



Irlandia

Księgi wieczyste w państwach członkowskich - Irlandia

W niniejszej części przedstawiono w zarysie rejestr nieruchomości w Irlandii.

Jakie informacje można znaleźć w irlandzkim rejestrze nieruchomości?

[Irish Land Register](#) (Irlandzki Rejestr Nieruchomości) jest prowadzony utrzymywany przez [Property Registration Authority of Ireland](#) (Urząd ds. Rejestracji Nieruchomości Irlandii), organ ustawowy odpowiedzialny za rejestrację nieruchomości w Irlandii.

W irlandzkim rejestrze nieruchomości można znaleźć szczegółowe informacje zarówno o stanie **prawnym** jak i **faktycznym** nieruchomości.

Każdy wpis podzielony jest na trzy części.

1. W części 1 opisane jest **położenie geograficzne** nieruchomości, przez odniesienie do mapy cyfrowej i rodzaju tytułu prawnego do niej (własność lub najem).
2. W części 2 znajdują się **imiona i nazwiska/nazwy i adresy** zarejestrowanych właścicieli oraz charakter tytułu prawnego do nieruchomości.
3. W części 3 zawarto informacje o obciążeniach prawnych nieruchomości (hipotekach, służebności drogi itp.).

Czy dostęp do irlandzkiego rejestru nieruchomości jest bezpłatny?

Irlandzki rejestr nieruchomości jest rejestrem „otwartym”. Nie ma zatem żadnych ograniczeń w korzystaniu z tego serwisu, a **Property Registration Authority** (PRA) nie pobiera żadnej opłaty za jego udostępnianie.

Pobierane są jednakże opłaty za **faktyczne korzystanie z** serwisu – według stawek określonych w odpowiednim zarządzeniu w sprawie opłat ustawowych. Opłaty można wносить drogą elektroniczną lub bezpośrednio.

Usługa subskrypcyjna Irish Land Register wymaga posiadania:

- rachunku pre-paid, z dodatnim saldem,
- przydzielonego identyfikatora użytkownika i hasła,
- konfiguracji odpowiedniego zabezpieczonego dostępu.

Obecnie można wykupić subskrypcję serwisu [Irish Land Register](#) bezpośrednio w **Property Registration Authority**, lub przez szereg pośredniczących usługodawców z sektora prywatnego.

Z [Irish Land Registry](#) korzysta obecnie ponad 14 000 zapisanych użytkowników, a w skali roku realizowanych jest ponad 3 miliony transakcji w serwisie online.

W jaki sposób przeszukiwać irlandzki rejestr nieruchomości

Irlandzki rejestr nieruchomości można przeszukiwać na wiele różnych sposobów, w tym:

- według oficjalnego numeru tytułu do nieruchomości,
- według adresu pocztowego nieruchomości,
- nawigując po mapie w trybie online,
- wybierając obszar na mapie,
- wprowadzając współrzędne mapy.

Historia irlandzkiego rejestru nieruchomości

Obecnie działający w Irlandii system rejestracji nieruchomości **ustanowiono w 1892 r.** W oparciu o „otwarty” rejestr, którego działanie gwarantuje państwo, system ten miał w założeniu stopniowo zastępować system rejestracji dokumentów określających tytuł do nieruchomości, który działał od 1707 r.

Ciekawe strony

[📄 europejski serwis informacji o nieruchomościach](#), [📄 portal irlandzkich rządowych stron internetowych](#), [📄 Property Registration Authority of Ireland](#), [📄 usługi w ramach irlandzkiego rejestru nieruchomości dostępne w trybie online](#)

Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.

Ostatnia aktualizacja: 12/11/2018