

## Κτηματολογία στα κράτη μέλη - Ουγγαρία



La pagina è stata tradotta automaticamente. Non è possibile garantirne la qualità.

Στην παρούσα ενότητα παρέχεται επισκόπηση του κτηματολογίου της Ουγγαρίας.

### Ποιες υπηρεσίες παρέχει το ουγγρικό κτηματολόγιο;

Το ουγγρικό κτηματολόγιο είναι το Υπουργείο Γεωργίας και το ουγγρικό διαχείριση της γης.

Ο επίσημος δικτυακός τόπος των ουγγρικών κτηματολογικών γραφείων παρέχει πληροφορίες για το δίκτυο ουγγρικών κτηματολογικών γραφείων σε, και που παρέχει πρόσβαση στο πλήρες θεσμικό δίκτυό της διαχείρισης της γης, με λεπτομέρειες για:

<http://www.foldhivatal.hu/>

- τις αρμοδιότητές τους
- τις υποχρεώσεις τους και τις υπηρεσίες που παρέχουν
- νέα και σημαντικά σχέδια

Μπορείτε να τηλεφορτώσετε διοικητικά έντυπα και να διαβάσετε για τις ηλεκτρονικές μας υπηρεσίες και τους όρους διαδικτυακής πρόσβασης στο σύστημα. Μπορείτε επίσης να συμβουλευθείτε τη σχετική νομοθεσία.

### Παρέχεται η πρόσβαση στο ουγγρικό κτηματολόγιο δωρεάν;

Οι εγγεγραμμένοι χρήστες (όργανα της δημόσιας διοίκησης, τράπεζες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, δημοτικές αρχές, κτηματομεσίτες κλπ.) από το 2003 (magyarországi földhivatalok) παρέχει πρόσβαση στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες (TAKARNET) των δεδομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας υπόκειται στην πληρωμή τελών. <http://www.foldhivatal.hu/>

Τον Ιούνιο του 2011 δρομολογήθηκε διαδικτυακή πύλη της κυβέρνησης απευθείας στους πολίτες κεντρικής πύλης εισόδου για τη διαδικτυακή υπηρεσία ηλεκτρονικού κτηματολογίου (Földhivatal Online), στην οποία οι πολίτες με τον ίδιο τρόπο όπως και οι εγγεγραμμένοι χρήστες μπορούν να χρησιμοποιήσουν τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες της πύλης καταβάλλοντας τέλος.

Επιπλέον, οι συναλλασσόμενοι με το ηλεκτρονικό κτηματολόγιο, περιορισμένο αριθμό δωρεάν τα δεδομένα. Διατίθεται δωρεάν καλύπτει μόνο περιγραφικά στοιχεία των ιδιοκτησιών (το πρώτο τμήμα του φύλλου ακινήτου). Η έρευνα στη βάση δεδομένων πραγματοποιείται με αριθμό γεωτεμαχίου (helyrajzi szám) ή με τη διεύθυνση του ακινήτου. Επιγραμμικές υπηρεσίες είναι διαθέσιμες από το 24 έως το 0 οι εγγεγραμμένοι χρήστες και οι πολίτες μέσω του Διαδικτύου.

### Πώς διεξάγεται η έρευνα στο ουγγρικό κτηματολόγιο

Γενικά, μπορείτε να πραγματοποιήσετε έρευνα βάσει:

- κτηματογραφικός κωδικός
- τμήματος αριθμού γεωτεμαχίου ή
- διεύθυνσης του ακινήτου.

Οι χρήστες με ειδικά δικαιώματα (αστυνομία, ανακριτικές αρχές, δικαστικοί επιμελητές εκτελέσεων, συμβολαιογράφοι σε περιπτώσεις κληρονομιών) μπορούν να πραγματοποιούν έρευνα βάσει του ονόματος και των προσωπικών στοιχείων του ιδιοκτήτη ή/και του πληρεξουσίου του.

