

Izvorna jezična inačica ove stranice [sk](#) nedavno je izmijenjena. Naši prevoditelji trenutano pripremaju jezičnu inačicu koju vidite.
Swipe to change

slovački

Zemljišne knjige u zemljama EU-a

Slovačka

U ovom odjeljku pruža se pregled katastra u Slovačkoj.

Što nudi slovački katastar?

Portal Slovački katastar (*Slovenský katastrálny portál*) pripada Uredu za geodeziju, kartografiju i katastar Slovačke Republike (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*) te središnjem državnim tijelu za zemljišne knjige. Institut za geodeziju i kartografiju iz Bratislave (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*) upravlja portalom i održava ga.

Na portalu se osiguravaju **pravne i točne** informacije o vlasništvu nad nekretninama. Ažurira se jednom tjedno pomoću podataka dobivenih od odgovarajućih gruntovnica. Pretraživanje je dostupno na slovačkom i na engleskom. Na portalu se pruža sljedeće:

odabrane podatke iz datoteke s geografskim podacima – katastarske mape

odabrane podatke iz datoteke s opisnim podacima – informacije o česticama, strukturama, stanovima, nestambenim objektima i dokumente o vlasništvu

registar općina, registar katastarskih okruga

statistička izvješća

zbirne vrijednosti prema vrsti zemljišta

informacije o statusu katastarskih postupaka

obavijesti o razmatranim prijavama za registraciju.

Vlasnički list (*list vlastníctva*) sadržava informacije o imovini, njezinim vlasnicima i povezanim pravima te dodatne informacije o pravima povezanima s imovinom. Konkretnije, on sadrži:

jedinstveni broj

naziv okruga u kojem se određena nekretnina nalazi

naziv relevantne općine

naziv katastarskog okruga.

Sastoji se od tri dijela:

Dio A – fizička imovina, u kojem su navedene sve nekretnine koje podliježu imovinskim pravima te sljedeći detalji:

površina

vrste čestica

šifra koja označava dopuštenu upotrebu zemljišta

važnost za izgrađeno područje općine

drugi detalji o pitanjima povezanima s dijelom A.

Dio B – vlasnici ili druge ovlaštene osobe, u kojem su navedeni sljedeći detalji:

ime

prezime

djevojačko prezime ili ime korporativnog vlasnika ili drugih ovlaštenih osoba

datum rođenja

matični broj građana ili matični broj organizacije

suvlasništvo

vlasnički list: stjecanje prema javnom dokumentu ili nekom drugom dokumentu

trajna adresa stanovanja ili registrirani ured

drugi detalji o pitanjima vezanima uz dio B.

Dio C – Tereti, u kojem su navedeni sljedeći detalji:

služnost (sadržaj služnosti, oznaka za osobu koja ima koristi od služnosti, uključujući zapis o služnosti u vlasničkom listu te osobe)

založno pravo (oznaka založnog vjerovnika) i prva opcija, ako će imati učinak stvarnih prava (identifikacija korisnika prava prve opcije)

druga prava, ako su sporazumno utvrđena kao stvarna prava

druga pojašnjenja o pitanjima povezanima s dijelom C

upisani dodaci/ispravci

Dio C ne obuhvaća podatke o iznosima duga.

Je li pristup Slovačkom katastru besplatan?

Informacije dostupne na portalu katastra **besplatne su za sve**.

Povijest Slovačkog katastra

Portal katastra aktivan je od 2004. Od rujna 2007. informacije na portalu po zakonu su besplatne.

Druge poveznice

[web-mjesto portala katastra](#), [web-mjesto slovačkog Ureda za geodeziju, kartografiju i katastar](#)

Posljednji put ažurirano: 21/08/2019

Verziju ove stranice na nacionalnom jeziku održava odgovarajuća država članica. Prijevod je napravila služba Europske komisije. Moguće promjene u originalu koje su unijela nadležna nacionalna tijela možda još nisu vidljive u drugim jezičnim verzijama. Europska komisija ne preuzima nikakvu odgovornost za informacije ili podatke sadržane ili navedene u ovom dokumentu. Pogledajte pravnu obavijest kako biste vidjeli propise o autorskim pravima države članice odgovorne za ovu stranicu.