

Página principal>Registos comerciais, prediais e de insolvências>Registos prediais nos países da UE

Katastry nemovitostí v zemích EU

Áustria

Tato stránka nabízí přehled úpravy katastru nemovitostí v Rakousku.

Jaké informace nabízí rakouský katastr nemovitostí?

Katastr nemovitostí (*Grundbuch*) nabízí jak **právní**, tak **faktické** informace. Obsahuje záznamy o všech právně závazných transakcích s nemovitostmi v Rakousku.

Rakouský **katastr nemovitostí** a jeho elektronický archiv dokumentů jsou k dispozici prostřednictvím soudů, notářů, advokátů a určitých společností známých jako *Verrechnungsstellen*.

Je přístup do rakouského katastru nemovitostí zdarma?

Za přístup se platí drobný poplatek soudu, notáře, advokátovi nebo jedné ze společností *Verrechnungsstellen*. Společnosti *Verrechnungsstellen* jsou uvedeny na domovské stránce **rakouské justice** <http://www.justiz.gv.at/v> části *Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank*.

Jak vyhledávat v rakouském katastru nemovitostí

Po zadání čísla katastrálního území (*Katastralgemeinde*) a čísla pozemku (*Einlagezahl* nebo „EZ“) nebo čísla nemovitosti (*Grundstücksnummer*) lze z databáze získat tyto informace:

Aktuální výpisy z katastru nemovitostí a výpisy s úplnou historií

Výpisy z pomocných adresářů (*Hilfsverzeichnisse*)

Tyto informace obsahují veškeré platné záznamy. U záznamů zadaných po převedení katastru do elektronické podoby lze na požádání získat také údaje, které již byly vymazány. U starších záznamů je třeba nahlédnout do listinné verze).

Hlavní rejstřík, sbírka záznamů a pomocné adresáře jsou veřejně přístupné. Přístup k informacím, které lze vyhledat pouze podle jednotlivých vlastníků, je striktně omezený. Osoby, které mají zájem o tento typ informací, se musí obrátit na oddělení katastru nemovitostí u okresního soudu (*Bezirksgericht*) a prokázat právní zájem na získání takových informací.

Historie rakouského katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí v letech 1870 až 1992 zaznamenával a uchovával katastrální informace v listinné podobě. V letech 1980 až 1992 byly jeho záznamy převedeny do databáze katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí migroval na nový program dne 7. května 2012 a od té doby je dále rozvíjen a automatizován.

Poslední aktualizace: 26/10/2023

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.