

Katastry nemovitostí v členských státech - Irsko

V této části naleznete přehled o irském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí v Irsku?

☑ [Irský katastr nemovitostí](#) (Irish Land Register) je provozován a veden ☑ [irským úřadem pro zápis nemovitostí \(Property Registration Authority – PRA\)](#), orgánem, který je ze zákona zodpovědný za registraci nemovitostí v Irsku.

V irském katastru nemovitostí lze nalézt **právní** i **faktické** údaje.

Každý zápis vlastnického práva je rozdělen do tří částí.

1. Část 1 popisuje **geografické umístění** nemovitosti prostřednictvím odkazu na digitální mapu a typ vlastnictví (absolutní vlastnictví nemovitosti nebo nájem nemovitého majetku se závazkem).
2. Část 2 obsahuje **jména a adresy** registrovaných vlastníků a povahu právního titulu.
3. V části 3 jsou uvedena **právní břemena** (hypotéky, právo cesty atd.), kterými je nemovitost zatížena.

Je přístup do irského katastru nemovitostí zdarma?

Irský katastr nemovitostí je „veřejně přístupným“ rejstříkem. Pro využívání služby tudíž neexistuje žádné omezení a **Úřad pro registraci nemovitostí (PRA)** neúčtuje za přístup do registru žádné poplatky.

Poplatky jsou však účtovány za **skutečné využívání** služby – jejich výše je uvedena v platné vyhlášce o zákonných poplatcích. Poplatky lze uhradit elektronicky nebo v hotovosti.

Služba předplatného irského katastru nemovitostí vyžaduje:

- Předplacený účet s kladným zůstatkem
- Přidělené uživatelské ID a heslo
- Konfiguraci příslušného zabezpečeného přístupu.

V současné době lze služby předplatného ☑ [irského katastru nemovitostí](#) objednat přímo u Úřadu pro registraci nemovitostí nebo prostřednictvím řady soukromých poskytovatelů zprostředkovatelských služeb.

V současnosti existuje více než 14 000 předplacených uživatelů ☑ [irského katastru nemovitostí](#) a každoročně je prostřednictvím online služby uskutečněno více než 3 miliony transakcí.

Jak vyhledávat v irském katastru nemovitostí

V irském katastru nemovitostí lze vyhledávat mnoha způsoby včetně:

- Úředního čísla vlastnictví
- Poštovní adresy nemovitosti
- Prohledáváním online mapy
- Výběrem mapové oblasti
- Zadáním mapových souřadnic

Historie irského katastru nemovitostí

Současný systém registrace nemovitostí, který je v Irsku provozován, **vznikl v roce 1892**. Systém, který vychází z „veřejně přístupného“ a státem garantovaného rejstříku, byl vytvořen za účelem postupného nahrazení systému registrace právních listin (registration of deeds system), který byl v provozu od roku 1707.

Související odkazy

[☞ Informační služby katastru nemovitostí](#), [☞ Portál irské vlády](#), [☞ Úřad pro zápisy nemovitostí v Irsku](#), [☞ Online služby z irského katastru nemovitostí](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.

Poslední aktualizace: 12/11/2018