



## A szálláshelyek időben megosztott használati jogáról szóló irányelv (2008/122)

A szálláshelyek időben megosztott használati jogának piaca folyamatosan fejlődik, és a korábbi jogszabály hatálya alá nem tartozó új üdülési termékek jelentek meg a piacon. Ez az irányelv naprakésszé teszi és egyértelműsíti a fogyasztók védelmére vonatkozó szabályokat, valamint hozzájárul a belső piac megfelelő működéséhez.

### JOGI AKTUS

Az Európai Parlament és a Tanács [2008/122/EK](#) irányelve (2009. január 14.) a szálláshelyek időben megosztott használati jogára, a hosszú távra szóló üdülési termékekre, ezek viszontértékesítésére és cseréjére vonatkozó szerződések egyes szempontjai tekintetében a fogyasztók védelméről

### ÖSSZEFOGLALÓ

A szálláshelyek időben megosztott használati jogának piaca folyamatosan fejlődik, és a korábbi jogszabály hatálya alá nem tartozó új üdülési termékek jelentek meg a piacon. Ez az irányelv naprakésszé teszi és egyértelműsíti a fogyasztók védelmére vonatkozó szabályokat, valamint hozzájárul a belső piac megfelelő működéséhez.

### MI AZ IRÁNYELV CÉLJA?

Ezen irányelv fokozottabb védelmet biztosít a fogyasztók számára azért, hogy a szálláshelyek időben megosztott használati jogával\* kapcsolatos és a hosszú távra szóló üdülési termékeknek\* a fogyasztók számára történő értékesítésére vonatkozó szerződésekre is kiterjed. Hatálya alá tartozik továbbá a szálláshelyek időben megosztott használati jogával kapcsolatos és a hosszú távra szóló üdülési termékek viszontértékesítése\* és cseréje\* is. Szabályokat állapít meg a reklámra, a szerződéskötést megelőző és alatti tájékoztatásra, az elállási jogra, valamint az elállási határidő lejártáig szóló előlegfizetési tilalomra vonatkozóan.

### FŐBB PONTOK

#### Egyértelmű tájékoztatás

Kellő időben azt megelőzően, hogy a fogyasztót bármilyen szerződés kötné, a kereskedő egyértelmű, pontos és elegendő tájékoztatást nyújt a fogyasztónak, mégpedig díjmentesen, formanyomtatvány segítségével, a fogyasztó uniós országának hivatalos nyelvén.

A formanyomtatványon szerepelnie kell (szálláshely időben megosztott használati jogára, hosszú távra szóló üdülési termékre vonatkozó szerződés vagy csereszerződés esetén) a termékkel vagy (vizontértékesítési szerződés esetén) a szolgáltatással, valamint a fogyasztó jogaival és az összes költséggel kapcsolatos tájékoztatásnak. A nyomtatványon jelezni kell az elállási jog fennállását és annak gyakorlására vonatkozó feltételeket. E tájékoztatás a szerződés szerves részét képezi.

Valamennyi reklámon fel kell tüntetni, hogy a tájékoztatás hol szerezhető be írásban. Értékesítési rendezvényen:

- a meghívónak egyértelműen meg kell jelölni a rendezvény kereskedelmi célját;
- a tájékoztató csomagnak mindenkor a fogyasztó rendelkezésére kell állnia;
- a szálláshely időben megosztott használati joga vagy a hosszú távra szóló üdülési termék nem forgalmazható befektetésként.

#### Az elállási jog

A szerződés aláírását megelőzően a kereskedő kifejezetten felhívja a fogyasztó figyelmét az elállási jogra, az elállási határidőre, valamint az előlegfizetési tilalomra. Ezeket a feltételeket a fogyasztó külön írja alá. A szerződés magában foglal egy külön elállási formanyomtatványt, amely az elállási jog gyakorlásának megkönnyítésére szolgál.

