

## Αρχική σελίδα>Μητρώα - επιχειρήσεων, αφερεγγυότητας και κτηματολογίου>Κτηματολόγια σε χώρες της ΕΕ Κτηματολόγια σε χώρες της ΕΕ

### Ιρλανδία

Στην ενότητα αυτή παρέχεται μια επισκόπηση του κτηματολογίου της Ιρλανδίας.

#### Τι δυνατότητες προσφέρει το κτηματολόγιο της Ιρλανδίας;

Υπεύθυνη για τη λειτουργία και την τήρηση του Κτηματολογίου της Ιρλανδίας είναι η Αρχή Καταχώρισης Περιουσιακών Στοιχείων της Ιρλανδίας, ο θεσμικός φορέας που είναι αρμόδιος για την καταχώριση έγγειας ιδιοκτησίας στην Ιρλανδία.

Το κτηματολόγιο της Ιρλανδίας περιλαμβάνει τόσο **νομικά** όσο και **πραγματικά** στοιχεία.

Κάθε αρχείο τίτλου χωρίζεται σε τρία μέρη.

Το μέρος 1 περιγράφει τη **γεωγραφική θέση** του ακινήτου βάσει ψηφιακού χάρτη και τον τύπο γαιοκτησίας (πλήρης κυριότητα ή μίσθωση).

Το μέρος 2 περιέχει τα **ονόματα και τις διευθύνσεις** των καταχωρισμένων ιδιοκτητών και το είδος του νομικού τίτλου.

Στο μέρος 3 προσδιορίζονται τα **νομικά βάρη** (υποθήκες, δικαιώματα διέλευσης, κ.λπ.) επί της ιδιοκτησίας.

#### Παρέχεται δωρεάν πρόσβαση στο κτηματολόγιο της Ιρλανδίας;

Το ιρλανδικό κτηματολόγιο είναι ένα «ανοιχτό» κτηματολόγιο, δηλαδή δεν υπάρχουν περιορισμοί ως προς τη χρήση της υπηρεσίας. Η **Αρχή Καταχώρισης Περιουσιακών Στοιχείων (PRA)** δεν χρεώνει συνδρομή για την πρόσβαση.

Παρόλα αυτά, χρεώνεται η **χρήση** της υπηρεσίας – στο ποσό που προβλέπεται από το ισχύον διάταγμα για τα νόμιμα τέλη. Τα τέλη πρέπει να καταβάλλονται ηλεκτρονικά ή με φυσικά μέσα.

Η **υπηρεσία συνδρομής** του ιρλανδικού κτηματολογίου απαιτεί:

Προπληρωμή σε πιστωτικό λογαριασμό

Όνομα χρήστη και κωδικό που εκχωρείται στους χρήστες

Παραμετροποίηση της απαιτούμενης ασφαλούς πρόσβασης.

Επί του παρόντος, μπορείτε να γίνετε συνδρομητές στην υπηρεσία του **Κτηματολογίου της Ιρλανδίας** απευθείας μέσω της **Αρχής Καταχώρισης Περιουσιακών Στοιχείων** ή μέσω μιας σειράς ενδιάμεσων παρόχων υπηρεσιών του ιδιωτικού τομέα.

Το **Κτηματολόγιο της Ιρλανδίας** απαριθμεί αυτή τη στιγμή περισσότερους από 14.000 συνδρομητές, ενώ μέσω της επιγραμμικής υπηρεσίας διεξάγονται ετησίως περισσότερες από 3 εκατομμύρια συναλλαγές.

#### Μέθοδος αναζήτησης στο κτηματολόγιο

Η αναζήτηση στο ιρλανδικό κτηματολόγιο μπορεί να πραγματοποιείται με διάφορους τρόπους όπως:

με τον αριθμό του επίσημου τίτλου

με την ταχυδρομική διεύθυνση της ιδιοκτησίας

μέσω πλοήγησης στον ψηφιακό χάρτη

μέσω επιλογής μιας περιοχής στον χάρτη

μέσω καταχώρισης συντεταγμένων στον χάρτη

#### Ιστορικό του κτηματολογίου

Το σύστημα καταχώρισης έγγειας ιδιοκτησίας που ισχύει επί του παρόντος στην Ιρλανδία **θεσπίστηκε το 1892**. Βασισμένο σε ένα «ανοιχτό» μητρώο που διασφαλίζεται μέσω κρατικής εγγύησης, το σύστημα σχεδιάστηκε για να αντικαταστήσει σταδιακά το σύστημα καταχώρισης πράξεων που ίσχυε από το 1707.

#### Σχετικοί σύνδεσμοι

**Ευρωπαϊκή Υπηρεσία Πληροφοριών για την Έγγεια Ιδιοκτησία**, Πύλη δικτυακών τόπων της ιρλανδικής κυβέρνησης,

**Αρχή Καταχώρισης Περιουσιακών Στοιχείων της Ιρλανδίας**, **Επιγραμμικές υπηρεσίες από το κτηματολόγιο της Ιρλανδίας**

Τελευταία επικαιροποίηση: 07/09/2021

Την έκδοση αυτής της σελίδας στην εθνική γλώσσα διαχειρίζεται το εκάστοτε κράτος μέλος. Οι μεταφράσεις έχουν γίνει από την αρμόδια υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι τυχόν αλλαγές που επιφέρει η αρμόδια εθνική αρχή στο πρωτότυπο ενδέχεται να μην έχουν περιληφθεί ακόμα στις μεταφράσεις. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη όσον αφορά τις πληροφορίες ή τα στοιχεία που περιλαμβάνονται ή για τα οποία γίνεται λόγος στο παρόν έγγραφο. Βλ. την ανακοίνωση νομικού περιεχομένου για τους κανόνες πνευματικής ιδιοκτησίας που ισχύουν στο κράτος μέλος που είναι αρμόδιο για την παρούσα σελίδα.