

Registos prediais a nível dos Estados-Membros - Bulgária



A tradução deste texto para português está em curso.
Traduções já disponíveis nas seguintes línguas: [bg](#).

Esta secção dá uma panorâmica dos registos prediais da Bulgária.

Qual é o conteúdo do registo predial búlgaro?

O [Registo Predial búlgaro](#) pertence e é gerido pela [Agência Cadastral](#) no quadro chamado "sistema de dados pessoais". As informações baseiam-se nos dossiês pessoais das partes numa transacção, ou seja pessoas singulares e colectivas. Apenas são introduzidos no sistema documentos referentes a **transacções e documentos jurídicos**.

Desde que foi desenvolvido e implementado o **Sistema Integrado de Informações Cadastrais e Registo Predial (IKAR)**, todos os dados podem ser consultados no sítio Web da [Agência Cadastral](#).

O sistema IKAR é composto por dois módulos:

1. Um **módulo administrativo**, acessível apenas para uso interno.
2. Um **módulo "utente"** reservado aos utentes.

O sistema IKAR oferece informações semânticas e gráficas, em especial quando existem mapas cadastrais digitalizados.

O sítio Web do [Registo Predial búlgaro](#) faculta:

- Informações sobre transacções registadas
- Acesso aos dados cadastrais e direitos de propriedade
- A ordem sequencial desses direitos

Oferece também os seguintes tipos de serviços públicos:

- Verificações (referências)
- Certidões
- Duplicados de legislação

Os serviços acima referidos dão informações sobre:

- a data de introdução
- a publicação do acto
- as partes em causa
- descrições dos bens imobiliários

Como são introduzidos os documentos no registo?

As cópias de transacções e documentos jurídicos são apresentados ao gabinete de registo.

É dada **entrada** de cada documento no registo do sistema IKAR, sendo atribuído um número com a data e hora exactas de introdução.

Os documentos são em seguida apresentados aos funcionários encarregados da **verificação** e **resolução**.

Uma vez **aprovadas**, os funcionários de registo introduzem as informações manualmente no sistema.

Em seguida, todos os documentos são digitalizados e **salvaguardados** no sistema.

O processo de **registo, verificação e introdução** das informações leva em média um dia útil.

O acesso ao registo predial búlgaro é gratuito?

O acesso ao registo predial búlgaro é **gratuito e aberto a todos**. Todavia, apenas os utilizadores registados podem obter informações do sítio Web.

A verificação em linha está sujeita ao pagamento de uma taxa de acordo com critérios legais.

Pesquisa no registo predial búlgaro

A pesquisa no registo predial búlgaro pode ser efectuada: pelo número de identificação pessoal (PIN) de pessoas singulares e colectivas; pelo nome do proprietário; pela descrição pormenorizada do bem; pelo número de lote do bem; pelo número de registo.

História do registo predial búlgaro

O primeiro sistema electrónico foi criado em 1990, tendo-se-lhe entretanto seguido diversos outros sistemas.

A principal **reforma** do registo predial deu-se com a sua transferência para a esfera de competência da Agência Cadastral que foi criada em Julho de 2004. Esta agência passou a gerir e melhorou os sistemas de dados electrónicos existentes antes da criação do sistema IKAR em 8 de Setembro de 2008.

A implementação do IKAR passou por diversas fases. Os dados antigos foram transferidos para o novo sistema IKAR. Em 26 de Janeiro de 2009, o sistema tornou-se plenamente operacional (abrangendo todo o território da Bulgária) e passou a estar plenamente integrado no **registo geodésico e cartográfico da Agência Cadastral**.

Estão salvaguardados os princípios da **publicidade, transparência e segurança dos procedimentos**.

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.

Última atualização: 10/05/2021