

## Tagállami szintű ingatlanyilvántartások - Svédország



Az Ön által kiválasztott nyelvi változatot most készítik fordítóink.

Az oldal jelenleg a következő nyelveken olvasható: [sv](#).

**Ez a rész a svéd általános ingatlan-nyilvántartási rendszerről nyújt áttekintést, amelynek öt része közül az ingatlan-nyilvántartás az egyik.**

### Mit tartalmaz az ingatlanyilvántartás?

Az ingatlanyilvántartás több különböző részből álló, nemzeti szintű nyilvántartás, amelyet számos különböző célra használnak. Többek között a következőkről tartalmaz információkat:

- ingatlanok és közös tulajdonú ingatlanok
- közigazgatási egységek
- az ingatlan címe
- az ingatlan geometriai kiterjedése – telekkönyv
- tulajdonos
- bejegyzések és záloglevél
- használati jogok
- tervek és földhasználati rendelkezések
- műemlékek
- parcellázási és hasonló intézkedések
- haszonélvezeti jogok
- történelmi előzmények
- épületek
- ingatlanadóra vonatkozó adatok

Az ingatlanyilvántartást a [Lantmäteriet](#) (svéd térképészeti, telekkönyvi és ingatlanyilvántartási hatóság) kezeli.

### Díjköteles-e az ingatlanyilvántartáshoz való hozzáférés?

A nyilvántartásból személyesen vagy telefonon kért információk díjmentesek. Az adatok a nyilvános hozzáférés elve alapján igényelhetők. Az ingatlanyilvántartáshoz való elektronikus hozzáférés az ingyenes [Min fastighet](#) (Saját ingatlanom) szolgáltatás kivételével díjköteles.

### Keresés az ingatlanyilvántartásban

A Lantmäteriet weboldalán keresztül, illetve a [Lantmäteriet ügynökségein](#) keresztül (ez utóbbiak jegyzéke megtalálható a Lantmäteriet weboldalán) számos elektronikus keresési szolgáltatás közvetlenül elérhető. A szolgáltatások többsége csak regisztrált felhasználók által vehető igénybe. A hozzáférés online módon, közvetlenszolgáltatások révén, vagy kiválasztás és feldolgozás révén történik. A Lantmäteriet weboldalán elérhető a következő szolgáltatás is:

- [Min fastighet](#) (Saját ingatlanom): részletes, kizárólag az ingatlan tulajdonosa számára hozzáférhető információkat tartalmaz.

Az [EULIS](#) (European Land Information Service, európai földhivatali információs szolgáltatás) révén más országok információi is hozzáférhetők.

## A svéd ingatlanyilvántartás története

Az elektronikus ingatlanyilvántartás kiépítése 1970-ben kezdődött. Az információk teljes körű nyilvántartásba vétele 1995-ben fejeződött be. Az ingatlanyilvántartás technikai háttere és a hozzáférési csatornák fokozatosan fejlődtek ki. Tervben van az ingatlanyilvántartás teljesen új technológiai platformra történő áthelyezése. Az erre irányuló munka megkezdődött és a következő években folytatódik majd.

### Hasznos linkek

[Európai földhivatali információs szolgáltatás \(European Land Information Service, Eulis\)](#)

---

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.

Utolsó frissítés: 09/11/2020