

## Registros de la propiedad en los Estados miembros - Suecia



Nuestros traductores trabajan en una versión en la lengua que está consultando.  
Ya se ha traducido a las siguientes lenguas: [sv](#).

En esta sección se expone un resumen general del Registro Sueco de la Propiedad Inmobiliaria, integrado por cinco secciones, una de las cuales corresponde al registro inmobiliario.

### ¿Qué ofrece el registro inmobiliario sueco?

El registro inmobiliario sueco, compuesto de varias secciones, es un registro nacional con múltiples funciones que proporciona información sobre:

- bienes inmuebles y propiedades conjuntas;
- unidades administrativas;
- direcciones;
- superficie de las fincas / mapas catastrales;
- titularidad;
- hipotecas y escrituras hipotecarias;
- servidumbres de uso y usufructos;
- planes y normativas sobre usos del suelo;
- monumentos históricos;
- medidas de parcelación de terrenos o similares;
- derechos de arrendamiento;
- archivos;
- edificaciones
- información sobre fiscalidad inmobiliaria.

El registro inmobiliario está gestionado por el [Instituto Nacional de Cartografía y del Catastro \(Lantmäteriet\)](#).

### ¿Es gratuito el acceso al registro inmobiliario sueco?

La información obtenida mediante visitas personales o por teléfono es gratuita. También se puede solicitar información en virtud del principio de acceso a los documentos públicos. Sí se cobra por el acceso electrónico al registro, salvo si se utiliza el servicio [Min fastighet \(«Mi propiedad»\)](#), que es gratuito.

### ¿Cómo se consulta el registro inmobiliario sueco?

Es posible acceder a varios servicios de búsqueda electrónica a través del sitio web del Instituto o a través de sus [agentes](#) (mencionados en su sitio web). Para la mayoría de estos servicios es necesario ser un usuario registrado. Los servicios se proporcionan en línea y directamente o por selección y tratamiento. El sitio web del Instituto ofrece también el servicio

- [Min fastighet](#) (Mi propiedad), con información detallada a la que solo puede acceder el titular de la propiedad de que se trate.

También es posible obtener información de otros países a través del *Servicio Europeo de Información sobre Propiedad Inmobiliaria* ([EULIS](#)).

## Historia del registro inmobiliario sueco

El registro electrónico comenzó a establecerse en 1970 y el almacenamiento completo de toda la información no concluyó hasta 1995. El entorno técnico del registro inmobiliario sueco, así como los medios para consultarlo, se han ido desarrollando gradualmente. Existen planes para la introducción de una nueva plataforma tecnológica. Los trabajos en esa dirección ya han comenzado y continuarán durante los próximos años.

### Enlaces relacionados

[EULIS](#) Servicio Europeo de Información sobre Propiedad Inmobiliaria (EULIS)

---

**El Estado miembro correspondiente realiza el mantenimiento de la versión de esta página en la lengua nacional. El correspondiente servicio de la Comisión Europea se encarga de las traducciones. Es posible que las traducciones aun no reflejen algunos de los cambios que la autoridad nacional competente haya hecho en la versión original. La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad con respecto a cualquier información o dato incluido o citado en este documento. Véase el aviso legal para las normas sobre derechos de autor aplicables en los Estados miembros responsables de esta página.**

Última actualización: 19/03/2013