

Pradžia>Nagrinėjimas teisme>Varžytynės

Varžytynės

Prancūzija

1. Skelbimas apie areštuotą turtą ir tokio turto kainos nustatymas

A. Pasirengimo priverstinio pardavimo aukcionui pasiruošimo veiksmai

Nekilnojamojo turto priverstinio pardavimo aukcionus turi skelbti kreditorius tokiais būdais:

pranešimais, išskabinamais visuomenei lengvai prieinamoje vietoje teismo patalpose, skolininko gyvenamosios vietos savivaldybėje ir pardavimo vietoje.

Pranešime turėtų būti nurodytas areštuotas nekilnojamasis turtas, pateikiama aprašymo santrauka (pobūdis, laikino naudojimosi teisės, visi žinomi duomenys apie turto plotą) ir nurodoma pradinė kaina;

sutrumpintu pranešimu, išskabinamu prie įėjimo į parduodamą turtą;

pranešimą paskelbiant leidinyje, kuriame skelbiami teisiniai pranešimai vietiniu lygmeniu.

Kreditorius gali pateikti papildomus skelbimus pats prisiimdamas atsakomybę arba teismo leidimu.

Kilnojamojo turto priverstinio pardavimo aukcionas turi būti skelbiamas pranešimais, kurie išskabinami skolininko gyvenamosios vietos savivaldybėje ir aukciono vietoje.

Aukcioną rengiantis specialistas papildomus skelbimus gali pateikti savo interneto svetainėje arba, kai aukcioną rengia teismo paskirti aukciono organizatoriai (pranc. *commissaires-priseurs judiciaires*), – atitinkamuose specialistų interneto svetainėse: <https://www.interencheres.com/> arba <https://www.interencheres.com/>, arba skelbimą pateikti spaudoje, brošiūroje arba kataloge. Skelbime gali būti pateiktas turto aprašymas ir jo apytikslė vertė. Viešame aukcione parduodamą turtą aukciono metu pristato teismo paskirtas aukciono organizatorius arba varžytines rengiantis įgaliotas specialistas. Galima susitarti dėl išankstinės parduodamo turto apžiūros.

Areštuotą nekilnojamąjį turtą galima apžiūrėti teisėjo nustatytais dienomis ir laiku (Civilinio vykdymo procedūrų kodekso (CPCE) R.322-26 straipsnis), o lankytojus lydi antstolis. Su pardavimo sąlygomis, kuriose, be kita ko, nurodyta oficiali parduodamo turto aprašo ataskaita, parengta antstolio, ir pagrindine aukciono organizavimo informacija taip pat galima laisvai susipažinti apygardos teismo, atsakingo už aukcioną, kanceliarijoje (pranc. *greffe du tribunal judiciaire*) arba pareiškimą teikiančio advokato biure.

B. Pradinė kaina ir pasirengimas aukcionui

Su nuosavybės areštu susijusiais atvejais atitinkamas kreditorius privalo parengti pardavimo sąlygas. Jis taip pat nustato pradinę kainą, tačiau skolininkas ją gali ginčyti, o teisėjas turi surengti parengiamąjį posėdį (pranc. *audience d'orientation*) ir priimti sprendimą.

Su parduoti skirtu kilnojamojo turto areštu susijusiais atvejais pradinę kainą aukcione nustato už aukciono organizavimą atsakingas specialistas. Aukcioną vykdančias specialistas gali kreiptis į ekspertą, kad šis prireikus nustatytų turto vertę.

Kalbant apie aukcionus ir kilnojamąjį turtą, pažymėtina, kad turtas bus parduodamas aukščiausią galutinę kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui. Reikėtų pažymėti, kad aukcionų trukmė neribojama, o turtas gali būti parduodamas tik iki aukciono pabaigos paskelbus tris kvietimus teikti pasiūlymus. Dalyvaujant aukcionuose nekeliamas reikalavimas pateikti garantiją ar užstatą.

