

Etusivu>Kauppa-, maksukyvyyttömyys- ja kiinteistörekisterit>EU-maiden kiinteistörekisterit Registri tal-artijiet fil-pajjiži tal-UE

Unkari

Din it-taqsimat tipprovdi ħarsa ġenerali qasira lejn ir-registru tal-artijiet tal-Ungerija.

X'servizzi joffri r-Registru tal-Artijiet Ungeriz?

Ir-Registru tal-Artijiet Ungeriz huwa ġestit mill-Ministeru għall-Agrikoltura (*Földművelésügyi Minisztérium*) u mill-Uffiċċji tal-Artijiet (*Földhivatal*) tal-Ungerija. Is-sit web uffiċjali tal-Uffiċċji tal-Artijiet tal-Ungerija (*magyarországi földhivatalok*) jipprovdi informazzjoni dwar in-network mifruż mal-pajjiż kollu ta' uffiċċji tal-artijiet Ungerizi, u jagħti aċċess għan-network kollu ta' istituzzjonijiet ta' amministrazzjoni tal-artijiet, b'dettalji dwar:

il-kompiti tagħhom;

id-dmijiet tagħhom u s-servizzi li jipprovdu;

proġetti godda u importanti.

Tista' tnizzel formoli amministrattivi u taqra dwar is-servizzi elettronici tagħna u l-kundizzjonijiet biex tidhol fis-sistema fuq is-sit web. Hawnhekk, tista' ssib ukoll il-legiżlazzjoni rilevanti.

L-aċċess għar-Registru tal-Artijiet Ungeriz huwa mingħajr ħlas?

L-utenti registrati (il-korpi amministrattivi pubbliċi, il-banek, l-avukati, in-nutara pubbliċi, l-awtoritajiet municipli, l-aġenti tal-proprjetà immobbli, eċċ.) setgħu jaċċessaw is-servizzi online (TAKARNET) tal-Uffiċċji tal-Artijiet tal-Ungerija mill-2003. Id-*data* hija pprovduta bi ħlas, f'konformità mal-legiżlazzjoni rilevanti. F'Ġunju 2011 tnieda s-servizz tal-Uffiċċju Online tal-Artijiet (*Földhivatal Online*), li ċ-ċittadini jistgħu jaċċessaw direttament mill-Portal tal-Gvern billi jdaħħlu l-ID tagħhom tal-"gateway tal-klijenti" (*ügyfélkapu*) ċentrali. Is-sit jipprovdi l-istess servizzi online bi ħlas liċ-ċittadini kif ukoll lill-utenti registrati.

L-utenti tal-Uffiċċju Online tal-Artijiet jistgħu jaċċessaw firxa limitata ta' *data* mingħajr ħlas. Is-servizz mingħajr ħlas ikopri biss *data* deskrittiva dwar il-proprjetajiet (l-ewwel taqsimat tal-folja dwar il-proprjetà (*tulajdoni lap*)). It-tiftix fil-bażi tad-*data* jista' jsir bin-numru tal-plott topografiku (*helyrajzi szám*) jew bl-indirizz tal-proprjetà. L-utenti registrati u ċ-ċittadini jistgħu jaċċessaw dawn is-servizzi online 24 siegħa kuljum.

Kif tagħmel tiftixa fir-Registru tal-Artijiet Ungeriz

B'mod ġenerali, tista' tagħmel tiftixa abbażi ta':

in-numru tal-plott topografiku;

medda ta' numri ta' plottijiet topografiċi; jew

l-indirizz tal-proprjetà.

L-utenti bi drittijiet speċjali (il-pulizija, l-awtoritajiet investigattivi, l-eżekuturi tal-qrati, in-nutara pubbliċi f'kawżi ta' wirt) jistgħu jfittxu skont l-isem u d-*data* personali tal-proprjetarju u/jew tal-persuna awtorizzata.

