

Lūdzu, ņemiet vērā, ka šai lapai nesent tika atjaunināta oriģinālvalodas [de](#) versija. Mūsu tulkotāji pašlaik gatavo versiju valodā, kuru esat izvēlējis.

vācu

Swipe to change

**Zemes reģistri ES dalībvalstīs**

Vācija

Šajā iedaļā sniegts pārskats par Vācijas zemesgrāmatu.

Valodas versijai, kuru skatāties, nav oficiāla tulkojuma.

Šeit ir šī saturs mašintulkotajam. Tā mērķis ir tikai palīdzēt saprast, par ko ir teksts. Šīs lapas īpašnieks neuzņemas pilnīgi nekādu atbildību par šī mašintulkotuma kvalitāti.

-----latviešu-----bulgāruspāņučehuāņģuigauņugrieķuāngļufrančuhorvātuitāļulietuviešuungārumaltiešunīderlandiešuportugāļurumāņuslovākuslovēņusomuzviedru

**Kāda informācija atrodama zemesgrāmatā?**

Vācijas zemesgrāmatā atrodama informācija par civiltiesiskām attiecībām, kas skar zemesgabalus, tostarp informācija par zemesgabala īpašnieku un citu personu lietu tiesībām attiecībā uz šo īpašumu. Zemesgrāmatu lielākoties uztur kā elektronisku reģistru.

Zemesgrāmatu var aplūkot tikai personas, kas var pierādīt, ka tām ir pamatota interese (jo īpaši juridisku vai ekonomisku iemeslu dēļ). Šajā nolūkā ir jāsazinās ar tā tiesu apgabala zemesgrāmatu nodaļu, kurā atrodas zemesgabals. Persona, kura var aplūkot zemesgrāmatu, var pieprasīt arī izrakstu no zemesgrāmatas.

Ierobežots personu loks var aplūkot zemesgrāmatas datus arī attiecīgo federālo zemju elektroniskajos portālos. Aplūkošanas tiesības ir, piemēram, Vācijas tiesām, iestādēm, notāriem, kredītiestādēm un sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem. Par atļaujām piekļūt zemesgrāmatas datiem lemj federālo zemju tieslietu administrācijas.

**Vai zemesgrāmatas aplūkošana ir bez maksas?**

Zemesgrāmatu nodaļas telpās zemesgrāmatu var aplūkot bez maksas. Par vienkāršu izrakstu no zemesgrāmatas jāmaksā EUR 10, par apstiprinātu izrakstu — EUR 20. Jāmaksā arī par elektronisku piekļuvi zemesgrāmatai un tās aplūkošanu.

**Meklēšana zemesgrāmatā**

Meklēšanu Vācijas zemesgrāmatā var veikt, izmantojot šādus kritērijus:

zemesgrāmatas lapas numuru,

kadastra numuru,

adresi,

īpašnieka vārdu.

**Vācijas zemesgrāmatas vēsture**

Izmantojot zemesgrāmatu, var izsekot ar nekustamo īpašumu saistītām tiesiskām attiecībām līdz pat 20. gadsimta sākumam.

Kopš pagājušā gadsimta deviņdesmito gadu vidus zemesgrāmatu papīra formātā pakāpeniski tiek aizstāta ar elektronisko zemesgrāmatu. Aizstāšanas process ir lielā mērā pabeigts.

Lapa atjaunināta: 05/11/2020

Šīs lapas dažādās valodu versijas uztur attiecīgās dalībvalstīs. Tulkojumu veic Eiropas Komisijas dienestā. Varbūtējās izmaiņas, ko oriģinālā ieviesušas kompetentās valsts iestādes, iespējams, nav atspoguļotas tulkojumos. Eiropas Komisija neuzņemas nekādas saistības un atbildību par datiem, ko satur šis dokuments, vai informāciju un datus, uz kuriem šajā dokumentā ir atsauces. Lūdzam skatīt juridisko paziņojumu, lai iepazītos ar autortiesību noteikumiem, ko piemēro dalībvalstī, kas ir atbildīga par šo lapu.