

Home>Register – Unternehmensregister, Insolvenzregister und Grundbücher>**Grundbücher in den Mitgliedstaaten**
Grundbücher in den Mitgliedstaaten

Schweden

Dieser Abschnitt gibt einen Überblick über das schwedische Grundbuch, das aus fünf miteinander verbundenen Teilen besteht.

Welche Informationen bietet das schwedische Grundbuch?

Das Grundbuch, das aus mehreren Teilen besteht, ist ein nationales Register, das für verschiedene Zwecke verwendet wird. Es bietet unter anderem Informationen über:

Liegenschaften und Gemeinschaftseigentum

Grundbuchbezirke

Lage (Anschrift)

Abmessungen - Katasterkarten

Eigentümer

Belastungen und Eintragungen

Hypotheken

Dienstbarkeiten und Nutzungsrechte

Flächennutzungspläne und -verordnungen

Archäologische Stätten

Parzellierungsmaßnahmen usw.

Pachtverträge

Vorgeschichte

Gebäude

Grundsteuerdaten

usw.

Das Grundbuch wird vom schwedischen Vermessungsdienst (**Lantmäteriet**) verwaltet.

Ist der Zugang zum Grundbuch kostenlos?

Auskünfte, die bei einem persönlichen Besuch oder telefonisch erteilt werden, sind kostenlos. Informationen sind auch unter Berufung auf den Grundsatz des freien Zugangs zu öffentlichen Dokumenten erhältlich. Für die elektronische Abfrage wird eine Gebühr erhoben; lediglich der Dienst **Min fastighet** (Meine Liegenschaft) ist gebührenfrei.

Wie sucht man im Grundbuch?

Eine Reihe elektronischer Suchdienste ist über die Website des Vermessungsdienstes oder über **Lantmäteriets återförsäljare** (Wiederverkäufer des Vermessungsdienstes) direkt zugänglich. Für die meisten Dienste ist ein Abonnement erforderlich. Der Zugang erfolgt über Online-Dienste oder durch Auswahl und Bearbeitung. Auf der Website des Vermessungsdienstes ist auch der Dienst

Min fastighet (Meine Liegenschaft) mit ausführlichen Informationen zu finden. Dieser Dienst ist nur für den Eigentümer der Liegenschaft zugänglich.

Entstehungsgeschichte des schwedischen Grundbuchs

Der Aufbau des elektronischen Grundbuchs begann in den 1970er Jahren und wurde 1995 abgeschlossen. Der technische Rahmen und teilweise auch der Inhalt des Grundbuchs haben sich schrittweise weiterentwickelt, ebenso die Mittel, mit denen darauf zugegriffen werden kann. Jetzt soll das Grundbuch eine ganz neue technologische Plattform erhalten. Die entsprechenden Arbeiten haben bereits begonnen und werden noch die nächsten Jahre andauern.

Links zum Thema

[Website des schwedischen Vermessungsdienstes](#) auf Englisch

Letzte Aktualisierung: 30/05/2023

Die verschiedenen Sprachfassungen dieser Seite werden von den betreffenden Mitgliedstaaten verwaltet. Die Übersetzung wurde vom Übersetzungsdienst der Europäischen Kommission angefertigt. Es kann sein, dass Änderungen der zuständigen Behörden im Original in den Übersetzungen noch nicht berücksichtigt wurden. Die Kommission übernimmt keinerlei Verantwortung oder Haftung für Informationen, die dieses Dokument enthält oder auf die es verweist. Angaben zum Urheberrechtsschutz für EU-Websites sind dem rechtlichen Hinweis zu entnehmen.

Wir bemühen uns, das Europäische e-Justice Portal besser zu gestalten. Zum besseren Verständnis Ihrer Bedürfnisse führen wir eine kurze Umfrage durch. Sie nimmt nur eine Minute Ihrer Zeit in Anspruch.

Ja Nein, vielen Dank