

Irlanda

Esta secção fornece uma panorâmica geral do registo predial da Irlanda.

Qual é o conteúdo do registo predial?

O **Registo Predial da Irlanda** é gerido pela **Autoridade de Registo Predial da Irlanda**, o organismo oficial responsável pelo registo predial na Irlanda.

No registo predial irlandês, poderá encontrar informações de **facto** e de **direito**.

Cada registo de título está dividido em 3 partes:

a Parte 1 descreve a **localização geográfica** da propriedade, tomando como referência um mapa digital e o tipo de regime de propriedade (propriedade plena ou arrendamento);

a Parte 2 contém os **nomes e as moradas** dos proprietários registados e a natureza da sua titularidade;

a Parte 3 estabelece as **restrições legais** (hipotecas, servidões, etc.) que afectam a propriedade.

O acesso ao registo predial é gratuito?

O registo predial irlandês é um registo «aberto». Como tal, não existem restrições de uso do serviço e a Autoridade de Registo Predial (Property Registration Authority – PRA) não cobra qualquer taxa pelo acesso ao mesmo.

Contudo, o **uso efectivo** do serviço está sujeito ao pagamento de uma taxa estabelecida na portaria que fixa este tipo de taxas. O pagamento das taxas pode ser efectuado por via electrónica ou pessoalmente.

O **serviço de assinatura** do Registo Predial irlandês exige o preenchimento das seguintes condições:

uma conta pré-paga mantida como crédito;

um nome de utilizador e uma palavra-passe;

a configuração da segurança do acesso.

Actualmente, é possível tornar-se assinante do serviço do **Registo Predial da Irlanda** directamente a partir da **Autoridade de Registo Predial**, ou através de alguns intermediários do sector privado.

Hoje em dia, existem mais de 14 000 assinantes do **Registo Predial da Irlanda**, e todos os anos são efectuadas mais de 3 milhões de transacções através do serviço em linha.

Como pesquisar no registo predial

No registo predial irlandês, as pesquisas podem ser feitas através de uma variedade de meios, incluindo:

número oficial de registo da propriedade;

morada postal da propriedade;

navegação no mapa disponível em linha;

selecção de uma zona do mapa;

introdução das coordenadas geográficas.

Arquivos do registo predial

O sistema de registo predial actualmente utilizado na Irlanda foi **criado em 1892**. Baseado num registo «aberto» com uma garantia estatal, o sistema foi concebido para substituir gradualmente o sistema de registo de escrituras utilizado desde 1707.

Ligações úteis

[Serviço Europeu de Informações Prediais](#), [Portal dos vários sítios Web do Governo irlandês](#), [Autoridade do Registo Predial da Irlanda](#),

[Serviços em linha do registo predial irlandês](#)

Última actualização: 07/09/2021

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.