

## Pagna ewlenija>Registri - kummerċjali, dwar l-insolvenza u tal-artijiet>Registri tal-artijiet - livell tal-UE

### Registri tal-artijiet - livell tal-UE

Din it-taqsimha tiddiskuti fil-qosor l-azzjonijiet meħuda biex titjeb il-koordinazzjoni bejn ir-registri tal-artijiet fuq livell Ewropew.

#### X'inhi l-ELRA?

L-Assoċjazzjoni Ewropea tar-Registri tal-Artijiet (ELRA) hija assoċjazzjoni mingħajr skop ta' qligħ skont il-liġi Belgjana, li tikkonsisti minn 32 organizzazzjoni li jirrappreżentaw ir-registri tal-artijiet f'25 pajjiż Ewropew. L-iskop ewlieni tagħha huwa l-iżvilupp u l-għarfien tar-rwol tar-registrazzjoni tal-artijiet fi swieq reali tal-proprjetà immobbli u s-swieq kapitali.

#### X'toffri l-ELRA?

Skont il-Ftehim Qafas ta' Shubija man-Networks fil-livell tal-UE, l-ELRA qiegħda tiżviluppa attivitajiet differenti, bħal ma huma sessjonijiet ta' hidma biex jiġi diskuss l-impatt tar-regolamenti Ewropej fejn jidhru r-registri tal-artijiet u l-klijenti tagħhom. L-ELRA tippubblika r-riżultati ta' dawn l-attivitajiet bħala gabra ta' skedi informattivi fuq is-sit web tagħha. Wieheh mir-rwoli ewlenin tal-ELRA huwa wkoll dak li tipprovdi parir espert lill-istituzzjonijiet tal-UE dwar kwistjonijiet li jolqtu r-registru tal-artijiet.

Bħala parti mill-proġett **IMOLA I**, l-ELRA żviluppat mudell elettroniku (id-Dokument Ewropew tar-Registri tal-Artijiet, jew ELRD) li jista' jintuża biex tintwera informazzjoni dwar ir-registri tal-artijiet ta' kwalunkwe pajjiż tal-UE, flimkien ma' materjal ta' spjegazzjoni f'lingwi differenti. L-ELRA żviluppat ukoll korsijiet ta' taħriġ sabiex jitjeb il-fehim tas-sistemi legali differenti fil-pajjiżi differenti tal-UE.

**IMOLA II** huwa proġett innovattiv ta' segwitu. L-għan tiegħu hu li jipromwovi mudell effettiv ta' informazzjoni ta' referenza, iffukata fuq *metadata* deskrittiva, biex jiġi kkaratterizzat il-kontenut tal-oġġetti ta' informazzjoni fis-sistema tar-registri tal-art. Dan jagħmilha aktar trasparenti u ehfef li tintfieh. L-objettiv ta' IMOLA II huwa li tittejjeb iċ-ċarezza u l-interoperabbiltà ta' informazzjoni eżistenti fuq l-internet. L-output se jkun imfassal biex ikun integrat fi ħdan l-ambitu tal-proġett ta' interkonnexsioni tar-registri tal-artijiet (LRI) li qiegħed jiġi żviluppat bħalissa, biex tiġi assikurata l-interoperabbiltà tad-*data* ospitata fis-Sistema ta' Organizzazzjoni tat-Tagħrif IMOLA (glossarji u teżawri). Se tkun aċċessibbli permezz ta' sistema formali ta' rkupru u viżwalizzazzjoni.

Proġett importanti ieħor tal-ELRA kien **CROBECO** (Cross Border e-Conveyancing), li ffoka fuq ir-registrazzjoni transfruntiera f'registri tal-artijiet barranin. Il-proġett irċieva fondi mill-Kummissjoni Ewropea. Il-proġett kellu l-għan li jiffaċilita s-suq immobliari pan-Ewropew billi jkun ta' għajna għal xerrejja barranin ta' (it-tieni) dar fl-UE.

Għal aktar dettalji jekk jogħġbok ara [s-sit web tal-ELRA](#).

#### ELRN

Fi ħdan l-ELRA, **l-ELRN** (in-Network Ewropew tar-Registri tal-Artijiet) ġie stabbilit fl-2010 minn membri tal-ELRA u għandu l-għan li jiffaċilita l-kooperazzjoni reċiproka fost il-membri tal-ELRA. Bħalissa hemm 28 membru tal-ELRA minn 21 pajjiż Ewropew li ngħaqdu man-network. Kull organizzazzjoni taħtar registratur (uffiċjal tar-registru tal-artijiet li jkun espert fid-drittijiet ta' proprjetà u tar-registrazzjoni tal-art) bħala l-punt ta' kuntatt tagħha għan-network. L-ELRN ħoloq għodod ġodda għall-faċilitazzjoni tal-aċċess għas-servizzi tagħhom fil-livell Ewropew. Sa mill-2012, hareġ ukoll sensiela ta' disa' skedi informattivi li jispjegaw suġġetti differenti.

Għal aktar informazzjoni jekk jogħġbok ara [s-sit web tal-ELRA](#).

L-aħħar aġġornament: 17/11/2021

Din il-pagna hi amministrata mill-Kummissjoni Ewropea. L-informazzjoni f'din il-pagna ma tirriflettix neċessarjament il-pożizzjoni uffiċjali tal-Kummissjoni Ewropea. Il-Kummissjoni ma taċċetta l-ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali fir-rigward tar-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-paġni Ewropej.