

Αρχική σελίδα>Δικαστικές διαδικασίες>Δικαστικοί πλειστηριασμοί Offentliga auktioner

Γερμανία

1 Offentliggörande och prissättning vid försäljning av beslagtagna tillgångar

Vid tvångsförsäljning av fast egendom ska marknadsvärdet fastställas efter det att domstolen har beslutat om förfarandet. Domstolen utser i regel en sakkunnig som bedömer egendomen. Marknadsvärdet ska fastställas på grundval av den rapport som utarbetats. Datum för utnämningen ska offentliggöras. Meddelandet ska offentliggöras i det elektroniska informations- och kommunikationssystem som är avsett för domstolen eller genom ett enda offentliggörande i den lokala officiella tidningen och i domarpanelen. Andra publikationer kan offentliggöras av tribunalen, till exempel på internet eller i tidningar.

Lös egendom auktioneras ut av exekutionstjänstemannen som en auktion på plats eller som en offentlig auktion på internet via en auktionsplattform (se punkt 6). Exekutionstjänstemannen uppskattar ärendets normala försäljningsvärde, eventuellt med hjälp av en expert. Minimikravet är hälften av det normala försäljningsvärdet och meddelas av exekutionstjänstemannen.

2 Tredje parter som kan genomföra försäljningen

Tvångsförsäljningen av fast egendom utförs av exekutionstjänstemannen vid den lokala domstolen. Lös egendom auktioneras ut av exekutionstjänstemannen.

3 Auktionstyper för vilka reglerna kanske inte gäller fullt ut

Offentliga fastighetsauktioner som genomförs av offentligt utsedda och auktoriserade markauktionsförrättare omfattas inte av reglerna om obligatorisk rättslig försäljning av fast egendom. Det frivilliga anbudsförfarandet omfattas inte heller av dessa regler.

4 Information om nationella tillgångsregister

Distriktsdomstolarna för fastighetsregister där mark, äganderätt och inteckning registreras.

De lokala domstolarna för också fartygsregister och register över fartygsbyggnadsarbeten där fartyg och fartygsbyggnad är registrerade, äganderätt och avgifter registreras.

Handels-, samarbets- och partnerskapsregister förs i distriktsdomstolarna. I handelsregistret är näringsidkare (inklusive bolag) och kommersiella företag registrerade i sitt namn. Kooperativ är upptagna i registret över kooperativ och handelsbolag registreras i handelsregistret. Information från dessa register finns på [delstaternas](http://www.handelsregister.de) gemensamma registerportal på <http://www.handelsregister.de>. Företagsregistret innehåller alla viktiga uppgifter som ska offentliggöras, inklusive räkenskaphandlingar, och finns [tillgängliga](http://www.unternehmensregister.de) elektroniskt på <http://www.unternehmensregister.de>.

Den federala luftfartsmyndigheten (Luftfahrt-Bundesamt) för ett luftfartygsregister där alla luftfartyg som är registrerade i Tyskland är registrerade.

Den federala trafikmyndigheten (Kraftfahrt-Bundesamt) för ett centralt fordonsregister (ZfzR). ZfzR innehåller alla fordons- och innehavaruppgifter om motorfordon som är registrerade eller försedda med en försäkringsskylt. Ägandet lagras inte.

Industriell äganderätt registreras hos den tyska patent- och varumärkesmyndigheten och finns [tillgänglig](#) under DPMAREGISTER.

5 Information om databaser där borgenären kan identifiera gäldenärens tillgångar eller fordringar

Förteckningen över gäldenärer finns hos delstaternas centrala exekutionsdomstolar. Syftet med förteckningen över gäldenärer är att skydda affärstransaktioner från icke kreditvärldiga personer.

Fordringar ska föras in i förteckningen över gäldenärer

de har underlåtit att uppfylla sin skyldighet att lämna den finansiella informationen.

som har lämnat ekonomiska uppgifter som visar att det inte är möjligt att tillgodose fordringsägarens behov,

som inte har visat att kreditgivaren är helt nöjd med kreditgivaren inom en månad efter det att den ekonomiska informationen lämnats in,

för vilka inledandet av ett insolvensförfarande nekades på grund av brist på tillgångar,

för vilka betalning av resterande skuld har vägrats eller återkallats.

Uppgifterna i gäldenärsregistret kan hämtas från delstaternas gemensamma [verkställighetsportal](http://www.vollstreckungsportal.de) på <http://www.vollstreckungsportal.de>.

I samband med verkställighet kan exekutionstjänstemannen uppmanas att inhämta information från följande organ:

de institutioner som ingår i det lagstadgade pensionsförsäkringssystemet,

federala centrala skattekontoret,

Kraftfahrt-Bundesamt (den federala trafikmyndigheten).

[Domstolsmeddelanden](#) om inledande av insolvensförfaranden och beviljande av interimistiska åtgärder offentliggörs på <http://www.insolvenzbekanntmachungen.de>.

6 Information om judicial sales på nätet

Tvångsförsäljning av fastigheter online är inte tillåten. Tvångsförsäljning av lös egendom online sker via webbplatsen <http://www.justiz-auktion.de>.

Senaste uppdatering: 18/11/2020

Det här är en maskinöversättning. Ägaren av sidan tar inget som helst ansvar för kvaliteten på den maskinöversatta texten.