer.

De officiële website van de deelstaat bureaus van Hongarije bevat informatie over het nationaal netwerk van Hongaarse loketten voor landregistratie, die toegang biedt tot de volledige institutionele netwerk van landbeheer, met bijzonderheden over: <http://www.foldhivatal.hu/>

- taken
- hun taken en diensten
- nieuwe en belangrijke projecten

U kunt meer lezen over onze administratieve formulieren en elektronische diensten en de voorwaarden om toegang te krijgen tot het systeem op het web. De relevante wetgeving is hier te vinden is.

### Wordt de toegang tot het Hongaarse kadaster kosteloos?

Geregistreerde gebruikers (openbare administratieve diensten, banken, advocaten, notarissen, vastgoedmakelaars, gemeenten, enz.) sinds 2003 (magyarországi földhivatalok) biedt toegang tot de online diensten (TAKARNET) van de gegevens, overeenkomstig de bepalingen van de toepasselijke wetgeving is onderworpen aan de betaling van een vergoeding. <http://www.foldhivatal.hu/>

In juni werd in 2011 het overheidsportaal rechtstreeks aan de burgers centraal loket voor het Land Bureau (Földhivatal Online), waarbij de burger op dezelfde wijze als geregistreerde gebruikers kunnen gebruikmaken van online-diensten, een vergoeding.

Bovendien is voor de deelstaat, een beperkt aantal gegevens gratis raadplegen. Omvat alleen kosteloos ter beschikking van beschrijvende gegevens inzake de eigenschappen (het eerste deel van een onroerend goed). De databank kan worden doorzocht door perceel aantal (helyrajzi szám) of het adres van het eigendom. Onlinediensten beschikbaar zijn van 24 tot en met 0 geregistreerde gebruikers en burgers via het internet.

### Hoe opzoeken verrichten in het Hongaarse kadaster

In het algemeen kunt u een zoekopdracht verrichten op basis van:

- land-register referentie;
- perceel aantal interval; of
- adres van het eigendom.

Gebruikers met speciale rechten belaste autoriteiten (politie, gerechtsdeurwaarders, notarissen in erfeniskwesties) kunnen zoeken op basis van de naam en de persoonsgegevens van de eigenaar of de gemachtigde persoon kan bevinden.

### Geschiedenis van de Hongaarse kadaster

In Hongarije het rechts- en bestuursstelsel van het beheer van het register de officiële naam: Is de „uniform kadaster. Sinds 1971 is het „gebundelde” omdat in kadastrale kaarten gegevens en juridische gegevens (telekkönyv Grundbuch”, „) hebben zowel uit juridisch en institutioneel oogpunt in een geïntegreerde vorm. Één institutioneel netwerk, bestaande uit alle loketten voor

landregistratie verantwoordelijk is voor de registratie van juridische transacties en veranderingen in de kadastrale kaarten, het verstrekken van gegevens en het verrichten van andere taken met betrekking tot gronden en gebouwd onroerend goed. Europa was de eerste in haar soort in Hongarije verenigd, title-based kadaster.

Het Hongaarse systeem voor meerdere doelen dient, gezien het feit dat naast haar activiteiten voor het volledige spectrum van kadastrale voert het een aantal andere taken, zoals de oprichting en het onderhoud van de geodetische controle het topografisch verkennen, landschapsbehoud, pacht van grond voor registratie en onderhoud van administratieve grenzen.

Deze complexe openbare databank met informatie over landbouwgrond en onroerend goed, op enkele van de belangrijkste onderdelen van het economische leven, verkeer, landbouw en het kredietrisico wordt beheerd door het landbeheer op geïntegreerde wijze en omvat het hele administratieve grondgebied van Hongarije. Het doel van het systeem is om de handhaving van het recht op eigendom, een schoon milieu, concurrentie en vrijheid van onderneming officieel registeren, en natuurlijke en kunstmatige oriëntatiepunten een uniform en openbaar gewaarmerkt landregistratiesysteem en infrastructuur voor ruimtelijke gegevens.

De algemene doelstelling van de totale grond en andere eigendommen en de registratie van onroerend goed, de veiligheid van eigendomsrechten en andere rechten in verband met onroerend goed door middel van een uniform en openbaar gewaarmerkt landregistratiesysteem en infrastructúrát. Az uniform kadaster heeft twee specifieke doelstellingen moeten worden uitgevoerd. Het kadaster van real-estate-related rechten beoogt te beschermen en de officiële documenten, terwijl tegelijkertijd de zekerheid te bieden voor bonafide eigenaars en houders en bevordering van het winstgevende gebruik van onroerend goed. Aan de andere kant moet het systeem van economische zullen fungeren als een uniforme basis voor de planning en voor de vaststelling van financiële verplichtingen, bestuur en eigendom te vergemakkelijken door middel van statistische gegevens, en te zorgen voor diensten voor de samenleving als geheel.

#### Links

[Overheidsportaal](#)

[De officiële website van de deelstaat Földhivatal bureaus \(Hongarije\)](#)

---

**Deze tekst is automatisch vertaald. De beheerder van deze website kan niet instaan voor de kwaliteit van de vertaling.**

Laatste update: 12/04/2017