

O texto desta página na língua original [nl](#) foi recentemente alterado. A tradução deste texto para português está em curso.

neerlandês

Swipe to change

## Registos prediais nos países da UE

Países Baixos

Nesta secção pode encontrar uma panorâmica do registo predial neerlandês

Não há tradução oficial do texto que está a consultar.

Pode aceder aqui a uma tradução automática do texto. Nota: a tradução automática destina-se apenas a facilitar a compreensão de textos numa língua estrangeira. O proprietário desta página declina qualquer responsabilidade pela qualidade do texto traduzido automaticamente.

-----português-----búlgaroespanholchecodinamarquêsalemãoestóniogregoinglêsfrancêscroataitalianoletãolituano  
húngaromaltêspolacoromenoeslovacoeslovenofinlandêssueco

### Qual o conteúdo do registo predial neerlandês?

O [Registo Predial dos Países Baixos](#) é gerido pelo **Serviço de Cadastro, Registo Predial e Mapeamento** (Kadaster), um organismo público responsável por registar direitos de propriedade e outros direitos reais sobre imóveis (incluindo prédios rústicos e urbanos) e as características destes (e.g. área).

### O acesso ao registo predial neerlandês é gratuito?

Não, é **cobrada uma taxa**. Para mais informações, queira visitar o sítio Web do [Registo Cadastral](#).

### Como pesquisar no registo predial neerlandês?

Os **profissionais** que, nos Países Baixos, estejam **inscritos no Registo Predial neerlandês** podem pesquisar na sua base de dados utilizando os seguintes parâmetros:

Nome do proprietário ou da pessoa que tenha um direito real sobre o imóvel

Endereço

Código Postal

Identificação cadastral

Mapa

Planta

Número da escritura

Nome do imóvel.

**Todas as informações são apresentadas em neerlandês** e a facturação é efectuada mensalmente.

Os utilizadores **profissionais inscritos** nos países que participam no [EULIS](#) (Serviço Europeu de Informação Predial) podem pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

Endereço

Código Postal

Identificação cadastral

Mapa

Planta

Toda a informação está disponível em inglês; a facturação é feita através do registo predial nacional em causa.

Qualquer pessoa, **a título individual**, pode pesquisar no Registo Predial neerlandês utilizando os seguintes parâmetros:

Endereço

Código Postal

Toda a informação (embora seja menos do que a que está disponível para os utilizadores profissionais) está disponível em neerlandês e o pagamento pode ser efectuada com Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Diners Club, iDEAL ou cheque internet.

### Arquivos do registo predial

Contém informação relativa a todos os imóveis desde a data da fundação do Kadaster neerlandês (1832).

Entre 1981 e 1985, o Cadastro neerlandês introduziu toda a informação existente na altura em sistemas informatizados. As informações de 1985 em diante estão disponíveis em linha. A informação histórica (1832-1985) pode ser obtida pelos funcionários do Cadastro a partir de arquivos digitais.

### Ligações úteis

[Serviço Europeu de Informação Predial](#), [Serviço de Cadastro, Registo Predial e Mapeamento](#)

Última atualização: 13/05/2024

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.