

Home>Family matters & inheritance>Inheritance>Adapting rights in rem

Tilpasning af tinglige rettigheder

Arvinger i et EU-land kan drage fordel af arverettigheder i et andet EU-land, når disse rettigheder nøje tilpasses rettighederne i deres bopælsland.

Generelle oplysninger

For at gøre det muligt for arvinger og legatarer at drage fordel af de rettigheder, der opstår eller overdrages til dem i forbindelse med grænseoverskridende arv, fastlægges det ved **arveretsforordningen**, at en tinglig rettighed (en rettighed i fast ejendom eller løsøre), som en arving eller legatar har retten til, men som er ukendt i det EU-land, hvor den tinglige rettighed påberåbes, skal tilpasses til den tinglige rettighed, der ligger tættest på i det pågældende EU-lands lovgivning. Der bør tages hensyn til de mål og interesser, som den specifikke tinglige rettighed forfølger, og de dertil knyttede virkninger ved tilpasningen af rettigheden.

I den forbindelse har **Det Europæiske Retlige Netværk på det civil- og handelsretlige område** offentliggjort en række faktablade om den nationale lovgivning, som forklarer:

de tinglige rettigheder, der kan opstå som følge af en arv

om sådanne rettigheder registreres i et register over rettigheder i fast ejendom eller løsøre
virkningerne af registreringen

særlige regler og procedurer for tilpasning af en tinglig rettighed.

Ønsker du at læse et informationsblad om national lovgivning og procedurer vedrørende tilpasning af tinglige rettigheder i et EU-land, skal du klikke på flaget for det ønskede land på denne side.

Relevant link:

EU-ADAPT – EU-Adapt er et **IT-værktøj**, der skal hjælpe dommere, notarer og andre retlige aktører, der beskæftiger sig med grænseoverskridende arvesager, med at finde frem til **nærmeste tilsvarende tinglige rettighed**. Brugeren kan i værktøjet indtaste i) den medlemsstatslovgivning, der finder anvendelse på arven ("lex successionis"), ii) den tinglige rettighed i medlemsstatslovgivningen, der finder anvendelse på arven ("tinglig rettighed"), og iii) lovgivningen i den medlemsstat, hvor den tinglige rettighed påberåbes ("lex rei sitae"). Værktøjet giver derefter vejledning og foreslår den tilsvarende tinglige rettighed i lovgivningen i den medlemsstat, hvor rettigheden påberåbes.

Sidste opdatering: 20/04/2024

Denne side vedligeholdes af Europa-Kommissionen. Oplysningerne på denne side afspejler ikke nødvendigvis Europa-Kommissionens officielle holdning. Kommissionen påtager sig intet ansvar for oplysninger og data, der er indeholdt i eller henvises til i dette dokument. Der henvises til den juridiske meddelelse, for så vidt angår de regler om ophavsret, der gælder for EU-websiderne.