

Home>Registers – ondernemings- en insolventieregisters, kadasters>**Kadasters in de EU-landen**

## Rejestry nieruchomości w państwach UE

### Hongarije

W tej części przedstawiono w zarysie węgierski rejestr nieruchomości.

#### Jakie informacje można znaleźć w węgierskim rejestrze nieruchomości (*ingatlan-nyilvántartás*)?

Węgierski rejestr nieruchomości prowadzi Ministerstwo Rozwoju Wsi (Vidékfejlesztési Minisztérium) oraz węgierskie urzędy ds. nieruchomości (*földhivatalok*).

Na oficjalnej stronie internetowej [węgierskich urzędów ds. nieruchomości](#) można znaleźć informacje o ogólnokrajowej sieci tych urzędów, jak również uzyskać dostęp do całej sieci organów administracji ds. nieruchomości wraz ze szczegółowymi danymi na temat:

ich zadań,  
obowiązków i świadczonych usług,  
nowych i ważnych przedsięwzięć.

Na stronie tej można pobrać formularze administracyjne oraz zapoznać się z informacjami o elektronicznych usługach serwisu oraz warunkach uzyskania dostępu do systemu. Można tu też znaleźć odnośne ustawodawstwo.

#### Czy dostęp do węgierskiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny?

Zarejestrowani użytkownicy (organy administracji publicznej, banki, prawnicy, notariusze, władze gminne, agenci nieruchomości itd.) mają dostęp do usług online (TAKARNET) [węgierskich urzędów ds. nieruchomości](#) od 2003 r. Zgodnie z odpowiednimi przepisami dostęp do danych jest odpłatny.

W czerwcu 2011 r. stworzono internetowy serwis urzędów ds. nieruchomości (Földhivatal Online), do którego obywatele mają bezpośredni dostęp poprzez rządowy portal internetowy, po wpisaniu swojego ID użytkownika (*ügyfélkapu*). Strona zapewnia obywatelom i zarejestrowanym użytkownikom odpłatne usługi online.

Użytkownicy serwisu Földhivatal Online mają również nieodpłatny dostęp do ograniczonego zakresu danych. Nieodpłatnie można przeglądać tylko opisowe dane dotyczące nieruchomości [część pierwsza arkusza nieruchomości (*tulajdoni lap*)]. Bazę danych można przeszukiwać w oparciu o numer działki (*helyrajzi szám*) lub adres nieruchomości. Zarejestrowani użytkownicy oraz obywatele mają dostęp do wspomnianych usług online przez 24 godziny na dobę.

#### W jaki sposób przeszukiwać węgierski rejestr nieruchomości?

Ogólnie wyszukiwanie przeprowadzać można według:

numeru działki,  
zakresu numerów działek lub  
adresu nieruchomości.

Użytkownicy mający specjalne uprawnienia (policja, organy śledcze, komornicy sądowi, notariusze w sprawach spadkowych) mogą wyszukiwać dane według nazwiska i danych osobowych właściciela lub uprawnionej osoby.

#### Historia węgierskiego rejestru nieruchomości

Urzędowa nazwa systemu administracyjnego służącego zarządzaniu węgierskim rejestrem nieruchomości to *egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer*, czyli „jednolity system rejestracji nieruchomości”. Jest on określany mianem „jednolitego”, ponieważ dane o charakterze katastralnym i informacje prawne (*telekkönyv*, *Grundbuch*) rejestruje się w formie skonsolidowanej zarówno pod względem prawnym, jak i instytucjonalnym, od 1971 r. Za rejestrację transakcji prawnych i zmian w mapach katastralnych, udostępnianie danych oraz inne czynności dotyczące gruntów i nieruchomości odpowiada jednolita sieć instytucjonalna obejmująca wszystkie urzędy ds. nieruchomości. Węgierski jednolity system rejestracji nieruchomości, opierający się na tytułach własności, był pierwszym systemem tego rodzaju w Europie.

System węgierski służy wielu różnym celom. Poza pełną gamą działań z zakresu rejestracji nieruchomości ma on także wiele innych zadań, takich jak tworzenie i prowadzenie układu współrzędnych geodezyjnych, sporządzanie map topograficznych, utrzymywanie krajobrazu, rejestracja dzierżawy nieruchomości oraz utrzymywanie granic administracyjnych.

Ta kompleksowa publiczna baza danych zawierająca informacje dotyczące gruntów rolnych i nieruchomości, będących jednym z najważniejszych elementów życia gospodarczego, rolnictwa i obrotu kredytowego, jest obsługiwana przez właściwe organy administracji w sposób zintegrowany i obejmuje całe terytorium administracyjne Węgier. Celem tego systemu jest wspieranie egzekwowania prawa własności, zdrowego środowiska, swobody prowadzenia działalności gospodarczej i konkurencji, a także dokonywanie urzędowych wpisów naturalnych i sztucznych elementów krajobrazu do rejestru poprzez zapewnienie jednolitego, publicznie uwierzytelnionego systemu rejestracji nieruchomości i infrastruktury danych przestrzennych.

Ogólnym celem systemu jest urzędowa rejestracja danych dotyczących wszelkich gruntów i innych nieruchomości i zarządzanie tymi danymi, przy jednoczesnym zabezpieczeniu praw własności i innych praw na nieruchomościach poprzez zapewnienie jednolitego i publicznie uwierzytelnionego systemu rejestru nieruchomości z odpowiednią infrastrukturą.

Ponadto jednolity system rejestru nieruchomości ma dwa cele szczegółowe. Z prawnego punktu widzenia rejestr nieruchomości ma na celu ochronę praw i dokumentów urzędowych związanych z nieruchomościami, a jednocześnie zapewnienie gwarancji właścicielom i posiadaczom występującym w dobrej wierze oraz propagowanie rentownego wykorzystania nieruchomości. Natomiast z gospodarczego punktu widzenia system ma służyć za jednolitą podstawę do planowania i ustanawiania zobowiązań finansowych, ułatwiać administrowanie nieruchomościami i inwestycje w nieruchomości poprzez zapewnianie danych statystycznych oraz świadczyć usługi ogółowi społeczeństwa.

#### Powiązane strony

##### Portal rządowy

##### Oficjalna strona urzędów ds. nieruchomości

Ostatnia aktualizacja: 06/01/2022

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej.

Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja

Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.