Parduodant areštuotą nekilnojamąjį turtą, naudojama pasiūlymų didinimo sistema, pagal kurią kiekvienas pasiūlymas turi būti didesnis už ankstesnį; aukcionas sustabdomas praėjus 90 sekundžių nuo paskutinio pasiūlymo pateikimo (šis laikas skaičiuojamas naudojant vaizdines ir garsines priemones, kuriomis dalyviams pranešama apie kiekvieną praėjusią sekundę).

Kiekvienas suinteresuotas aukciono dalyvis privalo sumokėti savo advokatui negrąžinamą banko užstatą arba išrašyti čekį, kuriame nurodyta suma sumokama gavėjui (pranc. *séquestre*) arba Indėlių ir konsignacijų fondui (pranc. *Caisse des Dépôts et Consignations*); šis užstatas ar čekio suma sudaro 10 proc. pradinės kainos sumos (ši suma negali būti mažesnė nei 3 000 EUR). Ši suma grąžinama aukciono dalyviui aukciono pabaigoje, jei jis nepaskelbiamas aukciono laimėtoju.

2. Trečiosios šalys, turinčios įgaliojimus rengti varžytines

Teismo paskirti aukcionų organizatoriai, notarai, prisiekusieji vertybinių popierių brokeriai ir antstoliai yra vieninteliai specialistai, kurie turi teisę rengti viešus teisinius kilnojamojo turto (visų pirma areštuoto kilnojamojo turto) aukcionus.

Prašymus surengti aukcionus dėl nekilnojamojo turto galima teikti tik vykdančiam civilines bylas nagrinėjančiam teismui (pranc. *tribunal judiciaire*).

3. Varžytinių, kurioms taisyklės gali būti taikomos tik iš dalies, rūšys

Su kilnojamoju turtu susijusiais atvejais turtas viešuose aukcionuose gali būti parduodamas savanoriškai ir, kitaip nei varžytinių atveju, jam taikomos daug lankstesnės taisyklės. Taikomi Prekybos kodekso L. 321-1 ir kiti ir R. 321-1 ir kiti straipsniai. Savanoriškam pardavimui netaikoma teismo pobūdžio priverstinio vykdymo procedūrų sistema.

Nekilnojamojo turto atveju gali būti nurodyta aukciono būdu parduoti bendrosios nuosavybės teise priklausantį turtą arba jį parduoti gali nurodyti nemokumo bylų teismas per savininkui iškeltą bankroto procedūrą. Abiem atvejais varžytinių tvarka nustatoma teismo sprendimu, kuriuo nurodoma rengti varžytines.

4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Su nekilnojamoju turtu susijusiais atvejais žemės kadastras, kuriame saugomi administraciniai ir fiskaliniai dokumentai, gali pateikti kreditoriui informacijos apie skolininko nekilnojamąjį turtą, kurį jis turi savivaldybėje, ir apie tai, kas sudaro šį turtą (jau pastatytas ar nepastatytas nekilnojamasis turtas, žemės sklypų plotas ir kiekvieno sklypo pobūdis). Be to, žemės kadastro tarnybos (Viešųjų finansų generalinio direktorato [pranc. *Direction Générale des Finances Publiques*]) administracinės tarnybos) tvarko kiekvienos savivaldybės nuosavybės bylą, kurioje pateikiamas pagal kiekvieno savininko pavardę ir dėl kiekvieno žemės sklypo paskelbtų dokumentų išrašų sąrašas ir kurioje nurodoma kiekvieno žemės sklypo teisinė padėtis.

Kalbant apie kilnojamąjį turtą, pažymėtina, kad SIV (pranc. *Système d'Immatriculation des Véhicules*, transporto priemonių registravimo sistema) teikia informaciją apie motorinių transporto priemonių ir dviračių transporto priemonių registracijos pažymėjimų turėtojų civilinę būklę ir transporto priemonės registracijos numerį bei charakteristikas. Taip pat tvarkomos nacionalinės privalomos laivų (šiuo metu rengiami potvarkiai), katerių (elektroninį registrą tvarko Transporto ministerija) ir orlaivių (registrą tvarko už civilinę aviaciją atsakinga ministerija) registracijos bylos. Intelektinės nuosavybės teisės yra išvardytos nacionalinėje byloje, su kuria gali tiesiogiai susipažinti kreditoriai ir kurią tvarko Nacionalinis intelektinės nuosavybės institutas (pranc. *Institut national de la*

propriété intellectuelle, INPI). Filmų, kuriuos ketinama viešai rodyti Prancūzijoje, pavadinimai yra įtraukiami į viešą kino ir audiovizualinių kūrinių registrą, kurį administruoja mokesčių administratoriaus pareigūnas, o literatūros kūrinių, kurių adaptacijos teisės galima įsigyti, pavadinimai kaupiami adaptacijos teisių registre.

