

Bírósági árverések - Portugália

1. A lefoglalt vagyontárgyak értékesítésének közzététele és azok árának meghatározása

A vagyontárgyak értékesítése a portugál polgári perrendtartás (*Código de Processo Civil - CPC*) 837. cikke és a 2013. augusztus 29-i 282. sz. miniszteri végrehajtási rendelet 20. és azt követő cikkei alapján jelenleg jellemzően a <https://www.e-leiloes.pt/> weboldalon keresztül történik.

A <https://www.e-leiloes.pt/> weboldal működési szabályzatának elfogadása az igazságügyi miniszter 12624/2015. sz. rendeletével történt, amely a Portugál Köztársaság hivatalos lapja (*Diário da República*) 2. sorozatának 2015. november 9-i 219. számában került kihirdetésre.

Az **értékesítésről szóló hirdetés**ny szabályait a 12624/2015. sz. miniszteri rendelet 6. cikke tartalmazza:

6. cikk

Az árverés közzététele

1. Az árverések a <http://www.e-leiloes.pt/> weboldalon kerülnek közzétételre, és azokról a portugál ügyvédi kamara (*Câmara dos Solicitadores*) mérlegelése szerint részleges vagy teljes információt lehet közzétenni egyéb internetes weboldalakon, újságokban és elektronikus üzenetekben is, amely lehetőség nem érinti az eljárást lefolytató végrehajtónak azt a jogát, hogy az értékesítést egyéb, általa indokoltnak talált módon is közzétegye.
2. A <http://www.e-leiloes.pt/> weboldalon közzétett hirdetésnynek legalább a következőket kell tartalmaznia:
 1. a bírósági eljárás száma, az eljáró bíróság és szervezeti egysége;
 2. az árverés kezdetének napja;
 3. az árverés határideje (nap és időpont);
 4. az értékesítésre kerülő vagyontárgy (vagy vagyontárgyak) kikiáltási ára;
 5. a legmagasabb ajánlat összege;
 6. ingó vagyontárgyak esetében az árverésre kerülő vagyontárgyról (vagy vagyontárgyokról) készült fénykép;
 7. a vagyontárgyak leírása;
 8. a vagyontárgyak jellege;
 9. ingatlan esetében az ingatlan elhelyezkedése és felépítése, földhivatali bejegyzése és az ingatlan leírása, a körzet, település, község és az ingatlan földrajzi koordinátái, lakóépület esetében az ingatlan külsejéről és – amennyiben lehetséges – belsejéről készült felvétel;
 10. a vagyonkezelő vagy a letét helyének megjelölése;
 11. a vagyontárgyak megtekintésének helye és ideje, valamint a vagyonfelügyelő elérhetőségei;
 12. az eljáró végrehajtó azonosításához szükséges adatok, ideértve a nevét, szakmai igazolványszámát, telefonszámát, faxszámát, e-mail címét és munkaidejét;
 13. minden olyan körülmény, amelyről a törvény értelmében értesíteni kell az érdekelt feleket, ideértve a végrehajtással vagy lefoglalással szemben folyamatban lévő kifogást, a folyamatban lévő fellebbezést, minden olyan terhet, amelyek nem az értékesítéstől függenek, illetve minden az eljárásban érvényesíthető előzetes jogot;
 14. az értékesítésre kerülő vagyontárgyak tulajdonosaként szereplő végrehajtási adós(ok) nevét.

A lefoglalt vagyontárgyak ára/értéke:

Becsérték: ez a vagyontárgynak vagy vagyontárgyaknak azon eljárás szabályainak keretei között – vagyis végrehajtás esetén a CPC-vel, fizetéseképtelenség esetén pedig a fizetéseképtelenségről és a vállalkozások helyreállításáról szóló törvénykönyvvel (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*) összhangban – meghatározott értéke, amelyhez az értékesítés kapcsolódik.

Kikiáltási ár: a kikiáltási ár az az érték, amelyen a vagyontárgyat értékesíteni lehet, és amely a CPC 816. cikkének (2) bekezdése szerint a becsérték 85%-ának felel meg. Egyes esetekben a kikiáltási ár maga a becsérték.

2. Az értékesítés lefolytatására jogosult harmadik felek

A <https://www.e-leiloes.pt/> weboldal működési szabályzatának elfogadása az igazságügyi miniszter 12624/2015. sz. rendeletével történt, amely a Portugál Köztársaság hivatalos lapja (*Diário da República*) 2. sorozatának 2015. november 9-i 219. számában került kihirdetésre. A szabályzat kimondja, hogy a weboldalt a portugál ügyvédi kamara hozza létre és működteti; ez jelenleg az ügyvédek és végrehajtók kamarája (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

A végrehajtók által lefolytatott polgári végrehajtási eljárásokban csak a végrehajtók végezhetik el az értékesítést.

3. Az árverések azon típusai, amelyekre a szabályok adott esetben nem teljes mértékben vonatkoznak

Nem vonatkoznak a szabályok például a szabályozott piacokon értékesítendő vagy közvetlenül értékesítendő javakra.

CPC 837. cikk – Értékesítés elektronikus árverésen

1. A 830. és 831. cikkben említett esetek kivételével a lefoglalt ingatlan értékesítését elektronikus árverésen, az igazságügyért felelős miniszter végrehajtási rendeletében meghatározott szabályok szerint kell lefolytatni.

