

Pagna ewlenija>Kwistjonijiet tal-familja u wirt>Proprietà fiż-żwieġ u fis-shubijiet civili>Il-Konsegwenzi Patrimonjali ta' Shubijiet Irreġstrati
Il-Konsegwenzi Patrimonjali ta' Shubijiet Irreġstrati

Malta

1 Hemm forum differenti ta' "shubijiet irreġstrati" f'dan l-Istat Membru? Spjega d-differenzi bejn il-forom differenti?

Il-forma ta' "shubija irreġistrata" kontemplata f'Malta hija dik ta' "unjoni civili" skont l-Att dwar L-Unjonijiet Civili – Kap 530 tal-Liġijiet ta' Malta. Ir-registrazzjoni ta' shubija bhala unjoni civili hi permessa bejn żewġ persuni tal-istess sess jew ta' sess differenti. Unjoni civili, ladarba tkun registrata, għandha l-effetti u l-konsegwenzi kollha li jikkorrispondu fil-liġi ta' żwieġ civili. Shab f'unjoni civili ċelebrata qabel id-dhul fis-sehħ tal-Att tal-2017 li jemenda l-Att dwar iż-Żwieġ u Liġijiet oħrajn jistgħu fi żmien hames snin mill-1 ta' Settembru 2017 jikkonvertu l-unjoni civili tagħhom fi żwieġ. Meta unjoni civili tiġi kkonvertita fi żwieġ, l-unjoni civili tintemm mal-konverżjoni, u ż-żwieġ li jirriżulta jitqies li ilu jeżisti mid-data ta' meta l-unjoni civili tkun giet kostitwita.

2 Hemm reġim ta' proprjetà statutorju għas-shubijiet irreġstrati f'dan l-Istat Membru? X'jipprevedi? Għal liema forum ta' "shubija registrata" japplika?

Illi għaladarba unjoni civili u żwieġ civili għandhom l-istess effetti legali anke r-reġim ta' proprjetà huwa l-istess. L-Istat Malti jofri lil partijiet li jkun jridu jikkuntrattaw unjoni civili taħt il-leġislażzjoni Maltija, il-liberta' li jagħzlu huma dak ir-reġim li għandha tirregola l-proprjeta' tagħhom. Madanakollu, ir-reġim tal-proprjeta' matrimonjali ewleni ġewwa Malta huwa dak tal-Komunjoni tal-Akkwisti.

Dan ir-reġim jopera b'operazzjoni tal-liġi f'kull unjoni, salv jekk il-partijiet li jkun diġa' kkuntrattaw jew li għadhom ser jikkuntrattaw jagħzlu illi l-proprjeta' matrimonjali tagħhom għandha tiġi regolata b'reġim ieħor li ma jmurx kontra l-ispirtu tal-liġi Maltija. Tali reġim ieħor irid jiġi krejat permezz ta' kuntratt pubbliku. Tipi ta' reġimi oħra li jirregolaw il-proprjeta' matrimonjali li jeżistu ġewwa Malta li japplikaw ukoll għal-unjonijiet civili huma s-Separazzjoni tal-Beni u l-Komunjoni ta' Residwu taħt Amministrazzjoni Separata.

Il-Komunjoni tal-Akkwisti bhala r-reġim tal-proprjeta' matrimonjali statutorju ġewwa Malta, jipprovi illi dak kollu li jiġi akkwistat mill-partijiet wara s-shubija, ikun jiffirma parti minn din il-Komunjoni tal-Akkwisti u għaldaqstant ikun jappartjeni liż-żewġ partijiet fishma ndaqs. Il-liġi Maltija tipprovi speċifikament dak li għandu jiffirma parti mill-Komunjoni tal-Akkwisti, b'eskluzjoni għal donazzjonijiet, wirt u proprjeta' parafernali ta' kull parti.

Is-Separazzjoni tal-Beni bhala reġim ieħor li l-partijiet jistgħu jagħzlu minnflok ir-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti, jipprovi illi kull parti għandha d-dritt illi jkollha l-kontroll assolut u tamministra dawk il-hwejjeġ li hija tkun akkwistat qabel u wara l-unjoni, u dan minghajr il-kunsens tal-parti l-oħra.

Il-Komunjoni ta' Residwu taħt Amministrazzjoni Separata bhala reġim ieħor li l-partijiet jistgħu jagħzlu minnflok ir-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti, jipprovi illi kull parti fis-shubija għandha d-dritt li takkwista, iżomm u tamministra dawk il-hwejjeġ li hija tkun akkwistat f'isimha daqslikiem hija kienet is-sid esklussiv tal-istess hwejjeġ. Madanakollu permezz ta' dan ir-reġim, il-partijiet ma humiex prekluzi milli jiksbu beni flimkien, liema beni għandhom ikunu amminisrati b'mod kongunt mill-partijiet.

