

1. A lefoglalt áru értékesítésének és árképzésének hirdetése

A jelenlegi helyzet az, hogy a vagyontárgyakat lehetőleg a <https://www.e-leiloes.pt/> oldalon keresztül kell értékesíteni, amint azt a portugál polgári perrendtartás (CPC) 837. cikke és a 2013. augusztus 29-i 282/2013. sz. miniszteri végrehajtási rendelet (*Portaria*) 20. és azt követő cikkei előírják.

A <https://www.e-leiloes.pt/> platform működését szabályozó szabályokat az igazságügyi miniszter 12624/2015. számú rendeletével fogadták el, amely a Portugál Hivatalos Lap (*Diário da República*) második sorozatának 219. számában, 2015. november 9-én jelent meg.

Közlemény: Tekintettel a különböző nemzeti intézmények ellen a közelmúltban elkövetett számos kibertámadásra, az **e-leilões** oldalra Portugálián kívülről érkező személyek számára korlátozott hozzáférést biztosítanak.

Az ilyen személyeknek el kell küldeniük IP-címüket (internetprotokoll) a suporte@solicitador.net címre. A saját IP-címét például az alábbi linken keresztül ismerheti meg: <https://www.whatismyip.com/>.

Az **értékesítésre vonatkozó hirdetéseket** a 12624/2015. számú rendelet 6. cikke szabályozza:

6. cikk

Árverések hirdetése

Az árveréseket a <https://www.e-leiloes.pt/> oldalon hirdetik meg. Ezenkívül a Jogi Ügyvivők Kamarájának (*Câmara dos Solicitadores*) határozata alapján az információk részben vagy egészben más honlapokon, a sajtóban és e-mailben is terjeszthetők. Ez nem érinti az eljárásért jogilag felelős végrehajtónak azt a jogát, hogy az árverést bármilyen más, általa megfelelőnek ítélt módon nyilvánosságra hozza.

A www.e-leiloes.pt oldalon közzétett információknak legalább a következőket kell tartalmazniuk:

a bírósági eljárás hivatkozási száma, a bíróság és az érintett szervezeti egység;

az árverés kezdetének időpontja;

az árverés befejezési határidejének dátuma és időpontja;

az értékesítésre kerülő eszköz (vagy eszközgyűjtemény) alapára;

az utolsó ajánlat értéke;

ha az eladásra szánt tétel ingóság, az árverésre kerülő tételből álló tétel vagy tételek gyűjteményének fényképe;

a tétel rövid ismertetése;

a tétel jellege;

ha a tétel ingatlan vagyontárgy, annak elhelyezkedése és összetétele, ingatlan-nyilvántartási száma és telekkönyvi bejegyzése, kerülete, települése,

községe és hozzávetőleges földrajzi elhelyezkedése, fénykép az ingatlan vagyontárgy külsejéről, és amennyiben lehetséges, a belsejéről, ha városi épületről vagy épületegységről van szó;

a letétkezelő vagy a tárolás helyének azonosítása;

az eszközök megtekintésének helye és ideje, valamint a letétkezelő elérhetőségei;

az eljárásért jogilag felelős végrehajtó adatai, beleértve a végrehajtó nevét, szakmai nyilvántartási számát, vezetékes és mobil telefonszámát, faxszámát és e-mail-címét, valamint elérhetőségének időpontját;

minden olyan kérdés, amelyről az érdekelt feleket jogilag tájékoztatni kell, nevezetesen, hogy folyamatban van-e a végrehajtás vagy a lefoglalás

megtámadása, folyamatban van-e fellebbezés, és vannak-e olyan zálogjogok, amelyek nem járhatnak le az értékesítéssel, vagy vannak-e olyan elsőbbségi jogosultak, akik az eljárás során jelentkeztek;

az értékesítésre kerülő vagyontárgyak tulajdonosaként szereplő végrehajtási adós(ok) neve.

