

Početna stranica>Registri – poslovni registri, registri nesolventnosti i zemljišne knjige>Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Naši prevoditelji trenutno pripremaju jezičnu inačicu koju vidite.

bugarski

Sljedeći jezici: [bg](#) već su prevedeni.

Swipe to change

Registri tal-artijiet fil-pajjiżi tal-UE

Bugarska

Din it-taqsim ta' tipprovdek harsa ġenerali lejn ir-registru tal-proprietà tal-Bulgarija.

X'joffri r-registru Bulgaru tal-proprietà?

Ir-registru Bulgaru tal-proprietà jappartjeni u huwa ġestit mill-Aġenzija dwar ir-Registru, fi hdan il-qafas ta' dik magħrufa bħala s-sistema personali ta' registru ta' informazzjoni. L-informazzjoni hija bbażata fuq il-fajls personali tal-partijiet li jagħmlu t-transazzjoni, jiġifieri l-individwi u l-persuni ġuridici. It-transazzjonijiet u d-dokumenti legali biss jiddaħħlu fir-registru.

Mill-iżvilupp u l-introduzzjoni tas-Sistema Integrata ta' Informazzjoni għall-Kadast u r-Registrazzjoni ta' Proprietà (IKAR), l-informazzjoni kollha li tiddaħħal hija disponibbli pubblikament fuq is-sit elettroniku tal-Aġenzija dwar ir-Registru tal-Artijiet.

Is-sistema IKAR tikkonsisti f'żewġ taqsimiet:

Taqsim ta' amministrazzjoni, li hija disponibbli biss għall-użu ta' servizz

Taqsim għall-klijent, li hija disponibbli biss għall-użu tal-klijent

Is-sistema IKAR toffri kemm informazzjoni semantika kif ukoll grafika, speċjalment f'każijiet fejn huma disponibbli mapep kadastrali diġitalizzati.

Is-sit elettroniku tar-Registru Bulgaru tal-proprietà jipprovdi:

Informazzjoni dwar transazzjonijiet imdaħħla

Aċċess għal data dwar proprietà immobbli u data dwar drittijiet rigward il-proprietà

L-ordni sekwenzjali ta' dawn id-drittijiet

Huwa joffri wkoll it-tipi ta' servizz pubbliku li ġejjin:

Verifiki (referenzi)

Certifikati

Kopja ta' leġislazzjoni

Is-servizzi msemmija hawn fuq jagħtuk informazzjoni dwar:

Id-data tad-dħul

L-iżvelar tal-att

Il-partijiet ikkonċernati

Id-deskrizzjonijiet tal-proprietà immobliari

Id-dokumenti kif jiddaħħlu fir-registru?

Il-kopji ta' transazzjonijiet u dokumenti legali huma pprezentati fl-uffiċċju tar-registru.

Kull dokument jiġi rreġistrat fir-registru tad-dħul tas-sistema IKAR, fejn jirċievi numru li juri d-data u l-ħin eżatt tad-dħul.

Id-dokumenti huma mbagħad ipprezentati lill-imħallfin tad-dħul għall-verifika u r-riżoluzzjoni.

Wara l-approvazzjoni minn imħallef tad-dħul, l-uffiċjali tar-registru jdaħħlu l-informazzjoni manwalment fuq is-sistema.

Id-dokumenti kollha huma mbagħad skannjati u ssejvjati fuq is-sistema.

Il-proċedura għar-registrazzjoni, il-verifika u ddħul tal-informazzjoni tiegħu medja ta' jum wieħed ta' ħidma.

L-aċċess għar-registru Bulgaru tal-proprietà huwa bla ħlas?

L-aċċess għar-registru Bulgaru tal-proprietà huwa bla ħlas u miftuħ għal kulhadd. Madankollu, huma l-utenti rreġistrati biss li jistgħu jiksibu informazzjoni mis-sit elettroniku.

Għandha tiġi mħallsa tariffa għall-verifika onlajn, f'konformità mal-kriterji legali.

Tfittxija fir-registru Bulgaru tal-proprietà

Inti tista' tagħmel tfittxija fir-registru tal-proprietà permezz ta': numru ta' indentifikazzjoni personali (PIN) ta' persuni ġuridici jew fiżiċi; bl-isem tal-proprietarju; bid-deskrizzjoni dettaljata tal-proprietà; bin- bin numru tal-grupp tal-proprietà; bin-numru tar-registrazzjoni.

L-imġhodli tar-registru Bulgaru tal-proprietà

L-ewwel sistema elektronika nħolqot fl-1990. Minn dak iż-żmien, ġew introdotti diversi sistemi elettronici.

Ir-riforma ewlenija tar-registru tal-proprietà seħħet meta hu ġie trasferit għall-ġurisdizzjoni tal-Aġenzija dwar ir-Registru, li nħolqot f'Lulju 2004. L-Aġenzija dwar ir-Registru amministrat u tejbiet is-sistemi eżistenti ta' informazzjoni ta' data sal-ħolqien tas-sistema IKAR fit-8 ta' Settembru 2008.

L-implementazzjoni tal-**IKAR** seħħet f'frazzjoni. Id-data antika ddaħħlet fis-sistema IKAR il-gdida. Is-sistema saret totalment operattiva (tkopri t-territorji kollha tal-Bulgarija) fis-26 ta' Jannar 2009, u hija totalment integrata mar-registru tal-Aġenzija dwar il-Ġeodesija, il-Kartografija u l-Kadast.

Il-prinċipji ta' **pubblicità, trasparenza u sigurtà tal-proċeduri** huma garantiti.

L-aħħar aġġornament: 28/06/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.