3 Is-shab, kif jistgħu jirregolaw ir-reġim tal-proprjeta' tagħhom? X'inhuma r-rekwiziti formali f'dan il-każ?

Fir-rigward tar-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti, ir-regola ġenerali hi li ż-żewġ partijiet għandhom l-obbligu li jirregolaw u jamministraw l-proprjeta' matrimonjali tagħhom flimkien. Madanakollu, l-liġi Maltija fir-rigward ta' dan ir-reġim partikolari tiddistingwi bejn amministrazzjoni ordinarja, ċjoe' dawk l-atti li jmissu lil waħda mill-partijiet fis-shubija, u amministrazzjoni straordinarja, ċjoe' dawk l-atti li jmissu liż-żewġ partijiet flimkien. Il-liġi Maltija telenka biss dawk l-atti ta' amministrazzjoni straordinarja, b'hekk dak li ma huwiex espressament imniżżel fil-liġi, għandu jkun ikkunsidrat li jikkostitwixxi att ta' amministrazzjoni ordinarja. Għaldaqstant bhala rekwizit formali li għandu dejjem jiġi onorat sabiex jiġi regolat ir-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti huwa dak tal-kunsens taż-żewġ partijiet fis-shubija. F'każ li l-kunsens tal-partijiet ma jkunx ingħata sabiex isir att rigward traferiment jew holoqien ta' jedd reali jew personali fuq proprjeta' immobbli jew mobbli, l-att jista' jiġi annullat fuq it-talba tal-parti li ma tkunx tagħat il-kunsens tagħha.

Fir-rigward tar-reġim ta' Separazzjoni ta' Beni, ir-regola ġenerali hi kull parti fis-shubija għandha d-dritt li tirregola u tamministra l-proprjeta' li jkollha fuq isimha minghajr ebda kunsens tal-parti l-oħra.

Fir-rigward tar-reġim tal-Komunjoni ta' Residwu taħt Amministrazzjoni Separata, ir-regola ġenerali hi li meta parti fis-shubija tagħzel li tagħmel akkwist waħedha, dan isir minghajr ma jinkiseb il-kunsens mill-parti l-oħra, u l-parti li tkun għamlet l-akkwist ikollha d-dritt li tirregola u tamministra l-imsemmi akkwist waħedha. Filwaqt li meta ż-żewġ partijiet fis-shubija jagħmlu akkwist flimkien, il-kunsens tat-tnejn ikun ingħata u għaldaqstant għandhom id-dritt li jirregolaw u jamministraw l-imsemmi akkwist flimkien.

4 Hemm restrizzjonijiet fuq il-libertà ta' kif jiġi regolat reġim tal-proprjeta'?

Meta jkun qiegħed jiġi operat ir-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti, il-partijiet fis-shubija għandhom l-obbligu li jagħmlu kollox flimkien. Għaldaqstant ma għandhom l-ebda liberta' kif jirregolaw u jamministraw, għajr għal dawk l-atti ta' amministrazzjoni ordinarja li ma jirrikjedux il-kunsens taż-żewġ partijiet.

Min-naħa l-oħra meta jkun qiegħed jiġi operat ir-reġim tas-Separazzjoni tal-Beni, kull parti fis-shubija għandha l-libertà li tagħmel dak kollu li jidrilha xieraq bil-propjeta' li jkollha fuq isimha minghajr ebda indħil mill-parti l-oħra.

Fir-rigward tar-reġim tal-Komunjoni tar-Residwu taħt Amministrazzjoni Separata, f'każ li parti fis-shubija tagħmel akkwist minghajr il-kunsens tal-parti l-oħra, din għandha l-libertà li tirregola r-reġim minghajr ebda restrizzjonijiet. Madanakollu, jekk isir akkwist f'isem iż-żewġ partijiet, dawn tal-aħħar ma jkollhom l-ebda liberta' li jagħmlu li jridu iżda għandhom jaġixxu t-tnejn flimkien.

5 X'inhuma l-effetti legali tax-xoljiment jew l-annullament fuq il-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata?

Meta jkun qiegħed jiġi operat ir-reġim tal-Komunjoni tal-Akkwisti, il-liġi tistipula ċar illi dan ir-reġim jibda minn dakinhar taż-żwieġ u jispiċċa malli jmut wieħed mill-konjugi jew malli jinħall iż-żwieġ. Magħdud ma' dan, il-liġi tkompli billi tistipula ukoll f'każ li jkun hemm firda legali tal-miżżewġin, jista' jintalab il-qsim ġudizzjarju tal-beni tal-partijiet.

F'każ li jkun qiegħed jiġi operat ir-reġim tal-Komunjoni ta' Residwu taħt Amministrazzjoni Separata, il-liġi tistipula illi din tispiċċa, fost oħrajn, meta jkun hemm ix-xoljiment taż-żwieġ u mas-separazzjoni legali tal-miżżewġin.

Madanakollu, f'każ li fiż-żwieġ ikun hemm fis-sehħ ir-reġim tas-Separazzjoni tal-Beni, kull parti fiż-żwieġ li jtemmu ż-żwieġ tagħhom, jinfirdu jew jannullaw iż-żwieġ tagħhom, jibqgħu jirregolaw u jamministraw l-akkwisti li huma jkun għamli huma f'isimhom.