A lefoglalt eszközök ára/értéke

Becsérték: ez a vagyontárgy vagy a tételt alkotó vagyontárgyak összességének értéke, ahogyan azt az értékesítéshez kapcsolódó eljárás során megállapítják: vagyis végrehajtás esetén a polgári perrendtartással (CPC), fizetésképtelenség esetén pedig a fizetésképtelenségről és a vállalkozások helyreállításáról szóló törvénykönyvvel (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*) összhangban.

Kikiáltási ár: a „kikiáltási ár” az az érték, amelyről kiindulva a vagyontárgyat értékesíteni lehet, és amely a CPC 816. cikke szerint a becsérték 85%-ának felel meg. Egyes esetekben a kikiáltási ár maga a becsérték.

2. Az értékesítési művelet lefolytatására jogosult harmadik felek

A <https://www.e-leiloes.pt/> platform működésére vonatkozó szabályokat az igazságügyi miniszter 12624/2015. számú, a Portugál Hivatalos Lap (*Diário da República*) második sorozatának 219. számában 2015. november 9-én közzétett rendeletével fogadták el, amely szerint a platformot a Jogi Ügynökök Kamarája (*Câmara dos Solicitadores*), jelenleg a Jogi Ügynökök és Végrehajtási Ügynökök Kara (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*) fejleszteti és működteti.

A végrehajtók által lefolytatott polgári végrehajtási eljárásokban az értékesítési eljárás a végrehajtók kizárólagos előjoga.

Közlemény: Tekintettel a különböző nemzeti intézmények ellen a közelmúltban elkövetett számos kibertámadásra, az **e-leilões** oldalra Portugálián kívülről érkező személyek számára korlátozott hozzáférést biztosítanak.

Az ilyen személyeknek el kell küldeniük IP-címüket (internetprotokoll) a suporte@solicitador.net címre. A saját IP-címét például az alábbi linken keresztül ismerheti meg: <https://www.whatismyip.com/>.

3. Az árverések azon típusai, amelyekre a szabályok adott esetben nem teljes mértékben vonatkoznak

Ilyenek például a szabályozott piacokon vagy közvetlenül értékesítendő eszközök.

A portugál polgári perrendtartás (CPC) 837. cikke – Online árverés útján történő értékesítés

A 830. és 831. cikkben említett esetek kivételével a lefoglalt ingatlanok értékesítését lehetőleg online árverés útján kell végrehajtani, az igazságügyért felelős kormánytag által kiadott miniszteri végrehajtási rendeletben meghatározandó rendelkezésekkel összhangban.

A portugál polgári perrendtartás 830. cikke – Szabályozott piacokon értékesített eszközök

A pénzügyi eszközöket és a kereskedett árukat szabályozott piacokon értékesítik.

A portugál polgári perrendtartás 831. cikke – közvetlen értékesítés

Azokban az esetekben, amikor jogszabályi előírás, hogy a vagyontárgyakat egy adott szervnek kell átadni, vagy a kényszervégrehajtás jogát gyakorolni kívánó féllel kötött *erga omnes* hatályú adásvételi szerződés esetén az értékesítés közvetlenül történik.

Bár Portugáliában a kényszerértékesítés elsődleges eszköze az online árverés, a polgári perrendtartás más típusú értékesítésről is rendelkezik:

- zártkörű ajánlatok útján történő értékesítés;
- szabályozott piacokon történő értékesítés;
- közvetlen értékesítés az eszközök megvételére jogosult személyek vagy szervezetek számára;
- magántárgyalás útján történő értékesítés;
- árverési intézmény általi értékesítés;
- kormányzati raktár vagy azzal egyenértékű raktár által történő értékesítés;
- online árverésen történő értékesítés.