Kalbant apie nekilnojamąjį turtą, pažymėtina, kad registrą tvarko kiekviena savivaldybė ir į registrą įtraukiama keletas dokumentų (kadastrinis žemėlapis, valstybės nustatytų ribų sąrašas, žemės sklypų vertės žemėlapis), iš kurių internete galima gauti tik kadastrinį žemėlapi. Žemės kadastrą valdo žemės kadastro tarnybos, kurios veikia vietos lygmeniu ir yra pavaldžios kiekvienam apygardos teismui (pranc. *Tribunal de grand instance*). Nacionaliniu lygmeniu byla nesudaroma.

Kalbant apie motorines transporto priemones, pažymėtina, kad kiekviena prefektūra turi vieną registrą, tačiau SIV laikoma nacionalinė duomenų byla. Kompiuterizuotą katerių registrą tvarko Transporto ministerija, o laivai registruojami šešiuose skirtinguose registruose, kuriuos taip pat tvarko Transporto ministerija.

Orlaivių registrą tvarko už civilinę aviaciją atsakinga ministerija; prie šio registro suteikiama prieiga internete informacijos tikslais.

Informaciją apie įvairias intelektinės nuosavybės teises centralizuotai kaupia viena įstaiga – Nacionalinis intelektinės nuosavybės institutas (INPI), – kuris savo svetainėje suteikia prieigą prie įvairių dokumentais pagrįstų įrašų.

Prieiga prie kai kurių (bet ne visų) žemės kadastro tarnybų suteikiama internete. Galima matyti tik kadastrinį žemėlapi (bet ne žemės sklypų vertės žemėlapi), kuriame pateikiama informacija apie žemės savininkus, panašiai kaip ir SIV, Prancūzijos tarptautiniame Prancūzijoje registruotų laivų registre ir INPI registruose.

Apskritai daugumai viešai prieinamų registrų taikomos Santykių su viešosiomis ir valdžios institucijomis kodekso nuostatos, tame kodekse nustatyta, kad galimybė susipažinti su administraciniais dokumentais jų saugojimo vietoje turėtų būti suteikiama nemokamai, jei pateikiama jų kopija – už mokesť, kuris turėtų atitikti dokumentų kopijavimo išlaidas, arba, jei turimas skaitmeninio formato dokumentas ir jis siunčiamas e. paštu – nemokamai.

5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali gauti informacijos apie turtą ir skolininko skolinius įsipareigojimus

Pagal CPCE L. 152-1 straipsnį antstoliams leidžiama iš valstybinių, regioninių, departamentų ir savivaldybių administracijų ir administracinės institucijos kontroliuojamų viešųjų institucijų arba įstaigų gauti informaciją, iš kurios galima nustatyti skolininko adresą, jo darbdavio arba bet kurios kitos trečiosios šalies skolininkės arba likvidžių arba mokėtinų sumų saugotojo tapatybę ir adresą, ir informaciją apie skolininko turimą nekilnojamąjį turtą.

Antstoliai gali tiesiogiai prašyti FICOBA (nacionalinės banko sąskaitų duomenų bazės, kurią valdo mokesčių institucijos, o įrašus teikia bankai) pateikti informaciją, kad gautų duomenų apie galimą skolininko vardu atidarytų banko sąskaitų buvimą ir apie bankus, kuriuose yra atidarytos šios sąskaitos.

Pateikti informaciją jie taip pat gali prašyti sveikatos ir draudimo nuo nedarbo fondų.

Pagal CPCE L. 152-2 straipsnį bankai turi informuoti kreditoriaus įgaliotą antstolį, jeigu skolininko vardu yra atidaryta viena arba daugiau sąskaitų, ir nurodyti, kokiuose bankuose šios sąskaitos atidarytos, tačiau neprivalo pateikti jokios kitos informacijos.

