




Grecia

## Aste giudiziarie - Grecia

 La versione originale in lingua [el](#) di questa pagina è stata modificata di recente. La versione linguistica visualizzata è attualmente in fase di traduzione.

### 1. Pubblicità e determinazione del prezzo nella vendita dei beni sequestrati

Il sequestro viene eseguito mediante la rimozione della cosa (articolo 954 del codice di procedura civile), la confisca del bene immobile, la proprietà del debitore, o mediante la soppressione del diritto reale del debitore suddetto bene immobile (articolo 992 del codice di procedura civile) da parte dell'ufficiale giudiziario che ne redige processo verbale in presenza di un testimone maggiorenne. Il bene sequestrato è sottoposto a stima da parte dell'ufficiale giudiziario o da parte dell'esperto designato a tal fine dall'ufficiale giudiziario. Per quanto riguarda i beni immobili, il loro valore di mercato deve essere determinato da un perito indipendente.

La relazione di sequestro deve contenere: a) la descrizione esatta della cosa pignorata, al fine di eliminare qualsiasi dubbio sull'identità della cosa, b) la menzione della stima del bene confiscato effettuata dall'ufficiale giudiziario o dal perito, c) l'importo del prezzo di base d'asta che deve essere pari almeno a due terzi del valore stimato del bene pignorato, d) la menzione del titolo esecutivo sulla base del quale l'esecuzione è effettuata, del mandato notificato al debitore e dell'importo per il quale il sequestro è effettuato, e) la menzione della data della vendita all'asta, fissata per legge sette mesi successivamente alla data di esecuzione del sequestro e, in ogni caso entro il termine inferiore a otto mesi dalla data del sequestro, l'indicazione del luogo di vendita e del nome di colui che procede alla vendita.

Un estratto della redazione di sequestro, contenente nome e cognome di colui che chiede l'esecuzione e di colui nei cui confronti l'esecuzione è effettuata, una breve descrizione dei beni sequestrati, l'importo a base d'asta, nome e cognome e indirizzo esatto di colui che procede alla vendita, nonché il luogo data e ora di quest'ultima che devono essere pubblicati entro 10 giorni a decorrere dal sequestro sul sito Internet del fondo assicurazioni per le libere professioni, sezione "assicurazione dei magistrati" nel bollettino di pubblicazioni giudiziarie, rubrica "vendita a pubblico incanto".

La vendita non può aver luogo se le suddette formalità non sono state rispettate, a pena di invalidità dell'aggiudicazione stessa.

### 2. Terzi autorizzati alla vendita

I beni sequestrati sono venduti durante l'asta pubblica alla presenza di un notaio della regione in cui ha avuto luogo il sequestro, nominato espressamente per l'asta (articolo 959 del codice di procedura civile), mentre il bene immobile è venduto durante un'asta pubblica che si svolge in presenza di un notaio della regione dove il bene è ubicato, designato espressamente per l'asta (articolo 998 del codice di procedura civile).

La vendita si svolge mediante la proposta di offerte scritte e sigillate, successivamente mediante offerte orali, conformemente all'articolo 959, paragrafo 4, del codice di procedura civile. Al momento di apertura dell'asta tutti i candidati aggiudicatari devono designare, tramite dichiarazione all'agente che effettua la vendita, una persona appartenente alla giurisdizione del tribunale di primo grado del luogo della vendita, presso la quale eleggono domicilio ai fini della notifica di tutti gli atti relativi all'esecuzione.

La vendita si svolge presso il giudice di pace della regione in cui il sequestro del bene ha avuto luogo, il mercoledì, giorno feriale. Se i beni sequestrati appartengono alla giurisdizione di diversi giudici di pace, l'asta pubblica si svolge dinanzi al giudice di pace designato dall'ufficiale giudiziario nella sua relazione di sequestro. Se la vendita ha ad oggetto beni immobili, quest'ultima può svolgersi, a discrezione dell'ufficiale di giustizia, presso il giudice di pace del luogo dell'esecuzione, nel luogo del pignoramento o nel luogo in cui i beni sono conservati. Se la vendita riguarda beni immobili, quest'ultima si svolge dinanzi al giudice di pace della giurisdizione in cui il bene è pubblicato. Se il bene immobile appartiene alla giurisdizione di diversi giudici di pace, l'asta pubblica si svolge dinanzi a uno di questi giudici, in base alla scelta delle parti che chiedono l'esecuzione.

### 3. Tipi di asta a cui le norme in materia di esecuzione si applicano parzialmente

Sequestro di beni particolari (articoli da 1022 a 1033 del codice di procedura civile):

Il sequestro può avere ad oggetto diritti patrimoniali della persona nei confronti dei quali è esperita l'azione esecutiva, e che non possono essere oggetto di un sequestro conformemente alla procedura prevista all'articolo 953, paragrafi 1 e 2, all'articolo 982 e 992 del codice di procedura civile, e più particolarmente può avere ad oggetto diritti di proprietà intellettuale, brevetti, diritti di sfruttamento di pellicole cinematografiche, o azioni che dipendono dalla controparte, a condizione che le disposizioni di diritto materiale autorizzino trasferimento di questi diritti (articolo 1022 del codice di procedura civile).

Qualora venga ordinata la vendita pubblica del diritto pignorato, il giudice di pace nomina l'agente incaricato della vendita (articolo 1026 del codice di procedura civile) e si applicano le disposizioni vigenti relative alla vendita dei beni mobili.

#### **4. Informazioni relative ai registri nazionali dei beni patrimoniali**

Non esistono registri nazionali dei beni patrimoniali.

#### **5. Informazioni relative alle banche dati che possono essere utilizzate da parte del debitore per identificare i beni materiali o i crediti del debitore**

Non esistono banche dati che possono essere utilizzate da parte del debitore per identificare i beni materiali o i crediti del debitore.

#### **6. Informazioni relative alle aste giudiziarie in linea**

Nessun asta pubblica è effettuata on-line.

---

La versione di questa pagina nella lingua nazionale è affidata allo Stato membro interessato. Le traduzioni sono effettuate a cura della Commissione europea. È possibile che eventuali modifiche introdotte nell'originale dallo Stato membro non siano state ancora riportate nelle traduzioni. La Commissione europea declina qualsiasi responsabilità per le informazioni e i dati contenuti nel documento e quelli a cui esso rimanda. Per le norme sul diritto d'autore dello Stato membro responsabile di questa pagina, si veda l'avviso legale.

Gli Stati membri stanno provvedendo ad aggiornare i contenuti delle pagine nazionali di questo sito alla luce dell'uscita del Regno Unito dall'Unione europea. L'eventuale presenza di contenuti che non riflettono tale uscita non è intenzionale e sarà corretta.

Ultimo aggiornamento: 25/06/2018