4. A nemzeti vagyonylivántartásokból származó információk

A szabályozó és nyilvántartó szervezetek a következők:

nyilvántartások és közjegyzői szolgáltatások intézete (Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. [IRN]): a nyilvántartási szolgáltatásokra vonatkozó szakpolitika végrehajtásával és ellenőrzésével megbízott közintézmény, amelynek célja a lakosság és a vállalkozások számára az állampolgárság, a földterületek, a vállalkozások, az ingóságok és a jogi személyek polgári azonosítása és nyilvántartása terén nyújtott szolgáltatások biztosítása, valamint a közjegyzők ingatlanokkal, hajókkal, légi járművekkel stb. kapcsolatos tevékenységének szabályozása, ellenőrzése és felügyelete;

a portugál értékpapír-piaci bizottság (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários [CMVM]): feladata a pénzügyi eszközök piacainak és az ezeken a piacokon tevékenykedő ügynököknek a biztosítása, felügyelete és szabályozása a befektetők védelmének elősegítése érdekében a részvények és pénzügyi eszközök stb. tekintetében;

az országos szellemi tulajdon intézet (Instituto Nacional de Propriedade Industrial [INPI]): amelynek fő tevékenysége a szellemi tulajdonhoz fűződő jogok biztosítása és védelme Portugálián belül és kívül, együttműködve azokkal a nemzetközi szervezetekkel, amelyeknek Portugália tagja.

5. Információk olyan adatbázisokról, amelyek lehetővé teszik a hitelezők számára az adószervek eszközeinek vagy követeléseinek azonosítását

Mindenekelőtt kérjük, vegye figyelembe, hogy a végrehajtó az, aki titoktartás mellett használhatja az adatbázist. A hitelező nem rendelkezik közvetlen hozzáféréssel.

A nyilvános adatbázisokhoz való hozzáférést a 2009. március 30-i 331-A/2009. számú miniszteri végrehajtási rendelet szabályozza, amelyet a 2013. december 3-i 350/2013. számú miniszteri végrehajtási rendelet és a 2015. szeptember 17-i 288/2015. számú miniszteri végrehajtási rendelet módosított.

A Portugál Központi Bank adatbázisaihoz való hozzáférést a 2013. augusztus 29-i 282/2013. sz. miniszteri végrehajtási rendelet szabályozza.

Azok az adatbázisok, amelyekhez a végrehajtó jelenleg közvetlenül online hozzáférhet, többek között az alábbiak:

- a portugál adó- és vámhatóság;
- a társadalombiztosítási adatbázis (*Segurança Social*);
- a Közzolgálati Nyugdíjpénztár (*Caixa Geral de Aposentações*);
- az ingatlan-nyilvántartás (*Registo Predial*);
- a cégnyilvántartás (*Registo Comercial*);
- a jogi személyek nemzeti nyilvántartása (*Registo Nacional de Pessoas Coletivas*);
- a gépjármű-nyilvántartás (*Registo Automóvel*);
- a Portugál Központi Bank;
- az Állami Hitelkezelő Intézet (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);
- CITIUS (a bíróságok tevékenységét támogató informatikai platform).

6. Online bírósági árverésekre vonatkozó információk

A <https://www.e-leiloes.pt/> platform működését szabályozó szabályokat az igazságügyi miniszter 12624/2015. számú rendeletével fogadták el, amely a Portugál Hivatalos Lap (*Diário da República*) második sorozatának 219. számában, 2015. november 9-én jelent meg.

Az információkat a következő honlapokon lehet ellenőrizni:

Az online árverési platform [működésére vonatkozó szabályok](#)

[Válaszok gyakran ismétlődő kérdésekre \(GYIK\)](#)

Közlemény: Tekintettel a különböző nemzeti intézmények ellen a közelmúltban elkövetett számos kibertámadásra, az [e-leiloes](#) honlapra Portugálián kívülről érkező személyek számára korlátozott hozzáférést biztosítanak.

Az ilyen személyeknek el kell küldeniük IP-címüket (internetprotokoll) a suporte@solicitador.net címre. A saját IP-címét például az alábbi linken keresztül ismerheti meg: <https://www.whatismyip.com/>.

Utolsó frissítés: 18/12/2023

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.