

Upozorňujeme, že výchozí [sk](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

Swipe to change

[slovenština](#)

## Katastry nemovitostí v zemích EU

Slovensko

V tomto oddílu naleznete přehled úpravy slovenského katastru nemovitostí.

### Jaké informace obsahuje katastr nemovitostí Slovenské republiky?

**Slovenský katastrální portál** je ve vlastnictví Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky, který ústředním orgánem státní správy v oblasti katastru. Portál zabezpečuje a udržuje Geodetický a kartografický ústav Bratislava.

Portál poskytuje **právní** a **faktické** informace o vlastnictví nemovitostí. Je aktualizován jednou týdně na základě údajů poskytovaných příslušnými správami katastru. Vyhledávání je možné ve slovenštině a v angličtině. Portál poskytuje:

vybrané údaje ze souboru geodetických informací - katastrální mapy

vybrané údaje ze souboru popisných informací - informace o pozemcích, stavbách, bytech, nebytových prostorech a listy vlastnictví

registr obcí, registr katastrálních území

statistické sestavy

úhrnné hodnoty druhů pozemků

informace o stavu katastrálního řízení

možnost podat oznámení o uvažovaném návrhu na vklad

V **listu vlastnictví** jsou uvedeny údaje o nemovitostech, vlastnících a o právech k nemovitostem. Konkrétně jsou v listu vlastnictví uvedeny následující informace:

číslo listu vlastnictví

název okresu, kde se konkrétní nemovitost nachází

název příslušné obce

název katastrálního území

a skládá se ze tří částí:

**Část A – majetková podstata**, v níž jsou uvedeny všechny nemovitosti, které jsou předmětem práv k nemovitostem (předmětu), a údaje o nich:

výměra

druh pozemku

kód způsobu využívání pozemku

vztah k zastavěné ploše obce

jiné vysvětlivky k části A

**Část B – vlastník nebo jiná oprávněná osoba**, která obsahuje:

jméno

příjmení

rodné příjmení nebo název vlastníka nemovitosti nebo jiné oprávněné osoby

datum narození

rodné číslo nebo identifikační číslo organizace

spoluvlastnický podíl

nabývací titul dle veřejné listiny nebo jiných dokumentů

místo trvalého pobytu nebo sídlo

jiné vysvětlivky k části B

**Část C – břemena** obsahuje:

věcné břemeno (obsah věcného břemene, určení osoby oprávněné z věcného břemene, včetně zápisu věcného břemene v listě vlastnictví oprávněné osoby)

zástavní práva (určení zástavního věřitele) a předkupní práva, pokud mají účinky věcných práv (označení oprávněného z předkupního práva)

jiná práva, pokud byla sjednána jako věcná práva

jiné vysvětlivky k části C

provedené změny/opravy

Část C neobsahuje údaje o výši dluhu.

### Je přístup do katastru nemovitostí Slovenské republiky bezplatný?

Informace na katastrálním portálu jsou **všem subjektům** poskytovány **zdarma**.

### Historie katastru nemovitostí Slovenské republiky

Katastrální portál funguje od roku 2004. Od září 2007 jsou údaje ze zákona poskytovány bezplatně.

### Související odkazy

[internetové stránky katastrálního portálu](#), [internetové stránky ÚGKK SR](#)

Poslední aktualizace: 21/08/2019

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.