

## Tagállami szintű ingatlan-nyilvántartások - Írország

Ez az oldal az írországi ingatlan-nyilvántartásról nyújt áttekintést

### Mit kínál az ír ingatlan-nyilvántartás?

Az [ír Ingatlan-nyilvántartás](#) az írországi ingatlan-nyilvántartásért törvény alapján felelős [írországi Tulajdon-nyilvántartási Hatóság](#) (*Property Registration Authority of Ireland*) üzemelteti és tartja fenn.

Az ír ingatlan-nyilvántartásban Ön **jogi** és **ténybeli** adatokhoz is hozzáférhet.

Valamennyi, jogcímeekre vonatkozó bejegyzés három részből áll.

1. Az 1. rész az ingatlan **földrajzi elhelyezkedését** írja le egy digitális térképre való továbbutalással, valamint megjelöli a használat formáját (tulajdon vagy bérlet).
2. A 2. rész a bejegyzett tulajdonosok **nevét és címét**, valamint a jogcím fajtáját tartalmazza.
3. A 3. rész az ingatlanon fennálló **jogi terheket** (jelzálog, szolgalmi jog stb.) jelöli.

### Ingyenes-e az ír ingatlan-nyilvántartáshoz való hozzáférés?

Az ír ingatlan-nyilvántartás „nyilvános” nyilvántartás. A szolgáltatás igénybevétele tehát korlátozásmentes, és a **Tulajdon-nyilvántartási Hatóság** (*Property Registration Authority, PRA*) a belépésért nem ró ki regisztrációs díjat.

Ugyanakkor a **szolgáltatás tényleges használatáért** – az alkalmazandó törvényen alapuló díjrendeletben meghatározott – díjat kell fizetni. A díjakat elektronikusan vagy készpénzben lehet megfizetni.

Az ír ingatlan-nyilvántartás **előfizetéses szolgáltatásának** igénybeviteléhez a következők szükségesek:

- előre feltöltött hitelszámla
- jóváhagyott felhasználói név és jelszó
- a biztonságos hozzáféréshez szükséges beállítások.

Jelenleg az [ír ingatlan-nyilvántartás](#) szolgáltatásaira közvetlenül a **Tulajdon-nyilvántartási Hatóságnál** vagy a magánszféra különféle közvetítő szolgáltatóin keresztül fizethet elő.

Az [ír ingatlan-nyilvántartásnak](#) jelenleg 14 000 előfizetője van, és az online szolgáltatáson keresztül évente 3 millió lekérdezésre kerül sor.

### Hogyan végezzünk keresést az ír ingatlan-nyilvántartásban?

Az ír ingatlan-nyilvántartás számos keresési módot biztosít, többek között:

- hivatalos jogcím-nyilvántartási szám alapján való keresés
- az ingatlan postai címe alapján való keresés
- az online térképen való böngészés
- egy térkép területi egységének kiválasztása
- térkép adatainak megadása.

### Az ír ingatlan-nyilvántartás története

A jelenlegi írországi ingatlan-nyilvántartási rendszert **1892-ben hozták létre**. Az állami jóváhagyással működő, „nyilvános” nyilvántartáson alapuló rendszert az 1707-től működő okirati nyilvántartás fokozatos felváltása érdekében dolgozták ki.

## Kapcsolódó linkek

[↗](#) [Európai Földhivatali Információs Szolgáltatás \(European Land Information Service\)](#), [↗](#) [az ír kormányzati honlapok portálja](#), [↗](#) [Írországi Tulajdon-nyilvántartási Hatóság \(Property Registration Authority of Ireland\)](#), [↗](#) [az ír ingatlan-nyilvántartás online szolgáltatásai](#)

---

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.

Utolsó frissítés: 12/11/2018