### Ιστορία του ουγγρικού κτηματολογίου

Στην Ουγγαρία του νομικού και διοικητικού συστήματος διαχείρισης του μητρώου επίσημο όνομα: Είναι «ενοποιημένο σύστημα κτηματογράφησης. Από το 1971 αποκαλείται «ενοποιημένο», διότι η των δεδομένων τοπογραφικής αποτύπωσης και των νομικών

δεδομένων (telekkönyv, 'Grundbuch') είναι τόσο από νομική όσο και από θεσμική άποψη σε ολοκληρωμένη μορφή. Ένα ενιαίο θεσμικό δίκτυο που περιλαμβάνει όλα τα κτηματολογικά γραφεία είναι υπεύθυνο για την καταχώρηση των νομικών συναλλαγών και των μεταβολών στους κτηματολογικούς χάρτες, την παροχή δεδομένων και την εκτέλεση άλλων καθηκόντων σχετικών με τη γη και τα κτίσματα. Η Ευρώπη ήταν η πρώτη του είδους της στο ουγγρικό ενοποιημένο σύστημα κτηματογράφησης.

Το ουγγρικό σύστημα εξυπηρετεί πολλούς σκοπούς, δεδομένου ότι, εκτός από τις δραστηριότητες που αφορούν το συνολικό φάσμα της κτηματογράφησης, επιτελεί και ορισμένα άλλα καθήκοντα, όπως η δημιουργία και συντήρηση του γεωδαιτικού δικτύου σημείων ελέγχου, η τοπογραφική αποτύπωση, η γεωλογική συντήρηση, η καταχώρηση συμβάσεων αγρομίσθωσης και η διατήρηση των διοικητικών ορίων.

Αρμόδια για την ολοκληρωμένη διαχείριση αυτής της πολύπλοκης δημόσιας βάσης δεδομένων που περιλαμβάνει πληροφορίες για τη γεωργική γη και τα ακίνητα, με άλλα λόγια για ορισμένες από τις σημαντικότερες συνιστώσες της οικονομικής ζωής, της γεωργίας και της κυκλοφορίας των πιστώσεων, και καλύπτει ολόκληρη τη διοικητική επικράτεια της ουγγαρίας, είναι η διοίκηση της επικράτειας. Σκοπός του συστήματος είναι να συμβάλει στη ν επιβολή του δικαιώματος ιδιοκτησίας, στην προστασία του περιβάλλοντος, στην επιχειρηματική ελευθερία και στον ανταγωνισμό, καθώς και να καταχωρεί επίσημα τα φυσικά και τεχνητά σύνορα προσφέροντας ένα ενιαίο και δημόσια επικυρωμένο σύστημα κτηματογράφησης και υποδομής χωρικών στοιχείων.

Ο γενικός στόχος της συνολικής γης και άλλων περιουσιακών στοιχείων και την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας, την ασφάλεια των δικαιωμάτων κυριότητας και άλλων αξιώσεων σχετικών με την ιδιοκτησία και προσφέροντας ένα ενιαίο και δημόσια επικυρωμένο σύστημα κτηματογράφησης και infrastruktúra. Az ενοποιημένο σύστημα κτηματογράφησης έχει δύο ειδικούς στόχους που θα πρέπει να εφαρμοστούν.

Ο νομικός σκοπός του συστήματος κτηματογράφησης είναι η προστασία των δικαιωμάτων που συνδέονται με τα ακίνητα και των επίσημων εγγράφων, προσφέροντας συγχρόνως ασφάλεια για τους καλόπιστους ιδιοκτήτες και κατόχους και προωθώντας την κερδοφόρο χρήση των ακινήτων. Παράλληλα, ο οικονομικός σκοπός του συστήματος είναι να χρησιμεύσει ως ενιαία βάση προγραμματισμού και θέσπισης οικονομικών υποχρεώσεων, να διευκολύνει τη διοίκηση και τις επενδύσεις σε ακίνητα μέσω της παροχής στατιστικών στοιχείων, καθώς και να παράσχει υπηρεσίες στην κοινωνία ως σύνολο.

#### Σχετικοί σύνδεσμοι

[Κυβερνητική πύλη](#)

[Ο επίσημος δικτυακός τόπος της κτηματολογικά γραφεία \(Földhivatal\) της Ουγγαρίας](#)

---

**Αυτόματη μετάφραση του περιεχομένου. Ο ιδιοκτήτης της σελίδας αυτής δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για την ποιότητα αυτής της μετάφρασης, που έγινε από μηχανή.**

Τελευταία επικαιροποίηση: 12/04/2017