Dan kollu japplika ukoll f'każ ta' shubijiet irreġstrati.

Għaldaqstant l-effetti ta-d-divorzju separazzjoni jew annullament fir-rigward tal-proprjeta' matrimonjali, huwa li dak li jkun ġie akkwistat matul iż-żwieġ jinqasam bejn il-partijiet b'mod amikevoli jew inkella permezz ta' deċiżjoni tal-Qorti kompetenti.

6 X'inhuma l-effetti legali tal-mewt fuq il-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija registrata?

Mal-mewt ta' wieħed mill-partijiet, tapplika l-liġi tas-suċċessjoni Maltija f'każ li Malta ikollha ġurisdizzjoni u l-fattur ewlieni li għandu jittiehed in-konsiderazzjoni huwa jekk il-parti li tkun mietet tkunx mietet testata jew intestata.

7 Liema awtorità għandha l-kompetenza li tiddeċiedi f'każ relatat mal-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija rreġistrata?

L-Awtorità kompetenti sabiex tiddeċiedi kwistjonijiet marbutin mar-reġim tal-proprjetà matrimonjali hija l-Qorti Ċivili (Sezzjoni Familja).

8 X'inhuma l-effetti tal-konsegwenzi patrimonjali tas-shubija rreġistrata fuq ir-relazzjonijiet legali bejn sieħeb u parti terza?

Mal-mument li reġim ta' proprjetà matrimonjali jibda jopera mas-shubija tal-partijiet, dan jagħti bidu għal relazzjoni legali bejn l-isħab u terzi persuni, meta dan ikun il-każ. Terzi persuni jkollhom id-dritt li jeżerċitaw il-jeddijiet legali tagħhom kontra l-isħab flimkien jew separatament, skont il-każ, ma' min ikunu għamli kuntratt jew id-dejn.

9 Deskrizzjoni qasira tal-proċedura għad-diviżjoni, inklużi l-partizzjoni, id-distribuzzjoni u l-likwidazzjoni, tal-proprjetà tas-shubija rreġistrata f'dan l-Istat Membru.

Sabiex issir diviżjoni tal-proprjetà matrimonjali, normalment tali proċedura ssir fl-istadju li l-partijiet jkunu bdew proċeduri ta' separazzjoni jew divorzju. Proċeduri ta' dawn it-tip jirrikjedu li qabel ma' l-partijiet ma jirrikorru quddiem il-Qorti kompetenti, huma għandhom jibdeu il-proċess ta' medjazzjoni fejn il-medjatur jipprova jirranġa s-sitwazzjoni bejn l-isħab.

Illi f'każ li l-medjazzjoni tkun ta' suċċess, l-isħab ikunu jistgħu jisseparaw b'mod bonarju f'liema każ l-isħab jiftiehem fuq id-drittijiet tagħhom reċiproci, fuq id-drittijiet tagħhom fuq uliedhom u dwar id-diviżjoni tal-proprjetà matrimonjali, issir att pubbliku li jiġi skrutinizzat mill-Qorti kompetenti sabiex ikun aċċertat li nżamm bilanċ bejn id-drittijiet tal-isħab. Dan il-kuntratt wara li jiġi approvat mill-Qorti kompetenti jiġi insinwat u rreġistrat sabiex ikun effettiv għall-finijiet kollha tal-liġi, inkluż fir-rigward ta' terzi persuni.

Illi jekk il-proċedura ta' medjazzjoni ma tkunx ta' suċċess u l-partijiet ma jaslux għall-arranġament bonarju, huma għandhom jibdeu proċeduri appożiti quddiem il-Qorti kompetenti, fejn ssir talba fir-rigward tax-xoljiment tar-reġim tal-proprjetà matrimonjali sabiex b'hekk il-proprjetà matrimonjali tkun tista' tiġi diviża bejn iż-żewġ partijiet. Wara li d-deċiżjoni tal-Qorti kompetenti tgħaddi in gudiċat, l-istess sentenza tiġi rreġistrata sabiex tkun effettiva għall-finijiet kollha tal-liġi, inkluż fir-rigward ta' terzi persuni.

10 X'inhuma l-proċedura u d-dokumenti jew l-informazzjoni tipikament meħtieġa għall-finijiet tar-reġistrazzjoni tal-proprjetà immobbli?

Sabiex proprjetà immobbli tiġi rreġistrata għewwa Malta, in-Nutar Pubbliku li jkun għamel il-kuntratt tal-proprjetà immobbli, jippreżenta nota ta' insinwa lill-Registru Pubbliku sabiex din tiġi insinwata. Mal-mument li jkun hemm in-nota tal-insinwa, il-proprjetà immobbli tkun għet irregistrata u l-kuntratt ikollu saħħa fir-rigward tal-partijiet tal-kuntratt u kif ukoll fuq terzi persuni.

L-aħħar aġġornament: 15/11/2019

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali ta' din il-paġna tinzamm mill-punt ta' kuntatt tan-NĠE rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oriġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. La l-NĠE u lanqas il-Kummissjoni Ewropea ma jaċċettaw ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.