

Pagna ewlenija>Tehid ta' azzjoni legali>Fejn u kif>Rati tal-Imghax

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [en](#) għiet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Swipe to change

I-Ingliż**Rati tal-Imghax**

Spanja

1 Huwa permess "mgħax statutorju" fl-Istat Membru? Jekk iva, kif inhu definit "mgħax statutorju" f'dan l-Istat Membru?

L-Imghax statutorju huwa previst fi Spanja bħala rimedju sussidjarju biex ifassal kumpens għad-danni fin-nuqqas ta' ftehim bejn il-partijiet, jekk id-debitor ikun inadempjenti fil-flas. Dan huwa stipulat fl-Artikolu 1108 tal-Kodiċi Ċivili (*Código Civil*), li jehtieg li d-dejn mhux imħallas ikun fi flus jew li jiġi kkonvertit fi flus kontanti.

Mhemm ebda definizzjoni espliċita ta' imghax statutorju.

Madankollu, hemm tipi differenti ta' imghax statutorju. Ir-rata l-aktar komuni hija dik imsemmi fil-Kodiċi Ċivili. Madankollu, fi kwistjonijiet oħra, il-liġi tistabbilixxi rati tal-imghax speċifiċi, li f'hafna każijiet jirriżultaw fl-applikazzjoni ta' certu perċentwali tal-imghax statutorju. F'każijiet fejn dawn ir-rati tal-imghax huma applikabbli, dawn jistgħu jitqiesu wkoll bħala imghax statutorju fis-sens li huma stabbiliti mil-liġi. Dawn jinkludu:

- *fir-rigward tal-ipoteki*, il-Liġi 1/2013 tal-14 ta' Mejju 2013 temenda l-Artikolu 114 tal-Liġi Ipotekarja (*Ley Hipotecaria*) u tistabbilixxi r-rata massima tal-imghax fuq pagament tard — fil-każ ta' self għax-xiri tar-residenza prinċipali meta l-ipoteka tkun fuq id-dar stess — għal tliet darbiet ir-rata tal-imghax statutorja (bħalissa 9 %).

Il-Liġi dwar il-Kuntratti ta' Self Ipotekarja (*Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario*) emendat it-test tal-Artikolu 114 li, fil-formulazzjoni ġdida tiegħu, daħal fis-sehħ fis-16 ta' Ġunju 2019. Dan jistabbilixxi imghax ta' inadempjenza bħala r-rata ta' imghax ordinarju b'zieda ta' tliet punti perċentwali matul il-perjodu li għalih il-pagament huwa dovut. Dan japplika għal self meħud minn individwi garantiti kontra ipoteki fuq proprjetà residenzjali. L-imghax ta' inadempjenza ma jistax jiġi kapitalizzat taħt l-ebda ċirkostanza. Il-ftehimiet kuntrarji għal dak li jikkonċerna din ir-regola fuq l-imghax ta' inadempjenza huma inammissibbli.

- L-Artikolu 20(4) tal-Liġi 16/2011 dwar il-Ftehimiet ta' Kreditu għall-Konsumaturi (*Contratos de Crédito al Consumo*) jistabbilixxi limitu massimu ta' 2,5 darbiet ir-rata tal-imghax statutorja għat-tali operazzjonijiet.

- Sakemm ma jkunx maqbul mod ieħor, l-Artikolu 7 tal-Liġi 3/2004 dwar il-ġlieda kontra l-inadempjenza fi tranżazzjonijiet kummerċjali (*lucha contra la morosidad en las operaciones mercantiles*) jistabbilixxi r-rata statutorja ta' imghax għal inadempjenza li d-debitor huwa obligat li jħallas bħala s-somma tar-rata tal-imghax applikata mill-Bank Ċentrali Ewropew għall-operazzjoni prinċipali tiegħu ta' rifinanzjament l-aktar reċenti mwettqa qabel l-ewwel jum tas-sena kalendarja attwali, miżjuda bi tmien punti perċentwali.

Ir-rata tal-imghax applikata mill-Bank Ċentrali Ewropew għall-operazzjonijiet prinċipali ta' rifinanzjament tiegħu se tintiehem li hija r-rata tal-imghax applikata meta dawn l-operazzjonijiet ikunu rkantijiet b'rata fissa. Kieku kellha titwettaq operazzjoni ta' rifinanzjament prinċipali bħala irkant b'rata varjabbli, din ir-rata tal-imghax se tirreferi għar-rata margjinali ta' imghax li tirriżulta minn dak l-irkant.

Ir-rata statutorja tal-imghax għal inadempjenza, ddeterminata skont id-dispożizzjonijiet ta' dan il-paragrafu, tiġi applikata għal sitt xhur mill-jum li fih tiġi ssettjata.

