

Početna stranica>Registri – poslovni registri, registri nesolventnosti i zemljišne knjige>**Zemljišne knjige u zemljama EU-a**

Registrele funciare în țările UE

Estonija

Această secțiune vă oferă o scurtă prezentare generală a registrului funciar din Estonia.

Ce informații oferă registrul funciar din Estonia?

Registrul funciar din Estonia este un registru al intereselor care fac obiectul unui drept de proprietate și al unor drepturi limitate, oferind terților informații cu privire la bunurile imobile înregistrate.

Registrul funciar se concentrează atât asupra situației **juridice, cât** și asupra situației de fapt. Toate bunurile sunt înscrise în cartea funciară, cu excepția cazului în care legea prevede altfel. Fiecare proprietate individuală are o intrare independentă și primește un număr unic (numărul de proprietate înregistrat). Registrul are patru părți.

Prima secțiune conține informații privind compoziția bunurilor:

referința registrului funciar;

scop specific;

localizare;

drepturi restricționate stabilite pentru proprietatea înregistrată;

suprafața (dimensiunea);

conectarea și împărțirea bunurilor imobile;

fuziunea cu o altă proprietate înregistrată sau divizarea unei părți a unui bun.

Cea de-a doua secțiune conține următoarele informații pentru fiecare proprietate:

titularul;

În cazul în care proprietatea se află în proprietatea comună, detaliile unei astfel de proprietăți; dacă proprietatea se **află în proprietatea comună sau** în proprietate comună; **numele proprietarilor;**

Dimensiunea noțională a acțiunilor coproprietarilor (proprietate comună);

Cea de-a treia secțiune conține următoarele informații pentru fiecare proprietate:

Drepturi restricționate asupra bunurilor (cu excepția ipotecilor);

Restricții **privind proprietatea;**

Note privind astfel de restricții;

Restricțiile privind **dreptul de eliminare al proprietarului;**

Alte note privind proprietatea (inclusiv restricțiile privind drepturile de eliminare ale persoanelor vizate), precum și eliminarea și modificarea rubricilor menționate anterior.

Secțiunea a patra conține următoarele informații pentru fiecare proprietate:

Titularul creditului ipotecar;

Valoarea monetară a ipotecii (sumă restantă);

note privind ipoteca;

modificări la intrări;

ștergerea datelor

Părțile registrului de cadastru sunt publice. Acestea pot fi consultate de orice persoană. În cazul în care există un interes legitim, poate fi consultat dosarul pentru o anumită proprietate înregistrată. Proprietarii, notarii, executorii judecătorești, instanțele și autoritățile de supraveghere nu trebuie să dovedească existența unui interes legitim.

Accesul la cartea funciară din Estonia este gratuit?

Registrul funciar este ținut pe cale electronică.

Părțile din registru și cărțile funciare care fac parte din cartea funciară pot fi consultate la un birou notarial sau printr-un sistem de căutare.

<https://www.notar.ee/et/notarid/nimekirihttps://kinnistusraamat.rik.ee/detailiparing/Login.aspx> Există o cheltuială pentru consultarea registrului funciar la un birou notarial sau prin intermediul motorului de căutare.

Datele pot fi accesate gratuit în Carta electronică:

proprietarul unui bun imobil — atât o persoană fizică, cât și un reprezentant legal al proprietarului de bunuri imobile
reprezentantul legal și tutorele proprietarului bunurilor imobile

proprietari de imobile imobiliare în legătură cu un bun imobil și un reprezentant al unei asociații de apartamente.

Informațiile din registrul cadastral pot fi accesate prin intermediul motorului de căutare online pus la dispoziție de Centrul registrelor și al sistemelor de informații. Utilizarea motorului de căutare este gratuită. Rezultatul căutării afișează toate informațiile introduse în partea 1 a registrului funciar (referința cadastrală, scopul, zona și adresa). Se percepe o taxă pentru accesul la informații mai specifice în registrul funciar.

Taxa este de 1 EUR pentru fiecare căutare a unui post de căutare. Taxa pentru întreaga parte a registrului este de 3 EUR.

Un element de căutare este oricare dintre următoarele informații într-un grup de înregistrare a terenurilor deschis pentru orice bun înregistrat:

date digitale în secțiunea „Structura personalului”;

date digitale în secțiunea „Deținător”;

datele digitale din secțiunile „Pacturile și restricțiile” și secțiunea 4 „Împrumuturi ipotecare”.

Taxa de căutare include accesul la dosarele deschise și eliberarea documentației pe care le conțin acestea.

Informațiile detaliate privind părțile registrului pot fi consultate în conformitate cu [comisiunile aferente serviciilor menționate aici](#). Aceste taxe nu sunt supuse TVA.

Cum se efectuează căutarea în registrul funciar din Estonia

Puteți **căuta în baza de date utilizând următoarele criterii de căutare:**

adresa;

referința registrului funciar;

numele proprietarului;

numărul personal de identificare/codul de înregistrare;

numărul de proprietate.

De asemenea, este posibil să se caute informații cu privire la proprietarii nevalabili și persoanele autorizate.

Istoricul registrului funciar din Estonia

Versiunea electronică a registrului funciar conține informații care datează din 1994. Trecerea la versiunea electronică a început în vara anului 2010. Din 01.01.2015, toate dosarele funciare au fost electronice.

Ultima actualizare: 29/05/2020

Această pagină este o versiune realizată cu ajutorul instrumentului de traducere automată. Proprietarul acestei pagini nu își asumă nicio răspundere cu privire la calitatea traducerii.