

Úvodní stránka>Soudní řízení>**Soudní dražby**

**Soudní dražby**

Španělsko

#### 1. Oznámení a odhad ceny za účelem prodeje zabaveného majetku

**Dražby jsou vyhlášeny** prostřednictvím oznámení, která jsou zveřejněna v oddíle „*Administración de Justicia*“ (justiční správa) na portále **B.O.E.** (*Boletín Oficial del Estado*, státní úřední věstník) a na samotném **dražebním portálu**.

**Ocenění** se provádí v soudním řízení, které je za tímto účelem zahájeno (§ 637 občanského soudního řádu – *Ley de Enjuiciamiento Civil*, dále jen „OSŘ“), a to ustanovením znalců. Někdy není ocenění nutné, neboť hodnota pro účely dražby již byla stanovena, například při zabavení nemovitosti. Ocenění se nevyžaduje ani v případě dobrovolných dražeb, pokud lze majetek dát do dražby bez minimální ceny nebo bez odhadované hodnoty, nebo za hodnotu navrhouvanou stranami.

#### 2. Třetí strany, které mohou uskutečnit prodej

Podle španělských právních předpisů mohou prodej **uskutečnit rovněž specializované osoby nebo subjekty**, veřejné či soukromé, a pokud s tím justiční orgán souhlasí, musí se prodej nebo dražba uskutečnit v souladu s pravidly tohoto subjektu, nejsou-li tato neslučitelná s účelem výkonu rozhodnutí nebo ochranou zájmů strany žádající o výkon rozhodnutí i osoby, vůči níž je výkon rozhodnutí navrhován, a to podle § 641 OSŘ.

V prvním odstavci výše zmíněného ustanovení se uvádí, že tyto funkce mohou převzít **sdužení právních zástupců** (*Colegios de Procuradores*) která musí za tímto účelem zřídit vlastní **elektronický dražební portál**.

Dochází rovněž k případům přímého prodeje insolvenčními správci ve fázi likvidace v rámci insolvenčního řízení.

#### 3. Druhy dražeb, na něž se výše uvedená pravidla nemusí plně vztahovat

V současnosti jsou na dražebním portálu vyhlášovány všechny dražby, soudní dražby i dražby vedené notáři, které se konají ve Španělsku, zahrnutý však nejsou administrativní dražby (např. ministerstvo financí nebo správa sociálního zabezpečení), v budoucnu se však plánuje jejich začlenění na portál.

Na portálu nejsou uvedeny již zmíněné prodeje prostřednictvím specializovaných subjektů, prodeje v rámci insolvenčního řízení, pokud soud schválil jinou formu zřízení, a řízení o výkonu rozhodnutí, v jejichž rámci se strany vzájemně dohodnou na jiné formě prodeje majetku podepsáním kupní smlouvy (§ 640 OSŘ).

#### 4. Informace o vnitrostátních registrech majetku

**Nemovitosti:** Katastry nemovitostí odpovídají za poskytování informací o pozemcích a nemovitostech daných do dražby, jako jsou údaje o vlastníkově, fyzickém stavu nemovitosti, místě, kde se nemovitost nachází, a právech vázoucích na pozemcích a nemovitostech nebo věcných břemenech, jako je požívací právo k nemovitosti.

**Movité věci:** Existuje rovněž registr movitého majetku, který zahrnuje letadla, plavidla, automobily a jiná vozidla s motory, průmyslové stroje, obchodní prostory a kapitálové statky atd.

**Ostatní registry majetku:** Informace o určitých aktivech jsou vzhledem k jejich povaze zpřístupněny zvláštním způsobem, například v případě nehmotných aktiv u španělského Úřadu pro patenty a ochranné známky.

#### 5. Informace o databázích, které věřitelům umožňují zjistit majetek nebo pohledávky dlužníků

K tomuto účelu slouží katastr nemovitostí a registr movitého majetku, jelikož oba poskytují informace o vlastnictví majetku a o všech příslušných věřitelích. Nahlízet lze rovněž do údajů na **internetových stránkách katastru nemovitostí**. Je-li zveřejněn záznam katastru nemovitostí týkající se nemovitosti, která má být předmětem dražby, vytvoří dražební portál internetový odkaz, který umožňuje zobrazení nemovitosti přes satelit, prostřednictvím platformy jako Google Earth.

#### 6. Informace o elektronických soudních dražbách

**Dražební portál**

Poslední aktualizace: 26/05/2020

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.