L-istorja tar-Registru tal-Artijiet Ungeriz

L-isem uffiċjali tas-sistema legali u amministrattiva li timmaniġġja r-registru tal-proprjetà immobbli fl-Ungerija huwa s-"sistema unifikata tar-registrazzjoni tal-artijiet" (*egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer*). Din is-sistema hija meqjusa "unifikata" għaliex id-*data* tal-immappjar tal-artijiet u d-*data* legali (*telekkönyv*, *Grundbuch*) giet irregistrata f'format integrat kemm mil-lat legali kif ukoll istituzzjonali sa mill-1971. Network istituzzjonali uniku li jkopri l-uffiċċji tal-artijiet kollha huwa responsabbli mir-registrazzjoni tat-tranżazzjonijiet legali u mill-bidliet fil-mapep tar-registru tal-artijiet, jipprovdi *data* u jwettaq kompiti oħra relatati mal-artijiet u mal-proprjetà. Is-sistema unifikata tar-registrazzjoni tal-artijiet abbażi tat-titoli tal-Ungerija kienet l-ewwel tax-xorta tagħha fl-Ewropa.

Is-sistema Ungeriza għandha diversi skopijiet, minħabba li apparti l-attivitajiet tagħha li jkopru l-ispettru sħiħ ta' attivitajiet ta' registrazzjoni tal-artijiet, hija twettaq għadd ta' kompiti oħra, bħall-ħolqien u l-ġestjoni tan-network tal-punti ta' kontroll ġeodetiku, l-immappjar topografiku, il-konservazzjoni tal-artijiet, ir-registrazzjoni tal-kiri tal-artijiet u ż-żamma tal-fruntieri amministrattivi.

Din il-bażi tad-*data* pubblika komprensiva li fiha informazzjoni dwar art agrikola u proprjetà, jiġifieri whud mill-komponenti l-aktar importanti tal-hajja ekonomika, l-agrikoltura u s-self, hija ġestita mill-amministrazzjoni tal-artijiet b'mod integrat u tkopri t-territorju amministrattiv kollu tal-Ungerija. L-għan tas-sistema huwa li tgħin biex jissahħa id-dritt għall-proprjetà, għal ambjent b'saħħtu, għal-libertà ta' intrapriża u l-kompetizzjoni, u li tirregistra uffiċjalment postijiet naturali u artifiċjali magħrufa billi tipprovdi sistema ta' registrazzjoni tal-artijiet unifikata, awtentikata pubblikament u infrastruttura ta' *data* spazjali. L-għan ġenerali huwa r-registrazzjoni u l-immaniġġjar uffiċjali tad-*data* dwar l-artijiet kollha u proprjetà oħra, filwaqt li tiżgura s-sigurtà tad-drittijiet tas-sjieda u intitolamenti oħra relatati mal-proprjetà billi tipprovdi sistema u infrastruttura tar-registrazzjoni tal-artijiet uniformi u awtentikata pubblikament.

Barra minn hekk, is-sistema ta' registrazzjoni tal-artijiet unifikata għandha żewġ għanijiet speċifiċi. L-għan legali tar-registru tal-artijiet huwa li jipproteġi d-drittijiet relatati mal-proprjetà u d-dokumenti uffiċjali, filwaqt li fl-istess ħin jipprovdi ċertezza għal sidien u detenturi *bona fide* u jippromwovi l-użu profitabbli tal-proprjetà. L-għan ekonomiku tar-registru huwa li jipprovdi bażi uniformi għall-ippjanar u għall-istabbiliment tal-obbligi finanzjarji, li jiffaċilita l-governanza u l-investiment fil-proprjetà billi joffri *data* statistika, u li jipprovdi servizzi lis-soċjetà kollha.

Links relatati

Portal tal-Gvern

Is-sit web uffiċjali tal-Uffiċċji tal-Artijiet tal-Ungerija

L-aħħar aġġornament: 06/01/2022

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.