- *Fir-rigward tal-kuntratti ta' assigurazzjoni*, l-Artikolu 20(4) tal-Liġi 50/1980 tat-8 ta' Ottubru 1980 dwar il-kuntratti ta' assigurazzjoni (*Ley del Contrato de Seguro*), jippenalizza dewmien mhux ġustifikat mill-kumpaniji tal-assigurazzjoni fil-flas ta' kumpens lil dawk milquta minn klejms koperti minn kuntratti ta' assigurazzjoni mal-assiguraturi, bl-applikazzjoni ta' rata tal-imghax annwali ugħali għar-rata tal-imghax statutorja fis-sehħ meta l-pagament isir dovut, miżjuda b'50 %. Jekk il-kumpens ma jithallasx fi żmien sentejn mill-klejms, il-qorti trid timponi rata tal-imghax annwali ta' mhux inqas minn 20 % fuq l-assiguratur.

L-"imghax ta' wara s-sentenza" (*interés procesal*) imsemmi mill-Artikolu 576 tal-Liġi 1/2000 tas-7 ta' Jannar 2000 dwar il-proċedura ċivili (*Ley de Enjuiciamiento Civil*), li jiddikjara li ladarba sentenza jew deċiżjoni tkun ingħatat fl-ewwel istanza li tordna pagament fi flus, l-imghax annwali jsir dovut lill-kreditor jew bir-rata tal-imghax statutorja miżjuda b'żewġ punti perċentwali, bir-rata ta' imghax miftiehma mill-partijiet, jew bir-rata prevista minn provvedimenti legali speċjali.

2 Jekk iva, x'inhu/x'inhom l-ammont / ir-rata u x'inhom l-bażi ġuridika għalih/a? Jekk huma permessi rati differenti ta' imghax statutorju, liema ċirkostanzi u kundizzjonijiet japplikaw?

Ir-rata tal-imghax hija stipulata fil-liġijiet tal-baġit għal kull sena.

Għall-2017, ir-rata hija prevista mill-Provviediment Addizzjonali Nru 34 tal-Liġi 3/2017 tas-27 ta' Ottubru dwar il-baġit ġenerali tal-Istat (*Ley de Presupuestos Generales del Estado*), li tistabbilixxiha għal:

- 3,00 % waqt li dak il-baġit jibqa' fis-sehħ.

- Matul l-istess perjodu, l-imghax għal inadempjenza msemmi fl-Artikolu 26 tal-Liġi Ġenerali 58/2003 tas-17 ta' Diċembru 2003 dwar it-tassazzjoni (*Ley General Tributaria*) se jkun ta' 3,75 %.

- Matul l-istess perjodu, l-imghax moratorju msemmi fl-Artikolu 38(2) tal-Liġi Ġenerali 38/2003 tas-17 ta' Novembru 2003 dwar is-sussidji (*Ley General de Subvenciones*) se jkun ta' 3,75 %.

Ir-rati tal-imghax jistgħu jidhru fl-indirizz li ġej, kif ippubblikat mill-Bank ta' Spanja:

<https://clientebancario.bde.es/pcb/es/menu-horizontal/productoservici/relacionados/tiposinteres/>

Kif intqal fir-risposta għad-domanda preċedenti, minbarra l-imghax statutorju previst fl-Artikolu 1108 tal-Kodiċi Ċivili għall-iffissar tal-kumpens għal klejma ta' flus mhux imħallsa, japplikaw rati differenti ta' imghax statutorju. Dawn jinkludu:

- *fir-rigward tal-ipoteki*, il-Liġi 1/2013 tal-14 ta' Mejju 2013 temenda l-Artikolu 114 tal-Liġi Ipotekarja (*Ley Hipotecaria*) u tistabbilixxi r-rata massima tal-imghax fuq pagament tard — fil-każ ta' self għax-xiri tar-residenza prinċipali meta l-ipoteka tkun fuq id-dar stess — għal tliet darbiet ir-rata tal-imghax statutorja.

Il-Liġi dwar il-Kuntratti ta' Self Ipotekarja (*Ley Reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario*) emendat it-test tal-Artikolu 114 li, fil-formulazzjoni ġdida tiegħu, daħal fis-sehħ fis-16 ta' Ġunju 2019. Dan jistabbilixxi imghax ta' inadempjenza bħala r-rata ta' imghax ordinarju b'zieda ta' tliet punti perċentwali matul

il-perjodu li għalih il-pagament huwa dovut. Dan japplika għal self meħud minn individwi garantiti kontra ipoteki fuq proprjetà residenzjali. L-imgħax ta' inadempjenza ma jstax jiġi kapitalizzat taħt l-ebda ċirkostanza. Il-ftehimiet kuntrarji għal dak li jikkonċerna din ir-regola fuq l-imgħax ta' inadempjenza huma inammissibbli.

