

Публични продажби - Гърция



Моля, имайте предвид, че оригиналната езикова версия на тази страница [el](#) е била наскоро променена. Езикова версия, която търсите, в момента се подготвя от нашите преводачи.

1. Оповестяване и определяне на цената за продажбата на възбранени или заповорирани вещи

Възбрана или заповор се налага, когато съдебният изпълнител отнема движима вещь (член 954 от Гражданския процесуален кодекс) или възбранява недвижим имот във владение на длъжника или вещно право на длъжника по отношение на недвижимия имот (член 922 от Гражданския процесуален кодекс) и изготвя доклад в присъствието на пълнолетен свидетел. Възбранената или заповорираната вещь се оценява от съдебния изпълнител или от вещо лице, наето от съдебния изпълнител за тази цел по негово усмотрение. В случай на недвижим имот неговата пазарна стойност трябва да се определи от независимо вещо лице.

Докладът за възбраната или заповора трябва да съдържа: а) точно описание на заповорираната движима вещь, за да не възникнат съмнения относно нейното идентифициране; б) посочване на оценката на възбранената или заповорираната вещь от съдебния изпълнител или вещото лице; в) начална цена за наддаване, която трябва да се равнява на поне две трети от стойността, на която е оценена вещта; г) посочване на изпълнителното основание, на което се базира изпълнението, връчената на длъжника заповор и сумата срещу която е заповорирана вещта; д) посочване на датата на продажбата, която трябва да е седем (7) месеца от датата на приключване на възбраната или заповора, но не по-късно от осем (8) месеца от тази дата, мястото на провеждане на продажбата, както и името на лицето, провеждащо продажбата.

Препис от доклада за възбрана или заповор, включително пълните имена на страната, която иска изпълнението, и страната, срещу която се иска изпълнението, кратко описание на заповорираните или възбранените вещи, началната цена за наддаването, името и точният адрес на лицето, провеждащо продажбата, както и мястото, датата и времето на провеждане на продажбата трябва да бъдат публикувани десет (10) дни след оповестяването на възбраната или заповора на уеб страницата за публикуване на публични продажби на Бюлетина за съдебни публикации на адвокатите от застрахователния сектор към Националния фонд за самостоятелно заети лица.

Продажбата не може да се проведе, освен ако не бъдат спазени посочени по-горе формалности, в противен случай тя ще бъде обявена за недействителна.

2. Трети лица, които могат да извършват публични продажби

Заповорирана движима вещь се изнася на публична продан в присъствието на определения за продажбата нотариус от района на мястото, където е наложен заповорът (член 959 от Гражданския процесуален кодекс), докато възбранен недвижим имот се изнася на публична продан в присъствието на определения за продажбата нотариус от района, в който се намира недвижимият имот (член 998 от Гражданския процесуален кодекс).

Публичната продажба се провежда под формата на представяне на писмени наддавателни предложения, отправени в запечатани пликове, последвани от устни наддавателни предложения в съответствие с член 959, параграф 4 от Гражданския процесуален кодекс. При започване на продажбата всички участници в нея трябва да чрез декларация до лицето, провеждащо продажбата, да определят представител в района на съда от първа инстанция по местоположение на продажбата, който е упълномощен да приема връчването на всички свързани с принудителното изпълнение документи.

Продажбата се провежда в сряда, когато е работен ден, в районния съд на района, в който е наложена възбраната или заповора. Ако заповорираната движима вещь се намира в районите на няколко районни съдилища, продажбата се провежда в този районен съд, който е посочен от съдебния изпълнител в доклада за заповора. Ако продажбата се отнася до движима вещь, тя може да се проведе по преценка на съдебния изпълнител или в районния съд по мястото на изпълнението, или в районния съд по мястото на налагане на заповора, или в районния съд по мястото, където се държи движимата вещь. Ако продажбата се отнася до недвижим имот, тя се провежда в районния съд на района, в който се намира имотът. Ако

недвижимият имот се намира в районите на няколко районни съдилища, продажбата се провежда във всеки такъв съд по избор на страната, която иска изпълнението.

3. Видове продажби, по отношение на които правилата могат да не бъдат напълно приложими

Налагането на възбрана или запор върху специални вещи (членове 1022—1033 от Гражданския процесуален кодекс):

Налагането на възбрана или запор е възможно също така спрямо права на собственост на страната, срещу която се иска изпълнението, които не могат да бъдат заповорирани или възбранени съгласно процедурата, определена в член 953, параграфи 1 и 2, член 982 и член 992 от Гражданския процесуален кодекс, по-специално права на интелектуална собственост, патентни права, възнаграждения във филмовата индустрия и вземания срещу трети страни, които са зависими от насрещна престация, при условие че разпоредбите на материалното право позволяват тези права да бъдат прехвърлени (член 1022 от Гражданския процесуален кодекс).

Ако е разпоредена публична продажба на възбранено право, районният съд ще определи лицето, провеждащо продажбата (член 1026 от Гражданския процесуален кодекс), и ще се прилагат разпоредбите, които са в сила по отношение на публичната продажба на движими вещи.

4. Информация относно националните регистри на вещите

Няма национални регистри на активите

5. Информация за базите данни, в които кредиторите могат да установят имуществото и вземанията на длъжника

Не са налице бази данни, които могат да се използват, за да се установят имуществото или вземанията на длъжника.

6. Информация за онлайн извършване на публични продажби

Публичните продажби не се извършват онлайн.

Версията на националния език на тази страница се поддържа от съответната държава-членка. Преводите са направени от Европейската комисия. Възможно е евентуални промени, въведени в оригинала от компетентните национални органи, все още да не са отразени в преводите. Европейската комисия не поема каквато и да е отговорност по отношение на информация или данни, които се съдържат или споменават в този документ. Моля, посетете рубриката „Правна информация“, за да видите правилата за авторските права за държавата-членка, отговорна за тази страница. Държавите от ЕС, отговарящи за съдържанието на националните страници, са в процес на актуализация на част от съдържанието на този уебсайт предвид оттеглянето на Обединеното кралство от Европейския съюз. Ако на уебсайта има съдържание, което все още не отразява оттеглянето на Обединеното кралство от Съюза, това не е умишлено и ще бъде коригирано в бъдеще.

Последна актуализация: 25/06/2018