

Irlanda

La presente sezione contiene una panoramica del registro immobiliare irlandese.

**Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare irlandese?**

Il **registro immobiliare irlandese** è gestito e aggiornato dall'**Autorità irlandese per la registrazione dei beni immobiliari**, l'organo responsabile per legge della registrazione catastale dei terreni in Irlanda.

Informazioni dettagliate di carattere **pratico** e **giuridico** sono disponibili nel registro immobiliare irlandese.

Ogni voce del registro è suddivisa in tre parti.

La parte 1 descrive l'**ubicazione geografica** del bene, con riferimento a una mappa digitale e a dati relativi al tipo di proprietà (proprietà piena e assoluta o locazione).

La parte 2 contiene informazioni sui **nomi e i recapiti** dei soggetti intestatari nonché dati relativi alla natura della titolarità giuridica.

La parte 3 riporta gli eventuali **vincoli legali** (ipoteche, servitù di passaggio, ecc.) gravanti sul bene.

**La consultazione del registro immobiliare è gratuita?**

Il registro immobiliare irlandese è una banca dati "aperta". Non vi sono restrizioni all'uso del servizio e l'**Autorità per la registrazione dei beni immobiliari** (PRA, *Property Registration Authority*) non richiede il versamento di quote di registrazione per la consultazione.

Tuttavia, è previsto un costo per l'**uso effettivo** del servizio, il cui importo è fissato nella vigente ordinanza sugli oneri legali. Il pagamento della quota è possibile on line o per via tradizionale.

Per il **servizio di abbonamento** al registro immobiliare irlandese sono richiesti:

un conto tenuto in attivo;

una user ID e una password, assegnate dal servizio;

la configurazione dell'accesso di sicurezza adeguato.

Attualmente, è possibile iscriversi al servizio del **registro immobiliare irlandese** direttamente tramite l'**Autorità per la registrazione dei beni immobiliari** o tramite una serie di fornitori di servizi intermediari del settore privato.

Attualmente gli utenti iscritti al servizio del **registro immobiliare irlandese** sono più di 14 000; ogni anno vengono effettuate on line oltre 3 milioni di transazioni.

**Come consultare il registro immobiliare**

La ricerca nel registro immobiliare irlandese è possibile con criteri diversi, tra cui:

numero identificativo del bene catastale

particella catastale

consultazione della mappa on line

selezione di una porzione della mappa

inserimento di coordinate catastali.

**Storia del registro immobiliare irlandese**

Il sistema di registrazione fondiaria attualmente in uso in Irlanda è stato **creato nel 1892**. Basato su un registro "aperto" supportato da una garanzia statale, il sistema è stato introdotto al fine di sostituire gradualmente il precedente sistema di registrazione degli atti utilizzato fin dal 1707.

**Link correlati**

[Servizio europeo d'informazione fondiaria](#), [Portale dei siti Internet del governo irlandese](#), [Autorità irlandese per la registrazione dei beni immobiliari](#),

[Servizi on line del registro immobiliare irlandese](#)

Ultimo aggiornamento: 21/09/2022

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.