A fogyasztó a szerződés aláírásától vagy kézhezvételétől számított tizennégy napon belül - indoklás nélkül - élhet elállási jogával. Ez a türelmi időszak meghosszabbítható három hónappal, ha a fogyasztó a tájékoztató csomagot nem kapta meg, egy évvel pedig abban az esetben, ha nem biztosították számára elállási formanyomtatványt.

Amennyiben a fogyasztó él elállási jogával, a fő szerződéshez kapcsolódó bármely szerződés többletköltség nélkül automatikusan megszűnik.

## Kifizetés

Az elállási határidő lejártát megelőzően tilos a kereskedőnek vagy bármely harmadik személynek nyújtott előleg, biztosíték vagy tartozáselismerés. A viszontértékesítési szerződések tekintetében az adásvétel tényleges megtörténtét megelőzően tilos a kereskedőnek nyújtott bármely díj.

A hosszú távra szóló üdülési termékre vonatkozó szerződések esetében a fizetés egyenlő értékű éves részletekben történik. A második részletfizetéstől kezdődően a fogyasztó szankció nélkül felbonthatja a szerződést a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított tizennégy naptári napon belül.

## Jogorvoslat

Az uniós országok tájékoztatják a fogyasztókat a nemzeti jogszabályok szerinti jogorvoslati lehetőségekről, és ösztönzik a bíróságon kívüli megegyezést.

## MIKORTÓL HATÁLYOS EZEN IRÁNYELV?

Az uniós országoknak 2011. február 23-ig kellett életbe léptetniük és alkalmazniuk az ezen irányelvet átültető nemzeti jogszabályokat.

## KULCSFOGALMAK

\* **Szálláshely időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződés:** egy évnél hosszabb időtartamra szóló szerződés, amelynek keretében a fogyasztó megszerzi valamely szálláshely egynél több igénybevételi időszakra - általában évente egy vagy két hétre - vonatkozó használatának jogát.

\* **Hosszú távra szóló üdülési termékre vonatkozó szerződés:** egy évnél hosszabb időtartamra szóló szerződés, amelynek keretében a fogyasztó azt a jogot szerzi meg, hogy kedvezményekhez vagy más előnyhöz jusson valamely szálláshely tekintetében, esetlegesen utazási vagy egyéb szolgáltatással összekapcsolva.

\* **Csereszerződés:** olyan szerződés, amelynek keretében a fogyasztó belép egy csererendszerbe, amely lehetővé teszi számára a szálláshely időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződéséből eredő jogokból származó előnyök valamely másik fogyasztóval történő ideiglenes cseréjét.

\* **Viszontértékesítési szerződés:** olyan szerződés, amelynek keretében a kereskedő ellenszolgáltatás fejében segítséget nyújt egy fogyasztónak szálláshely időben megosztott használati joga vagy a hosszú távra szóló üdülési termék eladása vagy vétele során.

További információkért lásd az [Európai Bizottságnak a szálláshely időben megosztott használati jogáról szóló honlapját](#).

## HIVATKOZÁSOK

Jogi aktus	Hatálybalépés	Az átültetés határideje a tagállamokban	Az Európai Unió Hivatalos Lapja
<a href="#">2008/122/EK</a> irányelv	2009.2.23.	2011.2.23.	<a href="#">HL L 33., 2009.2.3., 10-30. o.</a>

A honlapot az Európai Bizottság tartja fenn. Az ezen az oldalon található információ nem feltétlenül tükrözi az Európai Bizottság hivatalos álláspontját. A Bizottság semmilyen felelősséget vagy kötelezettséget nem vállal az e dokumentumban foglalt vagy említett információk és adatok tekintetében. Kérjük, az európai oldalak szerzői jogi szabályai vonatkozásában vegye figyelembe a jogi nyilatkozatot.

A Bizottság megkezdte a portál tartalmának frissítését, amire az Egyesült Királyság EU-ból való kilépése miatt van szükség. Előfordulhat, hogy néhány részlet elkerülte a figyelmünket, és egy adott weboldal még nem tükrözi a megváltozott helyzetet. Igyekezünk mihamarabb naprakésszé tenni a teljes tartalmat.

Utolsó frissítés: 08/08/2018