- L-Artikolu 20(4) tal-Liġi 16/2011 dwar il-Ftehimiet ta' Kreditu għall-Konsumaturi (*Contratos de Crédito al Consumo*) jistabbilixxi limitu massimu ta' 2,5 darbiet ir-rata tal-imgħax statutorja għat-tali operazzjonijiet;

- Sakemm ma jkunx hemm qbil dwar imgħax għal flus tardiv, l-Artikolu 7 tal-Liġi 3/2004 dwar il-ġlieda kontra flus tardiv fi tranzazzjonijiet kummerċjali (*Lucha contra la morosidad en las operaciones mercantiles*) jistabbilixxi r-rata statutorja ta' imgħax għal flus tardiv li d-debitur huwa obligat li jhallas bhala s-somma tar-rata tal-imgħax applikata mill-Bank Ċentrali Ewropew għall-operazzjoni prinċipali tiegħu ta' rifinanzjament l-aktar reċenti mwettqa qabel l-ewwel jum tas-sena kalendarja attwali, miżjuda bi tmien punti perċentwali.

Ir-rata tal-imgħax applikata mill-Bank Ċentrali Ewropew għall-operazzjonijiet prinċipali ta' rifinanzjament tiegħu se tintfiehmed li hija r-rata tal-imgħax applikata meta dawn l-operazzjonijiet ikunu rkantijiet b'rata fissa. Kieku kellha titwettaq operazzjoni ta' rifinanzjament prinċipali bhala irkant b'rata varjabbli, din ir-rata tal-imgħax se tirreferi għar-rata marġinali ta' imgħax li tirriżulta minn dak l-irkant.

Ir-rata statutorja tal-imgħax għal inadempjenza, ddeterminata skont id-dispożizzjonijiet ta' dan il-paragrafu, tiġi applikata għal sitt xhur mill-jum li fih tiġi ssettjata.

- Fir-rigward tal-*kuntratti ta' assigurazzjoni*, l-Artikolu 20(4) tal-Liġi 50/1980 tat-8 ta' Ottubru 1980 dwar il-kuntratti ta' assigurazzjoni (*Ley del Contrato de Seguro*), jippenalizza dewmien mhux ġustifikat mill-kumpaniji tal-assigurazzjoni fil-flus ta' kumpens lil dawk milquta minn klejms koperti minn kuntratti ta' assigurazzjoni mal-assiguraturi, bl-applikazzjoni ta' rata tal-imgħax annwali ugħali għar-rata tal-imgħax statutorja fis-sehħ meta l-pagament isir dovut, miżjuda b'50 %. Jekk il-kumpens ma jiġihallasx fi żmien sentejn mill-klejms, il-qorti trid timponi rata tal-imgħax annwali ta' mhux inqas minn 20 % fuq l-assiguratatur.

L-"imgħax ta' wara s-sentenza" (*interés procesal*) imsemmi mill-Artikolu 576 tal-Liġi 1/2000 tas-7 ta' Jannar 2000 dwar il-proċedura ċivili (*Ley de Enjuiciamiento Civil*), li jiddikjara li ladarba sentenza jew deċiżjoni tkun ingħatat fl-ewwel istanza li tordna pagament fi flus, l-imgħax annwali jsir dovut lill-kreditor jew bir-rata tal-imgħax statutorja miżjuda b'żewġ punti perċentwali, bir-rata ta' imgħax miftiehma mill-partijiet, jew bir-rata prevista minn provvedimenti legali speċjali.

3 Jekk meħtieġ, hemm aktar informazzjoni disponibbli dwar kif jiġi kkalkulat l-imgħax statutorju?

Ir-rati tal-imgħax jistgħu jidhru fuq is-sit web indikat fir-risposta preċedenti.

<https://cliente bancario.bde.es/pcb/es/menu-horizontal/productoservici/relacionados/tiposinteres/>

4 Hemm aċċess onlajn disponibbli bla flus għall-bażi ġuridika msemmija hawn fuq?

Iva, fuq l-indirizz tas-sit web segwenti:

<https://cliente bancario.bde.es/pcb/es/menu-horizontal/productoservici/relacionados/tiposinteres>

L-aħħar aġġornament: 19/08/2021

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali ta' din il-paġna tinzamm mill-punt ta' kuntatt tan-NĠE rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea.

Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oriġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. La l-NĠE u lanqas il-Kummissjoni Ewropea ma jaċċettaw ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.