

Figyelem: az oldal eredeti nyelvű változata [EL](#) nemrég módosult. Az Ön által kiválasztott nyelvi változatot most készítik fordítónk.

görög

Swipe to change

### Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások

#### Görögország

Görögországban azokon a térségekben, ahol a telekkönyvi bejegyzések megtörténtek, *Kataszternek* (κτηματολόγιο) nevezett elektronikus teleknyilvántartási rendszer működik. A helyi jelzálog-nyilvántartások (υποθηκοφυλακεία) ideiglenesen szintén teleknyilvántartási rendszerekként (κτηματολογικά γραφεία) működnek. A Hellén Kataszterrel szóló 1998. évi 2664. törvény értelmében azokban a térségekben, ahol az ingatlanátruházásokat és jelzálogjogokat nyilvántartó előző rendszert felváltó Kataszter 2003 óta működik, a teleknyilvántartási adatok kizárólag elektronikusan tárolhatók és frissíthetők. A telekkönyvi adatokat tároló adatbázist az egész ország vonatkozásában központilag a Ktimatologio (Κτηματολόγιο Α.Ε.) társaság működteti, a frissítés a jogügyletek alapján a helyi teleknyilvántartásokból történik.

Ezen a nyelven nem áll rendelkezésre hivatalos fordítás.

Az oldal tartalmának a gépi fordítása megtekinthető itt. Figyelem: a gépi fordítás csakis általános tájékoztatási célt szolgál. A weboldal tulajdonosa nem vállal semminemű felelősséget a gépi fordítás minőségéért.

-----magyar-----bolgárspanyolcseh dán német észt angol francia horvát olasz lett litván máltai holland lengyel portugál román

szlovák szlovén finn svéd

#### Mit kínál a görög ingatlanadat-nyilvántartási és irattárolási rendszer?

Minden járási polgári bíróság (ειρηνοδικείο) joghatósága alatt működik egy vagy több ingatlan-nyilvántartási hivatal, amely a következő törvényi szolgáltatásokat nyújtja:

az illetékességi területükön lévő ingatlan bejegyzése, lefoglalása vagy zár alá vétele;

átvezetés azon jogügyletek esetében, ahol ezt jogszabály írja elő, valamint

perek és minden egyéb, az ingatlanral összefüggő jogügylet vagy széljegyzet bejegyzése.

Görögországban 26 díjazás ellenében és 320 díjmentesen működő jelzálog-nyilvántartás van.

A feladataikat díjazás ellenében végző jelzálog-nyilvántartási hivatalok (έμμισθα υποθηκοφυλακεία) az Igazságügyi Minisztérium fennhatósága alá tartoznak.

A Rodosz és Kosz szigeten működő rodoszi és koszi-leroszi telekkönyvi hivatal, ahol az ingatlanbejegyzési rendszer telekközpontú, az Igazságügyi Minisztérium által nyújtott szolgáltatásként működik.

A feladataikat díjmentesen végző jelzálog-nyilvántartási hivatalok (άμισθα υποθηκοφυλακεία) lehetnek:

szakosodott hivatalok (ειδικά), melyeket ingatlan-nyilvántartási tisztviselő (υποθηκοφύλακας) vezet, akit sikeres versenyvizsgát követően az igazságügyi miniszter nevez ki, vagy

nem szakosodott hivatalok (μη ειδικά), melyeket a hivatal élére kinevezett közjegyző irányít.

A fenti jelzálog-nyilvántartások elérhetősége a [Görög Igazságügyi Minisztérium](#) honlapján található.

Ezenkívül Görögországban intézményes kereteket alakítottak ki az ingatlan-nyilvántartó Hellén Kataszter (Εθνικό Κτηματολόγιο) tanulmányozására, fejlesztésére és működtetésére. Ezzel a feladattal a Ktimatologio magáncéget bízták meg.

A Hellén Kataszter az ingatlanokra vonatkozó jogi, műszaki és egyéb adatok, valamint kapcsolódó jogok bejegyzésére szolgáló, az állam által garantált egységes rendszer.

A Hellén Kataszter különösen az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

mindenfajta, jog létesítésére, átruházására, megváltoztatására vagy megszüntetésére irányuló tulajdonjogi jogügylet bejegyzése. A jogügyletek csak alapos ellenőrzést követően kerülhetnek bejegyzésre, így a jogügyletet nem jegyzik be, ha az ingatlant átruházó személy a telekkönyvben nem az ingatlan tulajdonosaként szerepel;

az ingatlan földrajzi elhelyezkedésének (alakjának, méretének és helyrajzi számának) bejegyzése;

az állami ingatlanok rendszeres bejegyzése, valamint

a haszonélvezeti jogok bejegyzése.

#### Jogi adatbázis

A [Hellén Kataszterről](#) alapinformációk a Kataszter honlapján található.

#### Ingyenes-e a görög ingatlanadat-tárolási szolgáltatásokhoz való hozzáférés?

Azokban a térségekben, ahol a teleknyilvántartás ideiglenesen működik, a megfelelő hivatalokban ingyenesen igénybe vehető számítógépek állnak rendelkezésre, melyekkel elektronikusan lehet keresni az adatokban.

A nemzeti stratégiai referenciakeret értelmében a Ktimatologio nevű cég megbízást kapott a jelzálog-nyilvántartásokba történő elektronikus dokumentumfelviteli projekt kidolgozására annak érdekében, hogy az ország fennmaradó részében is befejeződjének a telekkönyvi bejegyzések. A projekt része infrastruktúra kialakítása a következők érdekében: a) a teleknyilvántartási adatokba történő bejegyzések céljából online okmány feltöltés, valamint b) a nyilvántartásból történő kivonat-kérelmek online bevitele és feldolgozása.

A vonatkozó rendelkezéseket a Környezetvédelmi és Energetikai Minisztérium által összeállított jogszabály-tervezet tartalmazza.

#### A görög ingatlanadat-nyilvántartási és irattárolási rendszer története

A teleknyilvántartási rendszerről először az 1836. évi 41. törvény rendelkezett. A fent említett hatóságok a teleknyilvántartás kezdeteitől rendelkeznek telekadatokkal.

Azokban a térségekben, ahol a telekkönyvi bejegyzések megtörténtek, a helyi jelzálog-nyilvántartások ideiglenes teleknyilvántartásokként működnek azóta, hogy a görög térképészeti és telekkönyvi szervezet (Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος – ΟΚΧΕ) a Kataszter létrehozásáról döntött. Ettől az időponttól kezdve a telekkönyvi adatokban bekövetkezett ügyleteket kizárólag elektronikusan rögzítik.

**Hogy keressék az adatokban?**

Az elektronikus teleknyilvántartási rendszer a) személyes adatok alapján, b) a Hellén Kataszter kódja alapján és/vagy c) az ingatlan címe alapján történő keresést teszi lehetővé.

#### **Kapcsolódó linkek**

[Hellén Kataszter](#)

Utolsó frissítés: 22/06/2022

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.