

Žemės kadastrai valstybėse narėse - Estija




Puslapį jūsų pasirinkta kalba šiuo metu rengia mūsų vertėjai.

Jis jau išverstas į šias kalbas: [et](#).

Šioje dalyje pateikiama trumpa Estijos žemės kadastro apžvalga.

Kokios informacijos galima rasti Estijos žemės kadastru?

 [Estijos žemės kadastras](#) yra turinių teisių ir jų apribojimų registras, iš kurio tretieji asmenys gali gauti informacijos apie užregistruotą nekilnojamąjį turtą.

Žemės kadastru pateikiama informacija ir apie **teisines**, ir apie **faktines** aplinkybes. Į žemės kadastrą įtraukiami visi sklypai, jei įstatymuose nenumatyta kitaip. Kiekvienas sklypas įtraukiamas atskirai, jam suteikiamas unikalus numeris (užregistruoto sklypo numeris).

Registrą sudaro keturi skyriai.

Pirmajame skyriuje kaupiama toliau nurodyta informacija apie kiekvieną užregistruotą sklypą:

- kadastrinis numeris,
- konkreti paskirtis,
- vieta,
- suvaržytos teisės į registruotą sklypą,
- plotas (dydis),
- sujungimas ir padalijimas,
- prijungimas prie kito registruoto sklypo arba sklypo dalies atskyrimas.

Antrajame skyriuje kaupiama toliau nurodyta informacija apie kiekvieną užregistruotą sklypą:

- **savininkas**,
- prireikus, duomenys apie bendrąją nuosavybę; ar tai yra **bendroji jungtinė** ar **bendroji dalinė** nuosavybė; savininkų vardai ir pavardės,
- bendrosios nuosavybės atveju – **apytikslis** bendrasavininkų turto **dalių dydis**.

Trečiajame skyriuje kaupiama toliau nurodyta informacija apie kiekvieną užregistruotą sklypą:

- apribotos **teisės**, apsunkinančios turtą (išskyrus hipoteką),
- nuosavybės teisių **suvaržymai**,
- **pastabos** dėl tokių suvaržymų,
- savininko disponavimo turtu teisės **suvaržymai**,
- **kitos pastabos** dėl nuosavybės, įskaitant atitinkamų asmenų disponavimo teisių suvaržymus, taip pat dėl tokių įrašų panaikinimo ir pakeitimo.

Ketvirtajame skyriuje kaupiama toliau nurodyta informacija apie kiekvieną užregistruotą sklypą:

- **hipotekos turėtojas**,
- hipotekos **suma** (nesumokėta suma),

- pastabos dėl **hipotekos**,
- įrašų pakeitimai,
- **panaikinti įrašai**.

Šie skirtingi žemės kadastro skyriai prieinami viešai ir jais gali pasinaudoti kiekvienas. Jeigu yra teisėtas interesas, galima susipažinti su konkrečios įregistruoto nekilnojamojo turto byla. Turto savininkams, notarams, antstoliams, teismams ir priežiūros institucijoms teisėto intereso įrodinėti nereikia.

Ar Estijos žemės kadastru galima naudotis nemokamai?

Žemės kadastras yra elektroninio formato.

Su įvairiais žemės kadastro skyriais ir įregistruotų nekilnojamojų daiktų bylomis galima susipažinti Žemės registro departamento [patalpose](#), [notaro biure](#) arba per [paieškos sistemą](#). Susipažinti su žemės kadastru Žemės kadastro departamente galima nemokamai. Savininkai gali nemokamai susipažinti su kadastro dalimis, susijusiomis su jais ir jų turto bylomis, per [valstybinį portalą](#). Už susipažinimą su žemės kadastru notaro biure ar per paieškos sistemą yra nustatytas mokestis.

Su žemės registre esančia informacija galima susipažinti naudojantis Registrų ir informacinių sistemų centro sukurta internetine paieškos sistema. Naudotis paieškos sistema galima nemokamai. Paieškos rezultatuose pateikiama visa žemės kadastro pirmajame skyriuje nurodyta informacija (kadastrinis numeris, konkreti paskirtis, plotas ir adresas). Prieiga prie išsamesnės žemės kadastro informacijos yra mokama.

Už kiekvieną paieškos objekto paiešką imamas 1 EUR mokestis.

Paieškos objektas yra bet kokia informacija bet kokiam įregistruotam nekilnojamojam daiktui atidarytame žemės kadastro skyriuje, kaip nurodyta toliau:

skaitmeniniai duomenys iš 1 skyriaus (turto sudėtis);

skaitmeniniai duomenys iš 2 skyriaus (savininkas);

skaitmeniniai duomenys iš 3 (apsunkinimai ir suvaržymai) ir 4 (hipoteka) skyrių.

Paieškos mokestis apima prieigą prie atidarytų turto bylų ir jose esančių dokumentų išdavimą.

Išsamią informaciją apie kadastro skyrius ir mokesčių už paslaugas sąrašą galima rasti [čia](#). Šiems mokesčiams PVM netaikomas.

Kaip atlikti paiešką Estijos žemės kadastru?

Duomenų bazėje **paiešką** galima atlikti pagal paieškos kriterijus:

- adresą,
- kadastrinį numerį,
- savininko vardą ir pavardę,
- asmens tapatybės kodą (registro kodą),
- sklypo pavadinimą,
- sklypo numerį,
- žemės kadastro rajoną.

Taip pat galima ieškoti informacijos apie neteisėtus savininkus ir įgaliotus asmenis.

Estijos žemės kadastro istorija

Elektroninėje žemės kadastro versijoje informacija kaupiama nuo 1994 m. 2010 m. vasarą pradėti perėjimo prie elektroninės versijos darbai.

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija nepriima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

Paskutinis naujinimas: 14/05/2019