

### 1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Dwar il-proċedura ta' infurzar ta' beni maqbuda, din il-proċedura mhux neċessarjament twassal għall-bejgħ tal-beni maqbuda. Minflok, jista' jintlaħaq ftehim bejn il-kreditur u d-debitur. Jekk ikun hemm diversi kredituri, huwa meħtieġ li jsir ftehim mall-kredituri kollha sabiex jiġi evitat il-bejgħ. Jekk ma jkunx hemm ftehim, il-qorti tordna li jsir il-bejgħ.

Il-valur bażiku tal-beni maqbuda jiġi determinat minn espert li jagħmel stima tal-valur (f'każ ta' beni immobbli). F'każ ta' beni mobbli, il-valur jiġi determinat minn min jagħmel l-oġġla offerta waqt il-bejgħ peress li l-offerti jibdwu minn 0. F'każ li tintalab valutazzjoni ta' beni mobbli, l-offerti ma jibdwu minn 0 iżda minn 60% tal-prezz stmat.

Dwar reklamar ta' beni maqbuda, dan isir permezz tal-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti, websajt tal-irkantatur li jmessi l-bejgħ, gazzetti ta' kuljum (normalment l-avviż tal-bejgħ jiġi ppublikat darba fix-xahar f'zewg gazzetti ta' kuljum) u avviżi fil-bini tal-qorti fejn isir il-bejgħ.

Il-karatteristiċi tal-oġġett maqbud li jkun offrut għall-bejgħ kif ukoll id-dokumenti rilevanti għalih ikunu disponibbli fil-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti u fil-websajt tal-irkantatur li jmessi l-bejgħ. Kull min ikun interessat jista' jitlob li jkollu aċċess għal din l-informazzjoni.

F'każ li jkun hemm xi hadd interessat li jara l-beni maqbud li jkun offrut għall-bejgħ, jista' jagħmel rikors lill-qorti li permezz tiegħu jitlob li jara l-beni jekk dan ikun immobbli. Qabel kull bejgħ ta' immobbli, espert tal-qorti jipprepara rapport dwar l-istat tal-beni immobbli u dan ir-rapport huwa pubbliku. F'każ ta' beni mobbli, min ikun interessat ikun jista' jarahom sagħtejn qabel ma jibda l-bejgħ.

Dakinhar tal-bejgħ, l-offerti jsiru viva voce lill-irkantatur nominat mill-qorti li jmessi l-bejgħ tal-beni.

Il-persuna li takkwista l-beni wara l-irkantatur ma tagħmilx depożitu ta' parti mill-prezz iżda trid tħallas il-prezz sħiħ. Dwar beni immobbli, l-ammont sħiħ irid jiġi depożitat fil-qorti fi żmien sebat ijiem mid-data tal-bejgħ filwaqt li f'każ ta' mobbli, il-prezz sħiħ għandi jiġi depożitat fi żmien 24 siegħa mill-bejgħ. Il-pagament ma jstax isir b'mod elettroniku iżda jsir fir-reġistru tal-qorti.

### 2. Partijiet terzi li jistgħu jmessu l-operazzjoni tal-bejgħ

Il-bejgħ isir taħt l-awtorità tal-qorti minn irkantatur nominat mill-qorti u m'hemmx terzi persuni li jistgħu jmessu l-operazzjoni tal-bejgħ.

### 3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

M'hemmx tipi ta' rkant li dawn ir-regoli ma japplikawx kompletament għalihom.

### 4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Jeżistu dawn ir-Registri Nazzjonali tal-beni:

Beni immobbli - Ir-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet

Beni mobbli - rigward vetturi, bċejeċ tal-baħar u tal-ajru - Transport Malta

Stocks u ishma tal-kumpaniji - l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta u l-Borża ta' Malta

Strumenti finanzjarji oħrajn - Il-Borża ta' Malta

Trademark u privattivi - Dipartiment tal-Kummerċ

Dawn ir-Registri jinżammu elettronikament mill-uffiċċji pubbliċi konċernati. Uħud minn dawn ir-registri huma aċċessibbli elettronikament mill-pubbliku. Dwar ir-Registru Pubbliku u l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta, l-aċċess mill-pubbliku bi f'haq huwa possibbli. Ir-Registri ta' Transport Malta m'humiex aċċessibbli mill-pubbliku. Dwar l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta il-f'haq għal dan l-aċċess jista' jisir online. Dwar ir-Registru Pubbliku, il-f'haq għandu jsir fi-uffiċċju tar-Registru Pubbliku.

### 5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kreditur għandu aċċess għal bażijiet ta' dejta relatati ma' beni immobbli u kumpaniji. Dwar kumpaniji l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta tipprovdi aċċess online dirett. Dwar beni immobbli, il-kreditur għandu aċċess għall-informazzjoni permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet. M'hemm b'żonn ta' awtorizzazzjoni oħra, kemm għall-aċċess dirett għall-bażijiet ta' dejta tal-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta kif ukoll għall-aċċess permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet.

### 6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ma teżistix il-faċilità li wieħed jagħmel offerri online għall-bejgħ bil-irkant.

L-aħħar aġġornament: 04/05/2021

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fil-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.