

Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

bulharština

K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady

Swipe to change

## Katastry nemovitostí v zemích EU

Bulharsko

V této části naleznete základní informace o bulharském katastru nemovitostí.

### Co bulharský katastr nemovitostí nabízí?

**Bulharský katastr nemovitostí** vlastní a spravuje **rejstříková agentura** v rámci tzv. „systému osobních zápisů.“ Informace jsou založeny na osobních spisech smluvních stran, konkrétně jednotlivců a právnických osob. Do rejstříku se vkládají pouze **transakce a právní dokumentace**.

Od okamžiku, kdy byl vyvinut a spuštěn **Integrovaný informační systém evidence katastrálních údajů a vlastnických práv (IKAR)**, jsou veškeré údaje veřejně dostupné na webových stránkách **katastrální agentury**.

Systém IKAR se skládá ze dvou modulů:

**modul pro správu systému**, který je přístupný pouze pro služební použití;

**zákaznický modul**, který je přístupný pouze pro použití ze strany zákazníků.

Systém IKAR poskytuje jak sémantické, tak grafické informace, a to zejména v případech, kdy jsou katastrální mapy dostupné v digitalizované podobě.

Na webových stránkách **bulharského katastru nemovitostí** jsou k dispozici:

informace o vložených transakcích

přístup k údajům o nemovitostech a vlastnických právech

časové pořadí těchto práv

Stránky nabízejí také následující druhy veřejných služeb:

ověření (výpisy)

osvědčení

kopie právních předpisů

Uvedené služby poskytují informace o:

datu vkladu

zveřejnění úkonu

dotčených smluvních stranách

popisu vlastnických práv k nemovitostem

### Jakým způsobem se do rejstříku vkládají dokumenty?

Kopie dvoustranných právních úkonů a dokumentace jsou předloženy katastrálnímu úřadu.

Každý dokument je **zaevidován** v rejstříku vkladů systému IKAR, kde je mu přiděleno číslo, z něž je patrné přesné datum a čas vkladu.

Dokumentace je poté předložena vkladovému soudci, který ji **ověří a rozhodne**.

Po **schválení** vkladovým soudcem úředníci katastru informace manuálně vloží do systému.

Veškerá dokumentace je naskenována a **uložena** do systému.

Postup **zaevidování, ověření a vkladu** informací trvá v průměru jeden pracovní den.

### Je přístup do bulharského katastru nemovitostí bezplatný?

Přístup do bulharského katastru nemovitostí je **bezplatný a otevřený**. Informace z webových stránek však mohou získávat pouze registrovaní uživatelé.

V souladu se zákonnými požadavky podléhá online ověření poplatku.

### Vyhledávání v bulharském katastru nemovitostí

V katastru nemovitostí lze vyhledávat podle: identifikačního čísla osoby (IČO) právnických nebo fyzických osob; jména majitele; podrobného popisu nemovitosti; čísla parcely nemovitosti; evidenčního čísla.

### Historie bulharského katastru nemovitostí

První elektronický systém byl vytvořen v roce 1990. Od té doby bylo zavedeno několik elektronických systémů.

K hlavní **reformě** katastru nemovitostí došlo, když byl převeden pod pravomoc katastrální agentury, jež byla zřízena v červenci roku 2004. Katastrální agentura spravovala a zlepšovala původní informační datové systémy až do vytvoření systému IKAR, ke kterému došlo dne 8. září 2008.

**Zavádění systému IKAR** probíhalo postupně. Původní údaje byly přeneseny do nového systému IKAR. Systém je plně funkční (s pokrytím celého území Bulharska) ode dne 26. ledna 2009 a je plně integrován s rejstříky **geodetické kartografie a katastrální agentury**.

Zásady **veřejnosti, transparentnosti a bezpečnosti řízení** jsou zaručeny.

Poslední aktualizace: 10/05/2021

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.