CPC 830. cikk – Szabályozott piacokon értékesítendő javak

A pénzügyi instrumentumokat és a szabályozott piacokon szereplő árucikkeket szabályozott piacon kell értékesíteni.

CPC 831. cikk – Közvetlen értékesítés

Amennyiben jogszabály előírja, hogy a javakat egy konkrét személynek adják át, vagy azokat jogerősen eladásra ígérték olyan személynek, aki a különös végrehajtásra irányuló jogát érvényesíteni kívánja, az értékesítés közvetlenül számukra történik.

Kiemelendő, hogy azzal együtt, hogy Portugáliában az elektronikus árverés a végrehajtási értékesítés elsődleges formája, a CPC az alábbi alternatív értékesítési módokat sorolja fel:

1. értékesítés titkos ajánlattétellel;
2. értékesítés szabályozott piacokon;
3. értékesítés a javak megszerzésére jogosult személyek vagy szervezetek számára;
4. értékesítés egyedi tárgyalással;
5. értékesítés árverezőházban;
6. értékesítés nyilvános vagy hasonló betéti rendelkezésre állási konstrukcióval;
7. értékesítés elektronikus árverésen.

4. A vagyontárgyak nemzeti nyilvántartásaira vonatkozó információk

A szabályozó és nyilvántartó szervezetek az alábbiak:

- **A nyilvántartások és közjegyzői szolgáltatások intézete (*Instituto dos Registos e do Notariado, I.P.* – IRN):** olyan közintézmény, amelynek feladata a nyilvántartásokra vonatkozó politikák végrehajtása és nyomon követése, valamint az állampolgárok és a vállalkozások számára a polgári azonosításra és polgári nyilvántartásokra, állampolgársági nyilvántartásokra, ingatlan- és kereskedelmi nyilvántartásokra és az ingóvagyon- és jogi személyek nyilvántartására vonatkozó információk szolgáltatása, illetve a közjegyzői tevékenység nyomon követése és felügyelete – például ingatlan, gépjárművek, hajók, repülők stb.
- **Az értékpapír-piaci bizottság (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários* – CMVM):** feladata a pénzügyi piacok és az ott tevékenykedő ügynökök felügyelete és szabályozása, valamint a befektetők védelmének elősegítése – például részvények és pénzügyi eszközök

- **Az országos szellemi tulajdonjogi intézet** (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial – INPI*): feladata az ipari tulajdonjogok belső és külső elismerése és védelme azokkal a nemzetközi szervezetekkel együttműködésben, amelyeknek Portugália tagja – például védjegyek és szabadalmak.

5. A hitelezők számára az adósok vagyontárgyainak és követeléseinek azonosítását lehetővé tevő adatbázisokra vonatkozó információk

Először is fontos megjegyezni, hogy az adatbázisokhoz a végrehajtó és nem közvetlenül a hitelező férhet hozzá.

A 2013. december 3-i 350. sz. miniszteri végrehajtási rendelettel és a 2015. szeptember 17-i 288. sz. miniszteri végrehajtási rendelettel módosított 2009. március 30-i 331-A. sz. miniszteri végrehajtási rendelet tartalmazza a nyilvános adatbázisokhoz való hozzáférés szabályait.

Emellett a 2013. augusztus 29-i 282. sz. miniszteri végrehajtási rendelet szabályozza a portugál központi bank adatbázisaihoz való hozzáférés szabályait.

Azok az adatbázisok, amelyekhez a végrehajtó elektronikus úton, közvetlenül hozzáférhet, többek között az alábbiak:

1. az adó- és vámhivatal (*Autoridade Tributária e Aduaneira*);
2. társadalombiztosítás;
3. a Közszolgálati Nyugdíjpénztár (*Caixa Geral de Aposentações*);
4. az ingatlan-nyilvántartás;
5. a cégjegyzék;
6. a jogi személyek nemzeti nyilvántartása;
7. a gépjármű-nyilvántartás;
8. a portugál központi bank;
9. az állami hitelgazgatási intézet;
10. CITIUS az állampolgárok igazságszolgáltatási portálja.

6. Az online bírósági értékesítésekre vonatkozó információk

A <https://www.e-leiloes.pt/> weboldal működési szabályzatának elfogadása az igazságügyi miniszter 12624/2015. sz. rendeletével történt, amely a Portugál Köztársaság hivatalos lapja 2. sorozatának 2015. november 9-i 219. számában került kihirdetésre.

További információk érhetők el az alábbi linkeken:

Az elektronikus árverési rendszer [működési szabályzata](#)

[A gyakori kérdésekre adott válaszok](#)

E lap nemzeti nyelvű változatát az adott tagállam tartja fenn. Az Európai Bizottság szolgálata készíti el a fordításokat a többi nyelvre. Előfordulhat, hogy az eredeti dokumentumon az illetékes tagállami hatóság által végzett változtatásokat a fordítások még nem tükrözik. Az Európai Bizottság nem vállal semmifajta felelősséget az e dokumentumban szereplő vagy abban hivatkozott információk vagy adatok tekintetében. Az ezen oldalért felelős tagállam szerzői jogi szabályait a Jogi nyilatkozatban tekintheti meg.

Utolsó frissítés: 12/08/2019