

## Licytacje sądowe - Cypr

### 1. Publicity and determination of price for the sale of seized assets

Cenę zajętych aktywów ustala się na podstawie aktualnych cen na cypryjskim rynku. W przypadku zajęcia nieruchomości licytator, po oszacowaniu jej wartości, ustala wywoławczą cenę nabycia. W przypadku nieosiągnięcia ceny wywołania składnik majątku nie zostaje sprzedany.

Jeżeli chodzi o ruchomości, komornicy sądowi, dokonawszy ich zajęcia w ramach wykonania orzeczenia o zajęciu ruchomości na rzecz wierzyciela, ustalają cenę wywołania na podstawie aktualnych cen rynkowych, a następnie dokonują sprzedaży ruchomości. W przypadku nieosiągnięcia ceny wywołania komornicy sądowi mogą powtórzyć licytację.

Obwieszczenia o licytacji ogłasza się w gazetach codziennych. Jeżeli przedmiotem licytacji jest nieruchomość, obwieszczenia są ogłaszane w gminie miejskiej lub wiejskiej, w której znajduje się nieruchomość, jak również na stronie internetowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych.

### 2. Third parties who may carry out the sale

Sprzedaży aktywów w drodze licytacji mogą dokonywać wykwalifikowani prywatni licytatorzy. Licytатorem jest odpowiednia osoba wyznaczona przez Departament Nieruchomości i Pomiarów Ministerstwa Spraw Wewnętrznych Republiki Cypryjskiej, posiadająca kwalifikacje do dokonywania przymusowej sprzedaży majątku w drodze licytacji publicznej.

Jeżeli chodzi o ruchomości, wszelkiej sprzedaży ruchomości w celu wykonania orzeczenia dokonuje się w drodze licytacji publicznej przeprowadzanej przez komorników sądowych będących pracownikami państwowej służby sądowniczej, którym nadano uprawnienia do sprzedaży zajętych ruchomości w związku z wykonaniem orzeczenia nakazującego zajęcie ruchomości na rzecz wierzycieli.

### 3. Types of auctions to which the rules may not fully apply

Istnieją przypadki, w których licytację ruchomości przeprowadzają sami wierzyciele, zarówno przedsiębiorstwa, np. banki, jak i osoby fizyczne, jeżeli to one obejmują w posiadanie ruchomość dłużnika w następstwie wykonania orzeczenia sądowego. Przypadki te nie podlegają tym samym zasadom, które mają zastosowanie do licytacji publicznej, określonym w obowiązujących przepisach.

### 4. Information on the national registers of assets

Na Cyprze prowadzone są następujące rejestry aktywów:

1. Departament Nieruchomości i Pomiarów Cypru prowadzi rejestr, w którym gromadzi się wszystkie akty własności nieruchomości należących do obywateli.
2. Departament Transportu Drogowego prowadzi rejestr wszystkich pojazdów zarejestrowanych w Republice Cypryjskiej.
3. Departament Marynarki Handlowej Cypru prowadzi cypryjski rejestr statków wodnych, do którego wpisywane są wszystkie statki wodne lub jednostki pływające.
4. Wydział Spółek Departamentu Rejestru Spółek i Syndyków Masy Upadłości prowadzi rejestr spółek, spółdzielni i nazw handlowych zarejestrowanych na Cyprze.
5. Departament Lotnictwa Cywilnego prowadzi cypryjski rejestr statków powietrznych i odpowiada za rejestrację statków powietrznych, ich przenoszenie do rejestru lub wykreślanie z rejestru.
6. Sekcja Własności Intelktualnej i Przemysłowej Wydziału Przedsiębiorstw prowadzi rejestr znaków towarowych.

### 5. Information on the databases which the creditor can use to locate the material assets or receivables of the debtor

Na stronie internetowej cypryjskiego Departamentu Spółek i Syndyków Masy Upadłości można uzyskać łatwy dostęp do rejestru osób, które ogłosiły upadłość, lub spółek w likwidacji, co umożliwi wierzycielowi uzyskanie informacji na temat zdolności finansowej dłużnika. Nie istnieją jednak elektroniczne bazy danych, do których wierzyciel może uzyskać dostęp w celu bezpośredniego uzyskania informacji o aktywach dłużnika. Wierzyciel, który uzyskał wyrok sądowy może – bezpośrednio albo za pośrednictwem adwokata – przeprowadzić wyszukiwanie w rejestrze nieruchomości, przedkładając uwierzytelniony odpis wyroku oraz wezwanie do stawienia się przed sądem, w celu uzyskania informacji o nieruchomości zarejestrowanej na nazwisko dłużnika.

## **6. Information on online judicial auctions**

Na Cyprze nie przeprowadza się licytacji sądowych przez internet.

---

**Za wersję tej strony w języku danego kraju odpowiada właściwe państwo członkowskie. Tłumaczenie zostało wykonane przez służby Komisji Europejskiej. Jeżeli właściwy organ krajowy wprowadził jakieś zmiany w wersji oryginalnej, mogły one jeszcze nie zostać uwzględnione w tłumaczeniu. Komisja Europejska nie przyjmuje żadnej odpowiedzialności w odniesieniu do danych lub informacji, które niniejszy dokument zawiera, lub do których się odnosi. Informacje na temat przepisów dotyczących praw autorskich, które obowiązują w państwie członkowskim odpowiedzialnym za niniejszą stronę, znajdują się w informacji prawnej.**

Ostatnia aktualizacja: 19/12/2017