

Avaleht>Äriregistrid, kinnistusraamatud ja maksejõuetuse registrid>Κίνιστοςραματуд ELI liikmesriikides Zemljiške knjige v državah članicah EU

Kreeka

Grčija ima elektronsko zemljiško knjigo, imenovano Cadastre (κτηματολόγιο), na območjih, kjer je bila zaključena zemljiška knjiga. Lokalni hipotekarni registri (υποθηκοσύλλακεία) prav tako začasno delujejo kot zemljiške knjige (κτηματολογικ γραθεία).

Kaj ponujajo grški podatki o nepremičninah in sistem za shranjevanje dokumentov?

V pristojnosti vsakega okrožnega civilnega sodišča (ειρηνοδίκηίο) deluje eden ali več registrov in po zakonu ponujajo naslednje storitve:

vpis, predpostavka, zaseg ali zastavna pravica na nepremičninah, ki se nahajajo v njihovi pristojnosti;

prenos dejanj, ki jih je treba prenesti po zakonu, in

vpis tožb in vseh drugih dejanj ali zaznamkov v zvezi z nepremičninami.

Obstaja 6 pokojninskih registrov in 175 registrov hipotekarnih posojil gratis. Število se spreminja, saj poteka proces postopnega opuščanja in vključitve odpravljenih registrov hipotek v pravni subjekt javnega prava „grški kataster“ ministrstva za digitalno upravljanje.

Hipotekarni registri so javne službe ministrstva za pravosodje.

Na Rodosu in Kosu deželni urad na Rodosu in Kosu delujeta kot služba ministrstva za pravosodje, kjer je sistem prenosa centraliziran (zemljišča/stavbe).

Neplačani hipotekarni registri se razlikujejo:

specializirani nestarinski registri, ki jih vodijo registratorji, ki jih imenuje minister za pravosodje po opravljenem natečaju, ali

nespecializirani nedenarni registri, ki jih upravljajo notarji, imenovani na glavno upravo registra hipotek.

Kontaktne podatke navedenih registrov hipotek so na voljo na spletni strani [ministrstva za pravosodje](#).

Grški kataster ima enoten sistem, ki evidentira pravne, tehnične in druge dodatne informacije o nepremičninah in njihovih pravicah, za katere je odgovorna in jamči država.

Grški kataster:

Evidentira vsa dejanja, ki ustvarjajo, prenašajo, spreminjajo ali odpravljajo lastninske pravice. Vsako dejanje se vpiše šele po temeljitnem preverjanju, tako da se dejanje ne vpiše, če oseba, ki prenaša premoženje, ni oseba, navedena v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnine;

Evidentira geografski opis (oblika, lokacija in velikost) nepremičnine;

Sistematično evidentira javno lastnino in

Pravna zbirka podatkov

Osnovne informacije o grškem [katastru](#) so na voljo na njegovi spletni strani.

Ali je dostop do grških storitev v zvezi s podatki o nepremičninah brezplačen?

Na območjih, kjer zemljiški registri delujejo kot prehodni katastrski uradi, se raziskave opravijo tudi elektronsko v prostorih ustreznih služb z uporabo računalnikov, ki so v ta namen na voljo brezplačno.

Zgodovina grškega sistema za shranjevanje podatkov o nepremičninah in dokumentov

Sistem vpisa v zemljiško knjigo je bil najprej določen v zakonu 41/1836. Zgoraj navedeni organi so od začetka vpisa v zemljiško knjigo vodili zemljiško knjigo.

Na območjih, kjer se vpis v zemljiško knjigo zaključí, lokalni hipotekarni registri delujejo kot začasni zemljiški registri, vse odkar se je grška kartska in katastrska organizacija odločila ustanoviti katastre. Od takrat se transakcije v zemljiško knjigo beležijo izključno z elektronskimi sredstvi.

Kako iskati podatke

Sistem za elektronsko registracijo zemljišč omogoča iskanje po: (a) s podatki o osebi, (b) grško identifikacijsko številko zemljiške knjige, (c) naslovom nepremičnine ali tudi v kombinaciji.

Pomembne povezave

Nacionalna zemljiška knjiga

Zadnja posodobitev: 23/02/2024

To je strojno prevedena različica vsebine. Lastnik te strani ne prevzema nikakršne odgovornosti glede kakovosti tega strojno prevedenega besedila.