La versione originale in lingua sk di questa pagina è stata modificata di recente. La versione linguistica visualizzata è attualmente in fase di traduzione.

slovacco

Swipe to change

I registri immobiliari nei paesi dell'UE

Slovacchia

Questa sezione fornisce informazioni sul registro immobiliare slovacco.

Quali informazioni sono contenute nel registro immobiliare slovacco?

Lo *Slovenský katastrálny portál* (portale del registro immobiliare slovacco) è accessibile dal sito dell'

Úrad geodésie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (Istituto della geodetica, della cartografia e del catasto della Repubblica slovacca) e presso l' autorità governativa centrale per i registri immobiliari, ed è gestito dal *Geodetický a kartografický ústav Bratislava* (Istituto di geodetica e cartografia di Bratislava).

Il portale fornisce informazioni **giuridiche** e **fattuali** sulla proprietà di beni immobili ed è aggiornato settimanalmente utilizzando dati forniti dai rispettivi uffici del registro immobiliare. La ricerca è disponibile in lingua slovacca e inglese. Il portale offre:

dati selezionati dalla raccolta di informazioni geografiche: mappe catastali;

dati selezionati dalla raccolta di informazioni descrittive: informazioni relative a parcelle, strutture, unità immobiliari, edifici non residenziali e atti di proprietà;

l'accesso al registro dei comuni e al registro dei distretti catastali,

relazioni di natura statistica,

valori aggregati per tipologia di immobile;

informazioni relative allo stato dei procedimenti pendenti dinanzi al registro immobiliare;

comunicazioni riguardanti le domande di iscrizione.

Il *list vlastníctva* (**atto di proprietà**) fornisce informazioni di base sul bene, sui proprietari e sui diritti derivanti dal bene nonché informazioni sugli elementi di fatto connessi a tali diritti. Più in particolare, l'atto contiene:

un numero unico;

il nome del distretto in cui è ubicato lo specifico bene;

il nome del comune di appartenenza;

il nome del distretto catastale.

Esso consta di tre parti:

Parte A – beni fisici, in cui sono elencati tutti i beni soggetti a diritti immobiliari e sono forniti dati riguardanti:

la superficie;

i tipi di particella;

un codice che denota l'uso consentito dell'immobile;

la rilevanza per l'area edificata del comune;

altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte A.

Parte B – proprietari o altri aventi diritto, che fornisce dati riguardanti:

il nome;

il cognome;

il cognome da nubile o il cognome del proprietario della società e degli altri aventi diritto;

la data di nascita;

il codice fiscale o il numero di iscrizione della società;

le quote di compartecipazione;

l'atto di proprietà: acquisizione mediante atto pubblico o qualche altro documento;

l'indirizzo di residenza o la sede legale;

altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte B.

Parte C – oneri, contenente dati su:

diritti di servitù (oggetto della servitù, indicazione del beneficiario della servitù, compreso l'atto di iscrizione della servitù nel documento di proprietà del beneficiario);

diritti di ipoteca (indicazione del creditore garantito) e di prelazione, se possono avere gli effetti di diritti reali (indicazione dei beneficiari dei diritti di prelazione);

altri diritti, se concordati quali diritti reali;

altri dati esplicativi su questioni connesse alla parte C;

aggiunte/rettifiche apportate.

La parte C non contiene informazioni sugli importi di debito.

La consultazione del registro immobiliare slovacco è gratuita?

L'accesso alle informazioni disponibili sul portale del registro immobiliare slovacco è **gratuito per chiunque.**

Storia del registro immobiliare slovacco

Il portale del registro immobiliare slovacco è in funzione dal 2004. Dal settembre 2007 la consultazione delle informazioni fornite dal portale è gratuita per legge.

Link correlati

Sito Internet del portale del registro immobiliare slovacco, *sito Internet dell'Istituto della geodetica, della cartografia e del catasto di Bratislava*

Ultimo aggiornamento: 27/02/2023
La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.