SIV, prie kurio prieigą turi kreditoriaus įgaliotas antstolis, pateikiama informacija apie motorinių transporto priemonių ir dviračių transporto priemonių registracijos pažymėjimų turėtojų civilinę būklę, registracijos numerį ir transporto priemonės charakteristikas.

Kreditoriui nesuteikiama tiesioginė prieiga prie duomenų bazės, tačiau jis tokia prieiga gali naudotis per antstolį, kuris turi įgaliojimus imtis vykdymo veiksmų.

6. Informacija apie internetinius teisinius aukcionus

Prancūzijoje kilnojamas turtas aukcionuose parduodamas rengiant dviejų rūšių internetinius aukcionus:

„gyvus“ aukcionus, kurie yra iš dalies kompiuterizuoti: pardavimo procedūra fiziškai vyksta atitinkamoje vietoje ir yra transliuojama tiesiogiai aukcioną organizuojančio specialisto ar įstaigos interneto svetainėje arba vienoje iš atitinkamų interneto svetainių, kuri yra prieinama profesionaliems aukciono rengėjams (<https://www.interencheres.com/> arba <https://www.drouotonline.com/en>). Šias varžytines galima organizuoti, nes jos nėra draudžiamos; visiškai kompiuterizuotus internetinius aukcionus: aukcionas vyksta tik internete jo nerengiant jokiame fizinėje vietoje. Tokie aukcionai draudžiami teisminėse bylose pagal dabartinę teisę (tačiau tai galima daryti savanorišku pagrindu), nes dėl to yra kilę techninių teisių kliūčių.

(Iš dalies) kompiuterizuotus aukcionus galima rengti tik dėl kilnojamojo turto.

Aukcionus organizuojantys specialistai apie juos gali skelbti už Prancūzijos ribų, o pasiūlymus gali teikti kiekvienas aukciono dalyvis, nepaisant jo buvimo vietos ar pilietybės, ir to, ar pardavimo procedūra vyksta tiesiogiai, ar ne (taip pat rengiamos nuotolinės aukciono procedūros, kuriose pasiūlymai siunčiami raštu arba pateikiami telefonu).

Norėdamas dalyvauti kompiuterizuotame aukcione, asmuo (potencialus aukciono dalyvis) neprivalo pasirašyti savo kainos siūlymo, tačiau už aukcioną atsakingas specialistas gali paprašyti pateikti kreditinės kortelės atspaudą. Už aukcioną atsakingas specialistas registruoja pasiūlymus, kurie iš esmės gali būti perduodami bet kokiomis priemonėmis. Dažniausiai pasiūlymai teikiami svetainėje, kurioje bus transliuojamas aukcionas. Rašytinius pasiūlymus galima teikti bet kokiomis priemonėmis.

Už aukcioną atsakingas specialistas nustato priimtinas mokėjimo priemones.

Nuotoliniu būdu kainas siūlantys dalyviai neprivalo dalyvauti asmeniškai (tačiau jei pageidauja, gali tai daryti). Jie gali tiesiogiai sekti aukciono eigą ir siūlyti kainą tikroju laiku. Prieš pardavimo procedūrą jie taip pat gali įregistruoti vieną arba daugiau pavedimų pirkti. Tokiais atvejais siūloma kaina bus palaipsniui didinama atsižvelgiant į iš pradžių pateiktą pasiūlymą. Aukciono metu paprastai taip pat užtikrinamas telefoninis ryšys.

Sprendimą dėl vertimo žodžiu galimybės priima už pardavimo procedūrą atsakingas specialistas ir jo padėjėjai, nes šiuo atžvilgiu nėra jokių konkrečių nuostatų.

Atsižvelgiant į aukciono svetainių konfigūracijas, per atitinkamą svetainę aukcione gali dalyvauti tik į internetinį aukcioną užsiregistravę asmenys. Tačiau aukcionai yra atviri visuomenei fizinėje procedūros rengimo vietoje.

Paskutinis naujinimas: 05/01/2022

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisiųjų įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.